



**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SM2500000857**  
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, Praha 4  
zastoupená: Bc. Michalem Veselským, DiS. radní  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

**Zhotovitel:** Erik Rác  
se sídlem: Purkyňova 906, 272 01 Kladno  
zapsán v ŽR: spis. zn. SMKL/122504/2024/ORZ  
IČO: 21349371  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

## 2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 7.8.2025 Smlouvu o dílo č. SM2500000857 (dále také jen „smlouva“), jejímž předmětem je „Výměna asfaltového povrchu v části areálu za zámkovou dlažbu – MŠ Modletická 1401, 1402, Praha 4“. Touto smlouvou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést stavební dílo pro Objednatele spočívající ve výměně asfaltového povrchu v části areálu MŠ Modletická 1401, 1402, Praha 4 za zámkovou dlažbu, a to v rozsahu specifikovaném Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“).
- 2.2. V průběhu provádění stavebních prací dle smlouvy byla zjištěna tloušťka podkladového betonu v průměrné tloušťce 400–500 mm. Byly zjištěny skryté konstrukce, které nebyly viditelné při prohlídce stavby a ani zaneseny do PD skutečného stavu. Parkové lavičky byly ve velice špatném stavu a nebylo možné je přemístit. Z tohoto důvodu byly dodány lavičky nové (stejný typ jako v MŠ Modletická 1402). Tepelný izolant základů se musí doplnit v místech, kde byla původní betonová vrstva, včetně plochy stávajícího izolantu poškozeného bouracími pracemi. Výrazně větší rozsah bouracích prací má vliv na dobu plnění smlouvy a tím i na cenu. Objednavatel a Zhotovitel se dodatkem č.1 a ZL.č.1 podepsaným dne 3.9.2025 dohodli na prodloužení termínu díla do 11.10.2025 a navýšení ceny díla z původní ceny dle SM2500000857 ve výši 3 341 524,55 Kč bez DPH o 1 955 630,61 Kč bez DPH na 5 297 155,16 Kč bez DPH (jako vícepráce).

- 2.3. V průběhu stavby byla Zhotovitelem vystavena dne 20.9.2025 dílčí fakturace č. 20250016 v částce 3 260 673,46 Kč bez DPH, která byla uhrazena. Následnou kontrolou bylo zjištěno, že Zhotovitel prováděl stavební práce dle platné projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří E.T.A stavby s.r.o. z 6/2025 včetně vypracovaného výkazu výměr pro VŘ projekční kanceláří E.T.A stavby s.r.o., kde ale projekční kancelář chybně ve výkazu výměr dala do položky obrubníky o tloušťce 8 cm. Zhotovitel obrubníky osadil dle platné projektové dokumentace, tj. obrubníky o tloušťce 5 cm. Proto byl vypracován změnový list č. 2, kterým se celková cena za dílo sníží o rozdíl ceny mezi obrubníky o tloušťce 8 cm a o tloušťce 5 cm, tj. o částku **56 628,39 Kč bez DPH** na základě ZL vypracovaného projekční kanceláří E.T.A stavby s.r.o.
- 2.4. Následně byla provedena důkladná kontrola všech jednotlivých položek rozpočtu s autorizačním dozorem stavby panem Artlem a technickým dozorem stavby panem Bc. Janíkem, kde byli zjištěny méně a více práce, které se týkaly řezání dlažby a přesunu hmot. Na základě těchto nových skutečností byl vypracován změnový list č. 3, kterým se celková cena díla sníží o **9 244,73 Kč bez DPH**.

### 3. Předmět dodatku č. 3

3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 3 je snížení ceny díla o částku **9 244,73 Kč bez DPH** jako méněpráce, které jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 3 (viz odst. 2.4 tohoto dodatku).

Celková cena v čl. VI odst. 1 smlouvy se tedy upravuje takto:

**3 341 524,55 Kč bez DPH** (dle smlouvy) + **1 955 630,61 Kč bez DPH** (dle dodatku č. 1) – **56 628,39 Kč bez DPH** (dle dodatku č. 2) – **9 244,73 Kč bez DPH** (dle dodatku č.3) = **5 231 282,04 Kč bez DPH** (dle smlouvy ve znění dodatků č.1, č. 2, č. 3).

Celková cena díla včetně DPH činí **6 329 851,27 Kč**.

3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. SM2500000857 zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

### 4 Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 3, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.4 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila RMČ usnesením 0118/3/R/2026 ze dne 4.2.2026 a k jeho podpisu je oprávněn Bc. Michal Veselský, DiS. radní MČ Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Příloha: Změnový list č. 3

Praha, .....16.02.2026

16.2.2026

Zhotovitel:

.....  
Bc. Michal Veselský, DiS.  
radní MČ Praha 11

.....  
Erik Rác  
ERIP  
Purkyňov  
IČO: 2  
e-mail: stav