

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

akce:

I.

Smluvní strany

1. Základní škola Šenov, Radniční náměstí 1040, příspěvková organizace

Sídlo: Radniční náměstí 1040
Zastoupená: Mgr. Naděždou Pavliskovou
IČ: 61955647
DIČ: CZ61955647
Telefon/fax: 59 688 7025
Fax: 59 6887117
E-mail: zs.senov@iol.cz

dále jen objednatel

2. Alarm K+K elektronika s.r.o.

Sídlo (Místo podnikání): Blodkova 143/24, 709 00 Ostrava Hulváky
Zastoupena: Petrem Sedlářem
IČ: 25842765
DIČ: CZ25842765
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 374120103 /0300
Telefon: 602 576 560
E-mail: alarmkk@alarmkk.cz

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je výměna osvětlení na ZŠ Šenov. Práce budou provedeny v rozsahu dle rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v termínu:

Zahájení stavebních prací: 9.2.2026
Dokončení stavebních prací, předání díla: 15.2.2026

V. Místo plnění

Místem plnění je Základní škola Šenov, Radniční náměstí 1040, příspěvková organizace, Šenov.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele tři dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to v místě plnění.
3. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	934 778,00	Kč
DPH 21 %	196 303,38	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 131 081,38	Kč

2. Cena vč. DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat

- platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. ZŠ Šenov je plátce DPH a tato smlouva je v režimu přenesené daňové povinnosti.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Martin Kolář
5. Zhotovitel je dále povinen:

- a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci a to bez ohledu na zavinění.

X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením

povinností.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

XIV. Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních uvedenými v jejím záhlaví.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny dle ustanovení uvedeného v odst. 5. čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

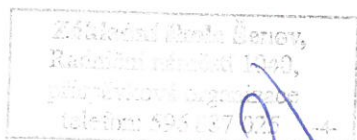
XVI.
Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č.1: rozpočet

V Šenově, dne: 12.1. 2026



za objednatele

V Ostravě, dne: 12. ledna 2026



za zhotovitele

Cenová nabídka výměny LED osvětlení

materiál	kpl/ks/m ²	množství	jedn. cena	celkem Kč
Demontáž a montáž osvětlení	ks	260	885,00	230 100,00
Svítlidlo Siella G5 D2 PW19	ks	35	4 006,00	140 210,00
Svítlidlo Siella G8 M73	ks	41	1 825,00	74 825,00
Svítlidlo Olisq LWD1 DW	ks	20	4 822,00	96 440,00
Svítlislo LED Office 40W 4000K	ks	20	937,00	18 740,00
Svitidlo Arimofit G2	ks	6	9 890,00	59 340,00
Svítlidlo LLL4000 LED 840 1210 mm	ks	104	1 272,00	132 288,00
Asymetrický reflektor 1200mm	ks	18	1 244,00	22 392,00
Montážní rám	ks	10	475,00	4 750,00
Vestavné svítidlo 2W 3h	ks	6	947,00	5 682,00
Podružný materiál	kpl	1	2 000,00	2 000,00
Recyklační poplatek	kpl	1	1 015,00	1 015,00
Příslušenství k svítidlům, závěsy, rámy a další	kpl	1	100 396,00	100 396,00
Úprava stávající kabeláže	kpl	1	8 650,00	8 650,00
Doprovodné náklady	kpl	1	15 000,00	15 000,00
Revize	kpl	1	4 950,00	4 950,00
Měření intenzity osvětlení	kpl	1	18 000,00	18 000,00
Celkem bez DPH				934 778,00
DPH 21%				196 303,38
Celkem včetně DPH				1 131 081,38



