



SYS/TP / - 119 / 26

CES - 80 / 26 / PEAG

nská společnost a.s.

Číslo smlouvy : IX/4041/2025/LN

Číslo stavby : LN 085 133

CES

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

za niž jedná : Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace

dále jen „**zavázaný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

dále jen „**oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**
dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**I.**

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 6960/6 a 6967/1 v k.ú. Žatec**, zapsaného na **LV č. 6087**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Žatec, okres Louny evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace č. **II/227**, které se nachází na služebných pozemcích.
- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.
- 3) Oprávněný je vlastníkem zařízení „**LN 085 133 Žatec, Volyňských Čechů – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a usnesením Rady Ústeckého kraje uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 3 246 m² podle **geometrických plánů č. 6730-091/2019** ze dne 25.6.2023 a č. **6734-115/2019** ze dne 20.6.2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I.

III.

- 1) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 653 600,- Kč, k níž je připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem 790 856,- Kč. Výše jednorázové úhrady byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne 8.10.2018.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.

- 3) Náklady spojené se zřízením služebnosti dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný.

IV.

O zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodl dne 24.11.2025 Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 1.11.2017 Rozhodnutí a usnesení rady jsou je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV :

Služebnost inženýrské sítě s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „LN 085 133 Žatec, Volyňských Čechů – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

VI.

1. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, dva obdrží zavázaný a jeden oprávněný.

29. 01. 2026
V Dubí, dne

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3 (24)

.....ká

Zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Marek Macho
pověřen řízením organizace

V Teplicích..... dne 14.1.26

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice,
IČO 49099469, D

Oprávněný
Severočeská vodárenská společnost a.s.
za níž jedná
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu : Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Poděbradova 2653, 440 01 Louny

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. č. 6730-091/2019 ze dne 25.6.2023 a č.6734-115/2019 ze dne 20.6.2023
Příloha č. 2 – rozhodnutí vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství KÚÚK, usnesení Rady Ústeckého kraje

Seznam smluv i budoucích – věcná břemena (služebnost)

tab. č. 39

Schválené a uzavřené na základě usnesení č. 032/27R/2017 - RÚK 1.11.2017

č. smlouvy	oprávněný (budoucí)	dotčené pozemky	k.ú.	č. silnice	název akce (stavby)
IX/4036/2025/LN	[REDACTED]	1119/2, 1163	Tuchořice	III/22536	Tuchořice - kanalizace a ČOV
		1117/7, 1119/1		III/22541	
		1117/8, 1141/1		III/22542	
IX/4041/2025/LN	Severočeská vodárenská společnost a.s.	6960/6, 6967/1	Žatec	II/227	Žatec, Volyňských Čechů - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
IX/4042/2025/LN	[REDACTED]	1483/1, 1483/10	Obora u Loun	II/246	Lokalita pro výstavbu RD - Obec Obora 1. etapa - vodovod a kanalizace
VI/4071/2025/LN	[REDACTED]	2384/27	Smolnice u Loun	III/22932	Vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 1852/3, k.ú. Smolnice u Loun
VI/4072/2025/LN	[REDACTED]	3404/1	Nepomyšl	II/221	Odvádění srážkových vod z kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli
VI/4073/2025/LN	[REDACTED]	5648/2	Vroutek	II/226	Vroutek, rekonstrukce kanalizace a vodovodu
		5566/1		III/2241	

Dokument je podepsán elektronicky podpisem
Podpisující: Ing. Jiří Fiala
Organizace: Ústecký kraj
Sériové č. cert.: 58385934166303326898
Vydavatel cert.: ICA EU Qualified CA/RSA 06/2022
Datum a čas: 24.11.2025 16:47:00
Titul:
Místo:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	vyměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
4638/7											4638/7		10001		
5580/5											5580/5		10001		
5586/12											5586/12		10001		
5600/7											5600/7		10001		
6960/6											6960/6		6087		
6967/1											6967/1		6087		
6967/7											6967/7		10001		
6967/12											6967/12		10001		
6967/16											6967/16		10001		
6967/18											6967/18		10001		
6992/1											6992/1		10001		
7052											7052		10001		

Oprávněný : Die listiny

Druh věcného břemene : Služebnost inž. sítě

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
163-275	801136.48	1008269.89	3	
5812-4	801150.23	1008389.56	3	
5812-14	801148.50	1008376.94	3	
5812-18	801135.24	1008281.83	3	
5812-27	801133.36	1008268.37	3	
5812-59	801110.88	1008631.76	3	
5812-63	801146.72	1008495.75	3	
1	801139.77	1008645.65	3	
2	801138.91	1008648.53	3	
3	801116.35	1008638.63	3	
4	801114.60	1008641.24	3	
5	801107.04	1008627.24	3	
6	801103.77	1008627.97	3	
7	801116.01	1008609.74	3	
8	801113.10	1008609.05	3	
9	801131.38	1008544.96	3	
10	801128.46	1008544.26	3	
11	801129.31	1008536.72	3	
12	801126.39	1008536.03	3	
13	801138.37	1008502.99	3	
14	801137.00	1008502.86	3	
15	801139.20	1008500.05	3	
16	801137.67	1008499.91	3	
17	801133.99	1008502.58	3	
18	801134.66	1008499.63	3	
19	801119.72	1008501.25	3	
20	801120.00	1008498.27	3	

KLAD LISTŮ



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: KM GEO s.r.o.
Pařížská 1574/2
415 01 Teplice

Číslo plánu: 6730-091/2019

Okres: Louny

Obec: Žatec

Kat. území: Žatec

Mapový list: Žatec 0-4/21,23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Loskot

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 717/1995

Dne: 25.06.2023 Číslo: 16/2023

Nděžlostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.

Veronika Rajtmajerová
KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec
PGP 411/2023-533
2023.06.28 10:29:39 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Roman Veselý

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 158/1995

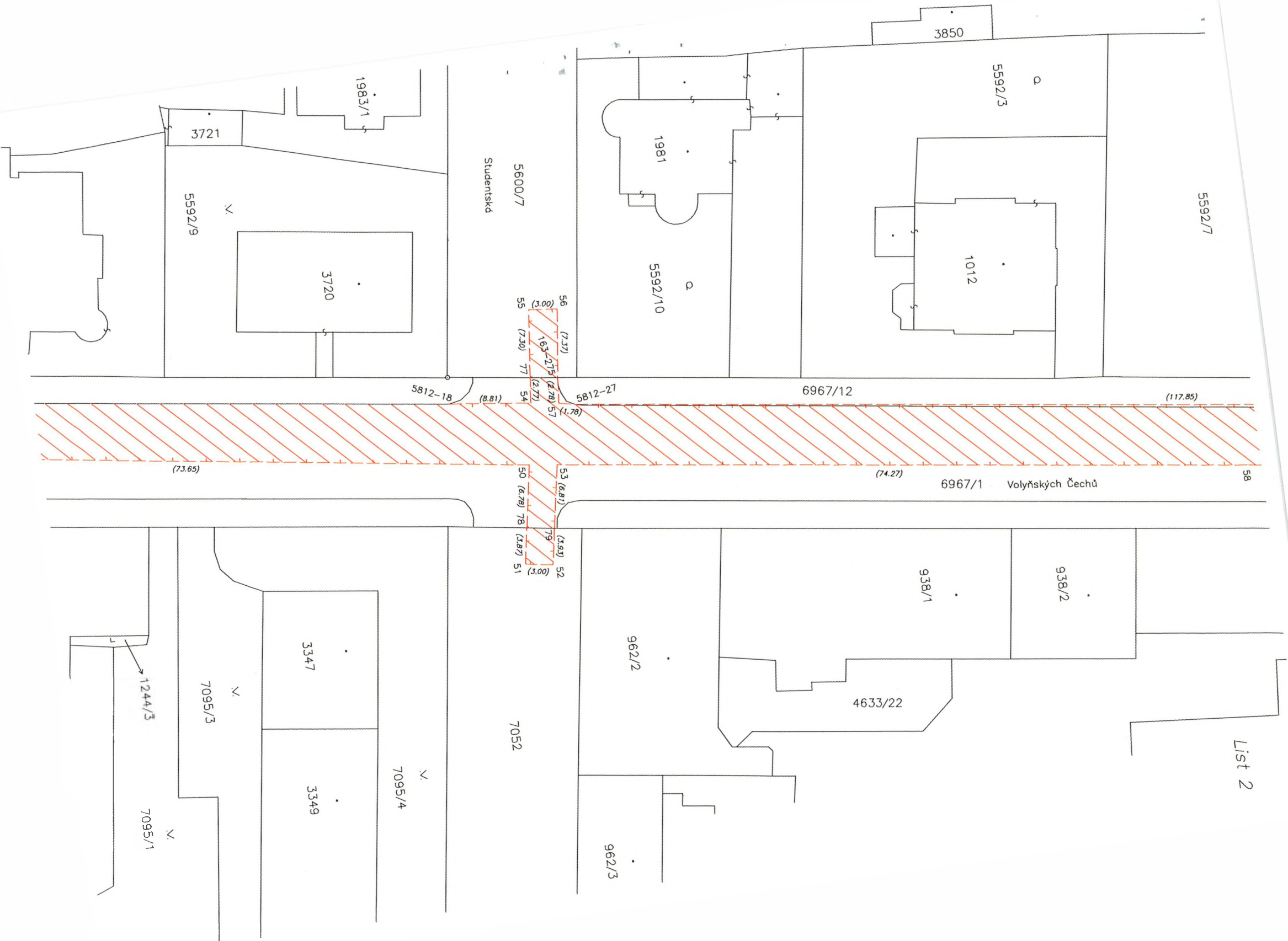
Dne: -9. 08. 2024 Číslo: 47/2024

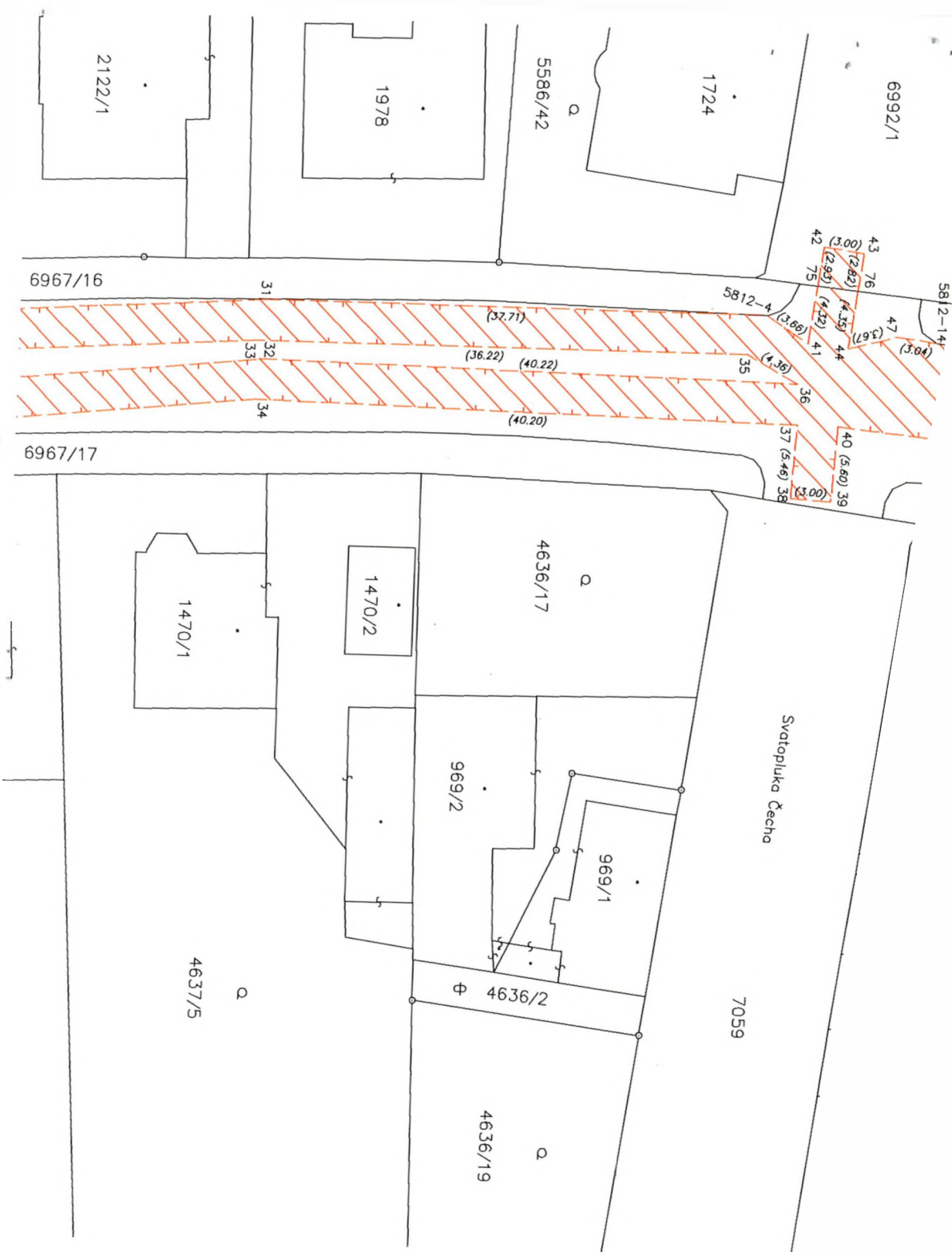
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

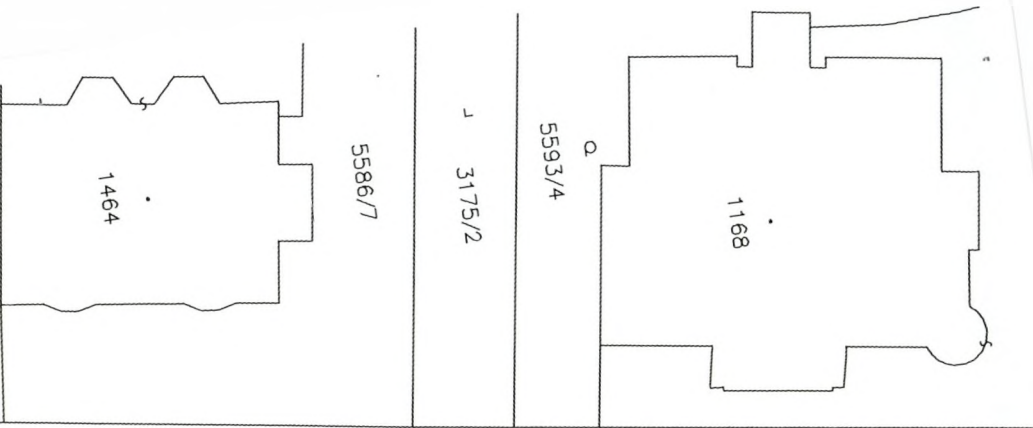
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



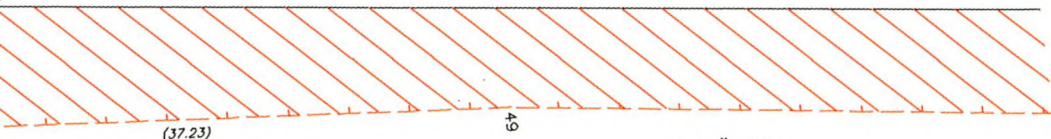








6967/14

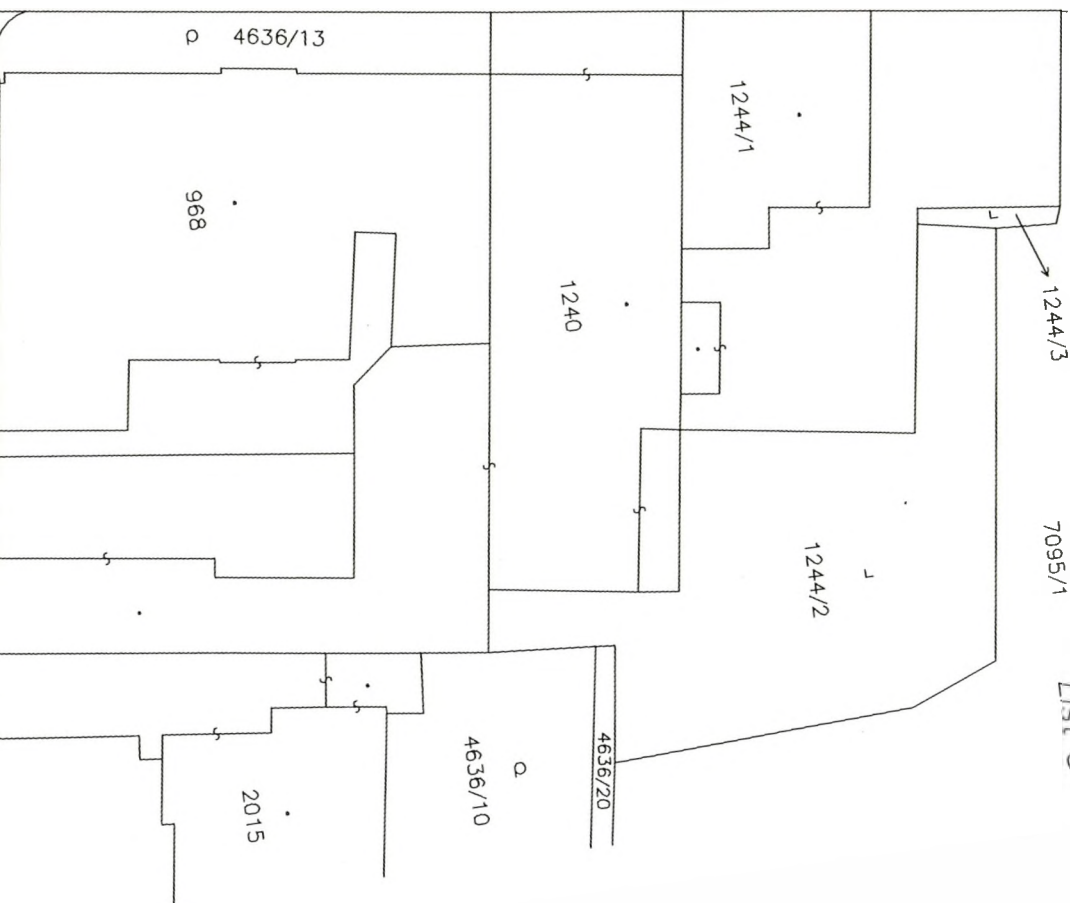


(37.23)

6967/1

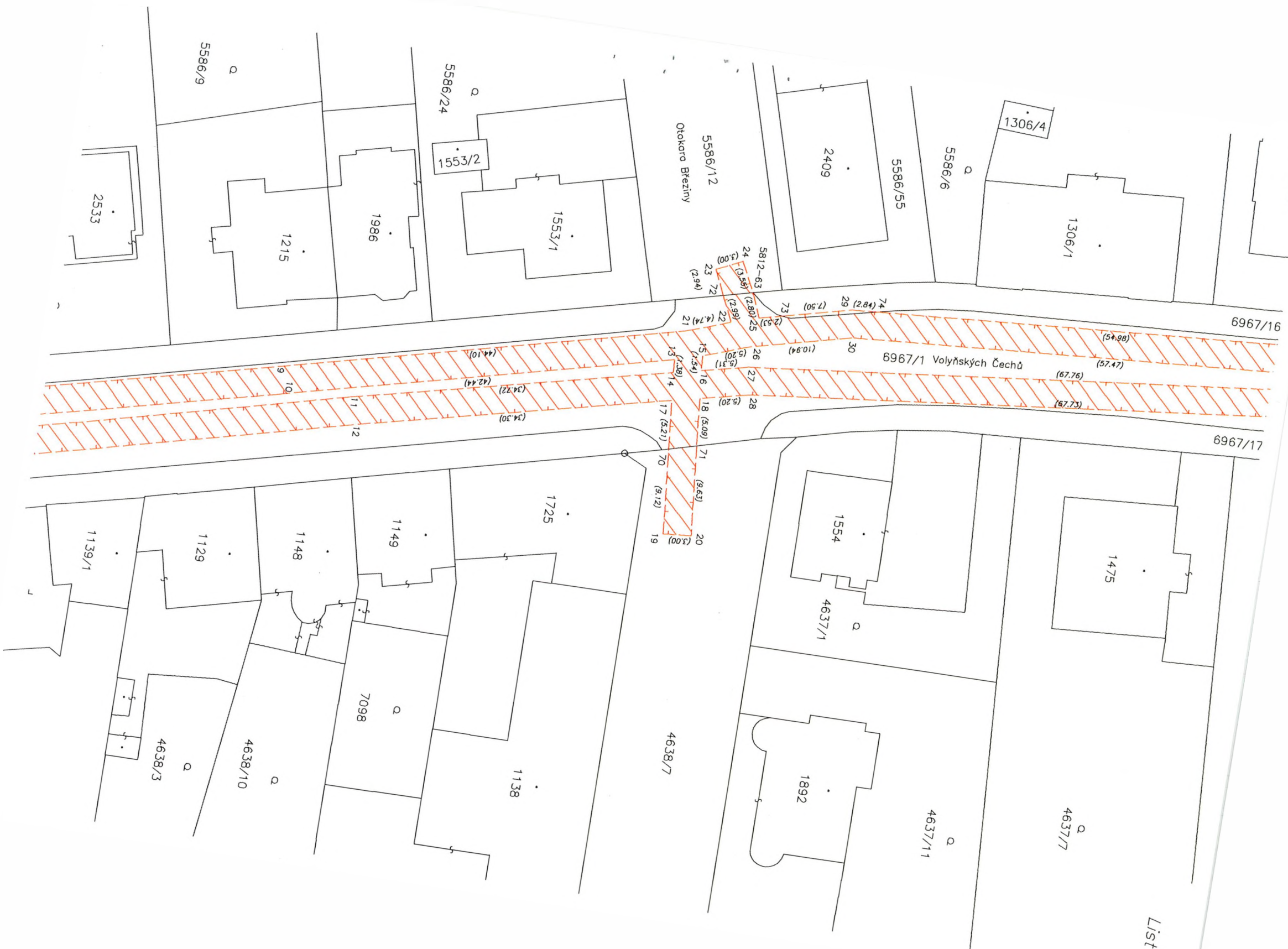
Volynských Čechů

6967/15

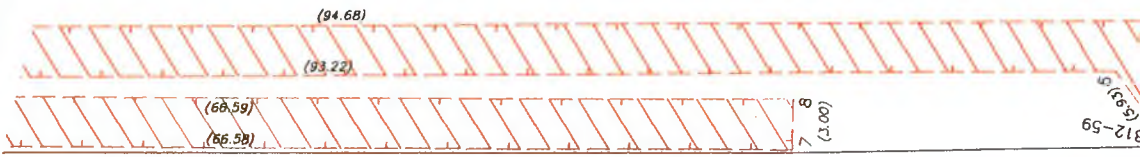


7095/1

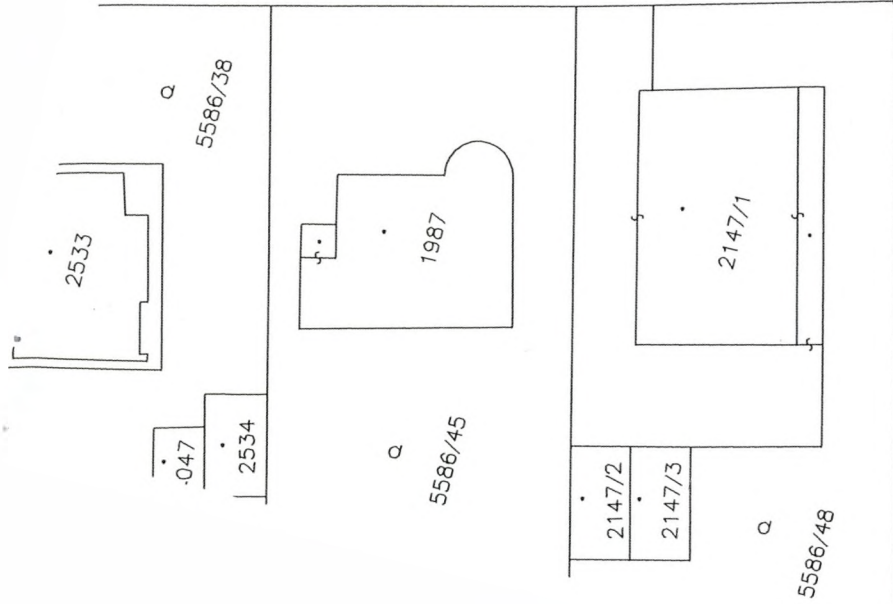
List 3

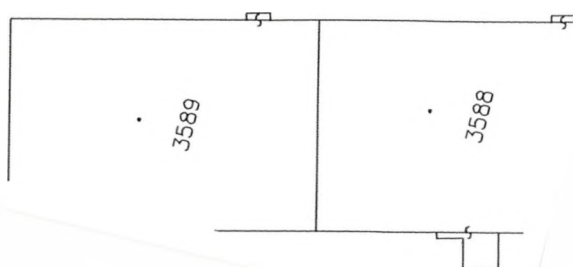
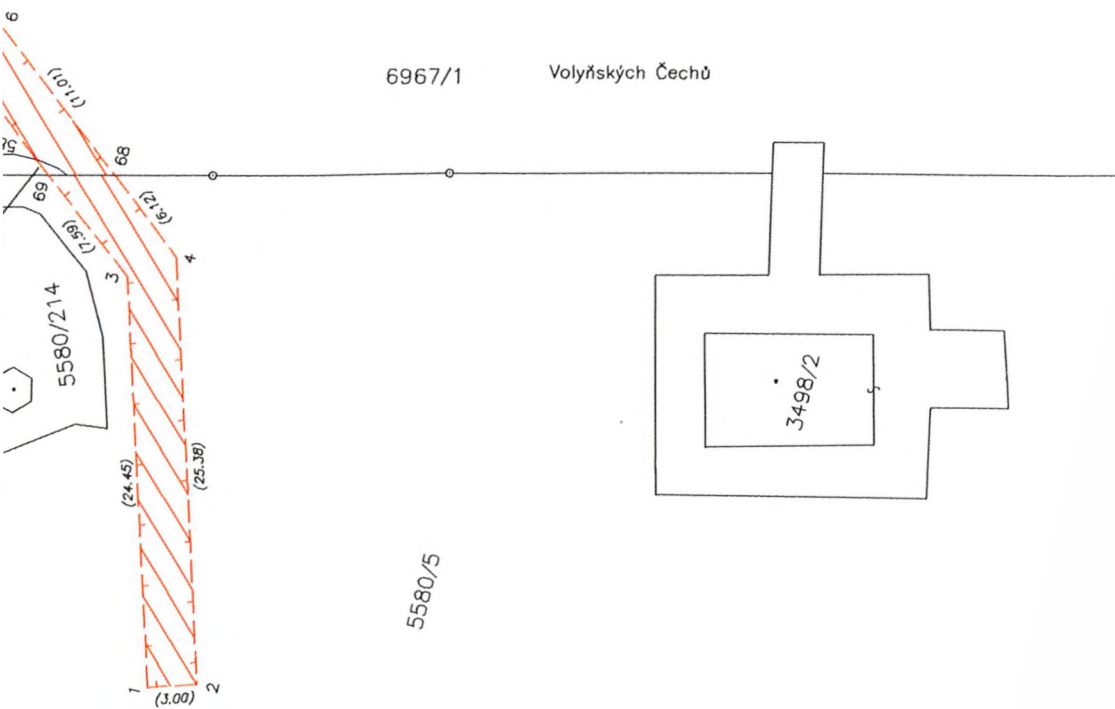
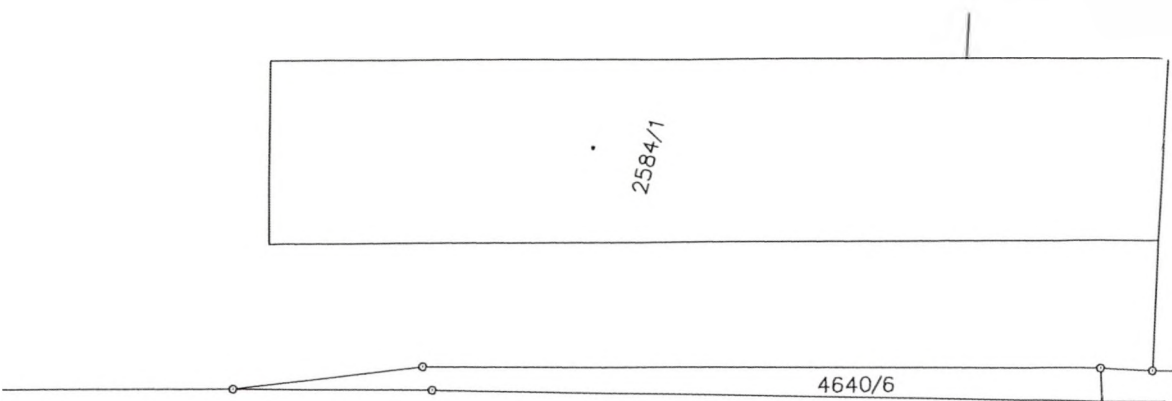


List 5



6967/18





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
21	801141.67	1008502.08	3	
22	801143.25	1008497.61	3	
23	801148.65	1008500.07	3	
24	801149.89	1008497.34	3	
25	801144.12	1008494.72	3	
26	801140.94	1008495.15	3	
27	801138.77	1008495.06	3	
28	801135.81	1008494.56	3	
29	801146.45	1008484.96	3	
30	801143.48	1008484.51	3	
31	801150.34	1008427.27	3	
32	801147.34	1008427.17	3	
33	801145.94	1008427.34	3	
34	801142.94	1008427.21	3	
35	801147.30	1008390.95	3	
36	801145.20	1008387.13	3	
37	801142.20	1008387.02	3	
38	801136.75	1008387.38	3	
39	801136.55	1008384.39	3	
40	801142.14	1008384.02	3	
41	801148.26	1008386.47	3	
42	801155.44	1008385.51	3	
43	801155.04	1008382.54	3	
44	801147.93	1008383.49	3	
47	801148.89	1008379.95	3	
49	801138.47	1008346.97	3	
50	801127.65	1008274.12	3	
51	801117.16	1008275.93	3	
52	801116.65	1008272.97	3	
53	801127.23	1008271.15	3	
54	801134.13	1008273.09	3	
55	801144.13	1008271.96	3	
56	801143.79	1008268.98	3	
57	801133.71	1008270.12	3	
58	801116.96	1008197.59	3	
59	801116.29	1008146.00	3	
60	801112.46	1008121.86	3	
61	801109.50	1008122.33	3	
62	801109.00	1008118.75	3	
63	801106.08	1008119.56	3	
64	801103.88	1008114.36	3	
65	801106.65	1008113.19	3	
68	801110.73	1008636.50	3	
69	801111.62	1008632.69	3	
70	801128.80	1008502.10	3	
71	801129.59	1008499.16	3	
72	801145.97	1008498.85	3	
73	801144.71	1008492.26	3	
74	801146.64	1008482.13	3	
75	801152.54	1008385.90	3	
76	801152.24	1008382.91	3	
77	801136.88	1008272.78	3	
78	801120.97	1008275.27	3	
79	801120.52	1008272.31	3	
80	801117.07	1008151.65	3	
81	801115.60	1008141.65	3	
82	801113.38	1008127.67	3	
83	801107.31	1008128.37	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Označení v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
6967/1 7052												6967/1 7052		6087 10001		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Služebnost inž.s/tě

Seznam souřadnic (S-JTSK)

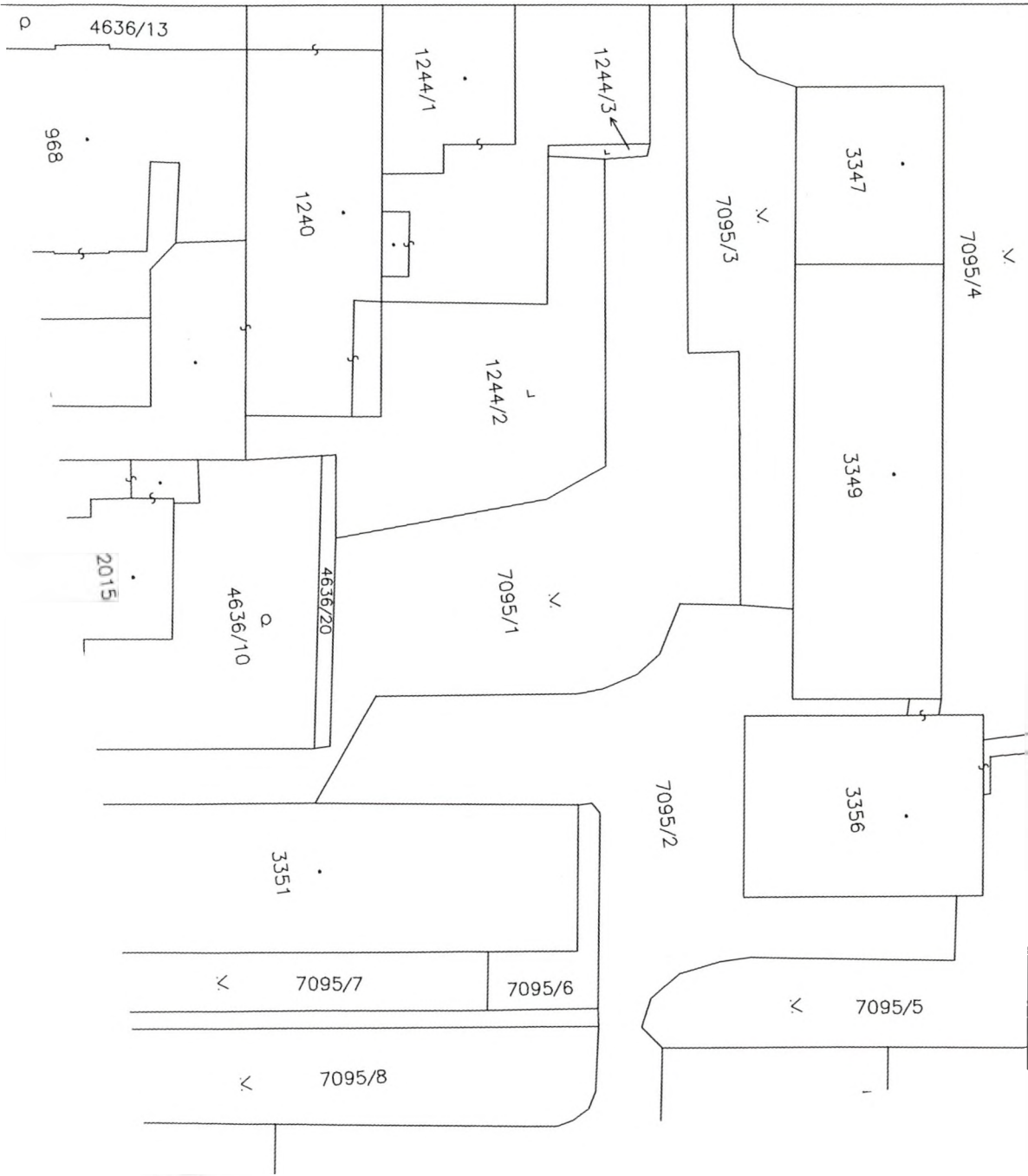
Souřadnice pro zápis do KN

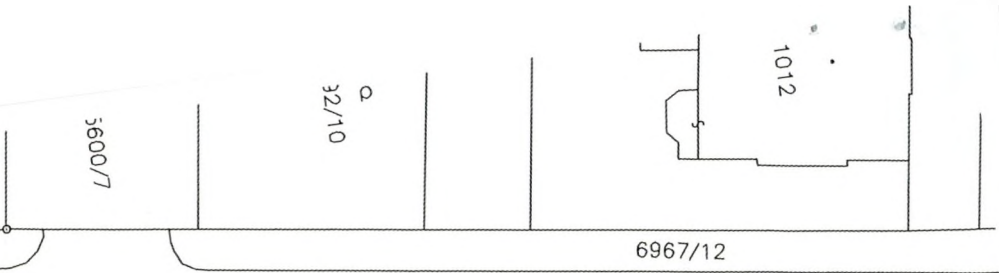
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	801130.78	1008274.31	3	
2	801131.21	1008277.28	3	
3	801118.93	1008279.08	3	
4	801118.52	1008276.11	3	
5	801055.94	1008287.02	3	
6	801055.52	1008284.05	3	
7	801016.68	1008293.21	3	
8	801016.26	1008290.24	3	
9	800943.13	1008302.82	3	
10	800942.74	1008299.85	3	
11	801121.49	1008278.70	3	
12	801121.04	1008275.74	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Pavel Loskot</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Roman Veselý</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>717/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>158/1995</i>
	Dne: <i>20.6.2023</i> Číslo: <i>15/2023</i>	Dne: <i>-9. 08. 2024</i> Číslo: <i>46/2024</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>KM GEO s.r.o.</i> <i>Pařížská 1574/2</i> <i>415 01 Teplice</i> Číslo plánu: <i>6734-115/2019</i> Okres: <i>Louny</i> Obec: <i>Žatec</i> Kat. území: <i>Žatec</i> Mapový list: <i>DKM - Žatec 0-4/21</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Veronika Rajtmajerová KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec PGP 399/2023-533 2023.06.23 13:01:23 +02'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

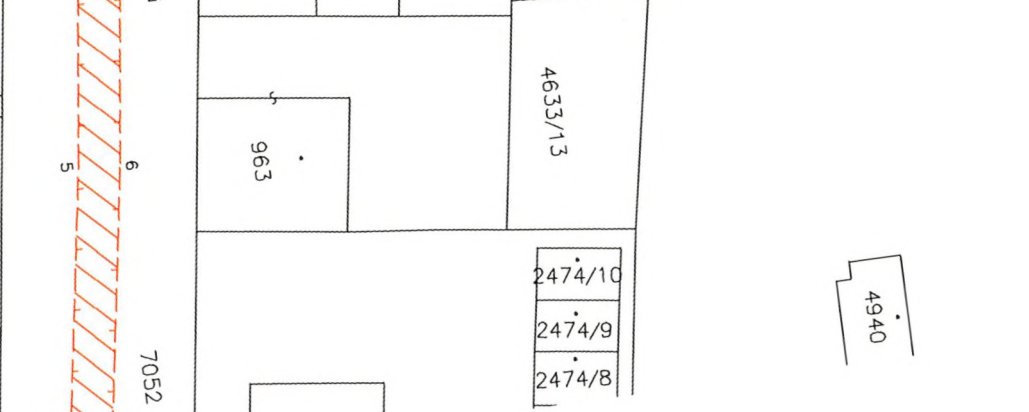
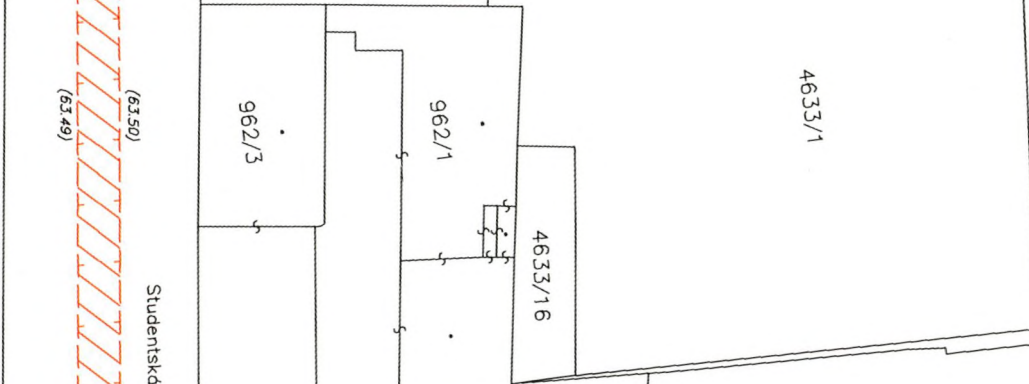
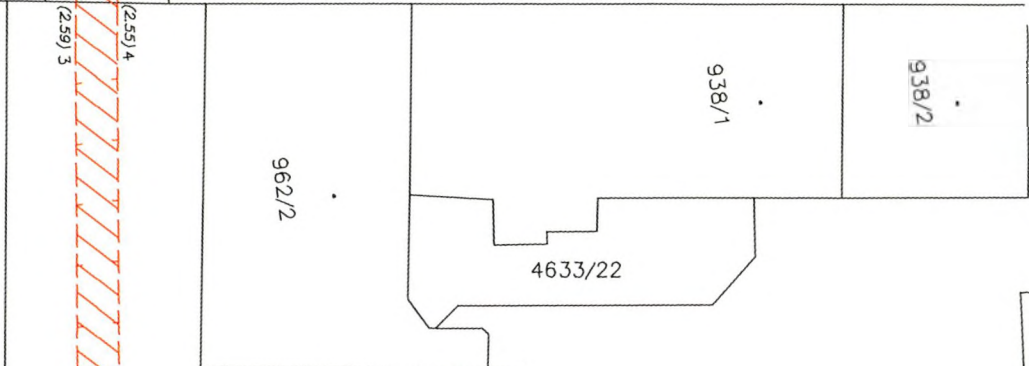
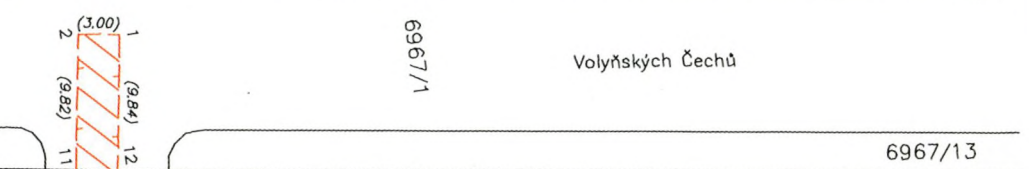
6967/14

6967/15





Volyňských Čechů

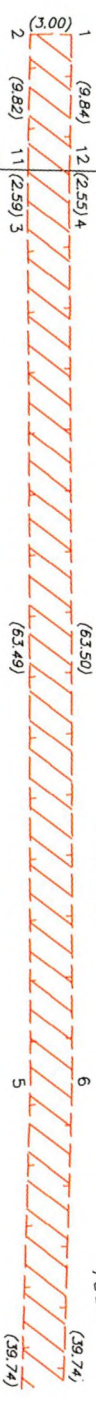


2474/10
2474/9
2474/8

4940

Studentská

7052



7052



< 7095/5

1090/6

1090/3

< 4631/4

4631/1

< 7095/8

< 7095/9

3355

< 7095/11

< 7095/10

4630/6

Q

1233

< 4630/

4630/8

4940

4633/10

V

4939

4629/4

2474/10
2474/9
2474/8
.

2474/6
2474/5
2474/4
2474/3

2474/1

1788

Jaroslava Vrchlického

4630/1

4630/23

4630/24

