



DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště,

na základě pověření ze dne 11.01.2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Obec Babice

se sídlem Ke Skále 76, 25101 Babice

IČO: 002 40 028

DIČ: CZ00240028

zastoupená: Ing. Marcelou Marks, starostkou obce

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
89/9	lesní pozemek	850588	Babice	515	Babice

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k. ú. Babice.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

2. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st.777	zastavěná plocha a nádvoří	450	Babice	10001	Babice
79/29	ostatní plocha	1096	Babice	10001	Babice

Uvedené nemovité věci (dále také „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k. ú. Babice. Součástí pozemku parc. č. st. 777 v k.ú. Babice je budova s číslem popisným 390, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova**“).

3. LČR obdržely dne 2.7.2025 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**Přístavba a stavební úpravy MŠ Dráček Babice**“ ze dne 2.7.2025 (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby na nemovitých věcech ve vzdálenosti 30 m od okraje předmětného pozemku, tedy v tzv. ochranném pásmu lesa (dále jen „**žádost**“).
4. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana se dle § 2897 občanského zákoníku zavazuje vůči LČR, že nebude uplatňovat žádné nároky na náhradu škody, které by v budoucnu vznikly na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástech a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Smluvní strany výslovně deklarují, že ujednání dle odstavce 1 tohoto článku dohody má pouze obligační účinky mezi smluvními stranami, nezakládá žádné věcné právo, nepůsobí vůči třetím osobám a není právní skutečností zapisovatelnou do katastru nemovitostí.

3. Ujednání podle odstavce 1 tohoto článku dohody se nepoužije v rozsahu, v němž by bylo v rozporu s § 2898 občanského zákoníku či jinými kogentními ustanoveními; zejména se neuplatní, byla-li škoda způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
4. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství, umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
5. V případě vzniku potřeby provést opatření, jež si vyžádají zvýšené náklady dle předchozího odstavce tohoto článku dohody, budou LČR informovat druhou stranu dohody zpravidla 3 dny předem o potřebě provést tato opatření a předpokládané výši těchto nákladů. Tato lhůta není závazná v případě hrozícího nebezpečí, kdy budou LČR informovat druhou stranu dohody o provedených opatřeních bez zbytečného odkladu po jejich provedení, nejpozději však do 48 hodin od jejich provedení.
6. V případě převodu vlastnického práva k některé z nemovitých věcí se druhá strana dohody zavazuje před převodem prokazatelně upozornit nabyvatele na existenci této dohody a zároveň s ním sjednat obdobné obligační ujednání (závazek neuplatnit náhradu škody vůči LČR a úhrada zvýšených nákladů dle tohoto článku). Nesplnění této povinnosti nezakládá věcný účinek této dohody vůči nabyvateli, avšak zakládá odpovědnost druhé strany vůči LČR za škodu, která tím LČR vznikne.

III.

Trvání závazků a zákaz výpovědi

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu existence budovy uvedené v čl. I odst. 2 této dohody. Po celou dobu existence budovy nemá žádná ze smluvních stran právo tuto dohodu vypovědět, ukončit ji jednostranným právním jednáním ani od ní odstoupit, není-li zákonem výslovně stanoveno jinak.
2. Závazky druhé strany dohody dle této dohody jsou po dobu existence budovy nevypověditelné a nelze je jednostranně zrušit. Jakýkoli pokus o výpověď či jiné jednostranné ukončení této dohody je vůči LČR neúčinný.
3. Ustanovení § 2000 občanského zákoníku o výpovědi závazku sjednaného na dobu neurčitou se neuplatní, protože závazek je sjednán na dobu určitou vymezenou trváním budovy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

V.
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 4 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Babice usnesením č. 6/1/2026 ze dne 26.1.2026
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dohoda dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv, neboť se jedná o smlouvu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost, což druhá strana dohody výslovně potvrzuje podpisem této dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti

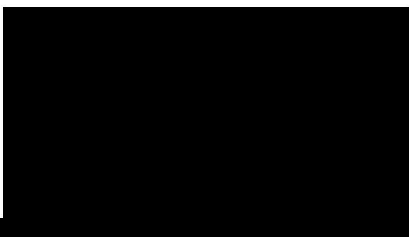
dne: 16. 2. 2026

V Babicích

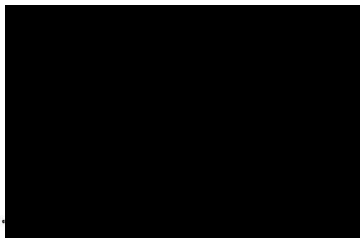
dne: 3/2/2026

za LČR:

za druhou stranu dohody:



Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.



.....
Ing. Marcela Marks
starostka
Obec Babice

