

Smlouva o užívání sportoviště

kterou uzavřely

na straně jedné: **T.E.S. s.r.o.**
IČO: 647 88 253, DIČ: CZ64788253
se sídlem Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci
Králové, sp.zn. C 9438
zastoupena Ing. Cobe Ivanovskim, jednatelem
datová schránka: t756zf9
- dále jen nájemce -

a

na straně druhé: **SK Kometa Polička, z. s.**
IČO: 601 20 924
se sídlem Svépomoc 196, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn.
L 2140
zastoupený Pavlem Štefkou, předsedou výboru
datová schránka: u45ci55
- dále jen podnájemce -

I. Sportoviště

- 1.1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 12.2.2026 uzavřené s pronajímatelem městem Polička, IČO: 002 77 177, se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička (dále jen „Nájemní smlouva“) oprávněn užívat mimo jiné nemovitosti v obci a katastrálním území Polička, a to:
 - pozemkovou parcelu p.č. 3277/1.
- 1.2. Na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy se nachází - hokejbalové hřiště a objekt šaten (celkem plocha o rozměrech 59 x 28 m), které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto se dále pro účely této smlouvy označují jako „sportoviště“.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dát sportoviště nebo jeho část do podnájmu, neboť pronajímatel k tomu vyslovil souhlas.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání sportoviště a podnájemce se zavazuje za užívání sportoviště platit nájemci úhradu.
- 2.2. Sportoviště je přenecháváno k užívání za účelem provozování sportu - hokejbalu, a to pro potřeby sportovního klubu za účelem zajištění jeho činnosti.

III. Rozsah a doba užívání

- 3.1. Podnájemce bude užívat sportoviště v rozsahu **maximálně 30. hodin měsíčně.**
- 3.2. Konkrétní doby si podnájemce s nájemcem předem písemně nebo e-mailem odsouhlasí, a to zpravidla **na rok dopředu.**
- 3.3. Podnájemce je oprávněn užívat sportoviště po dobu nezbytně nutnou před a po dohodnuté době užívání, kdy tyto doby slouží k přípravě a úklidu prostoru sportoviště podnájemcem.

- 3.4. V souvislosti s užíváním sportoviště vymezí nájemce podnájemci prostory k uložení náradí a sportovních potřeb podnájemce.

IV. Úhrada

- 4.1. Úhrada za užívání sportoviště dle této smlouvy je dohodnuta v **paušální výši 60.000 Kč ročně** a zahrnuje DPH v zákonné výši.
- 4.2. Na částku odpovídající 1/12 úhrady za užívání sportoviště nájemce vždy vystaví a podnájemci doručí měsíční fakturu se splatností 14 dní ode dne vystavení.
- 4.3. V případě prodloužení s úhradou za užívání sportoviště se podnájemce zavazuje uhradit nájemci zákonný úrok z prodloužení.

V. Základní zásady užívání sportoviště

- 5.1. Podnájemce se zavazuje:
- udržovat čistotu a pořádek v celém areálu sportoviště,
 - řídit se Provozním řádem sportoviště a pokyny odpovědného zástupce nájemce,
 - uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště, pokud škoda vznikne v důsledku provozu podnájemce.
- 5.2. Podnájemce do dne účinnosti této smlouvy předá nájemci seznam oprávněných osob, které budou mít za podnájemce k dispozici klíče od jednotlivých objektů či místností sportoviště. Současně nájemce předá podnájemci potřebné klíče, o čemž bude sepsán a podepsán zápis. V případě ztráty nebo zničení klíčů nechá podnájemce zhotovit na své náklady náhradní klíče.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že v dohodnutých termínech umožní užívání sportoviště ve funkčním stavu a umožní podnájemci přístup na sportoviště.
- 5.4. Nájemce se dále zavazuje, že v případě odstávky sportoviště nebo nutnosti z provozních důvodů zrušit podnájemci užívání sportoviště v dohodnuté době oznámí tuto skutečnost podnájemci bez zbytečného odkladu poté, co nastane.
- 5.5. Podnájemce se zavazuje užívat sportoviště s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a hygienu a zajistit dodržování předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních předpisů vztahujících se k užívání sportoviště.
- 5.6. V případě, že během užívání sportoviště bude podnájemce provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněn pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.
- 5.7. Podnájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má sjednaná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při jeho činnosti při užívání sportoviště a zavazuje se být takto pojištěný po celou dobu trvání této smlouvy.

VI. Doba trvání smluvního vztahu

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.2.2026.
- 6.2. Smluvní vztah dle této smlouvy zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí; kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;

- c) písemným odstoupením nájemce v případě, že podnájemce bude porušovat podmínky této smlouvy, zejména nebude užívat sportoviště k dohodnutému účelu, nebo bude v prodlení s úhradou za užívání sportoviště po dobu delší než 1 měsíc.

VII. Kontakty

- 7.1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:
- odpovědným zástupcem nájemce je [REDACTED]
 - odpovědným zástupcem podnájemce je [REDACTED]
- 7.2. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:
- nájemce: [REDACTED]
 - podnájemce: [REDACTED]
- 7.3. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:
- nájemce: T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička
 - podnájemce: SK Kometa Polička, z. s., Svěpomoc 196, Dolní Předměstí, 572 01 Polička.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Vztahy vyplývající z této smlouvy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.2.2026 (ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí nájemce.
- 8.5. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Poličky při výkonu působnosti valné hromady společnosti T.E.S. s.r.o. dne 26.1.2026.

V Poličce dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Cobe Ivanovski
jednatel
T.E.S. s.r.o.

.....
Pavel Štefka
předseda výboru
SK Kometa Polička z. s.