

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO AKCE „POLYTECHNICKÉ UČEBNY ZŠ DUBENEC“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Dubenec
Sídlo: Dubenec č.p. 210, Dubenec, 54455
IČ: 00277801
Zastoupený: Jaroslav Huňat
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: MARE stavební s.r.o.
Sídlo: Na Ptákách 996, 55101, Jaroměř
IČ: 21888833, DIČ: CZ21888833
Zapsaný v OR: C 53308 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený: Martin Bureš, René Císár - jednatelé
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“.

II. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 27.6.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Polytechnické učebny ZŠ Dubenec“.
- Po uzavření Smlouvy došlo ke zjištěním, které nebyly vyřešeny v původní projektové dokumentaci a rozpočtu stavební akce. Jedná se o:
 - Osvětlení, změna závazné technické normy týkající se osvětlení (dále jen „Změna normy“), která má dopad na technické řešení díla.
 - Přesun dřezu, včetně rozvodů vody a kanalizace.
 - Nerovnosti podlahy, které nelze vyrovnat samonivelační stěrkou.
 - Výspravy zdí a soklů, nad rámec řešené projektovou dokumentací.
 - Změna hloubky výkopu, a s tím spojené použití většího množství nopové folie.
- V důsledku Změny normy vznikla potřeba provedení prací nad rámec původního rozsahu díla (dále jen „Vícepráce“).

III. Předmět dodatku – vícepráce

- Tímto dodatkem se Smlouva mění a doplňuje o provedení Víceprací spočívajících zejména v:
 - úpravě technického řešení osvětlení dle hygienické normy pro osvětlení pracoviště ve školní dílně, dodávce a montáži svítidel odpovídajících nové normě, úpravě kabeláže, rozvaděčů, jištění a souvisejících konstrukcí,
 - Stavební úpravy rozvodů vody pro přesun dřezu.
 - Broušení, otlučení a vyrovnání původních betonových podlah a zajištění samonivelační stěrkou
 - Výsprava zdí a betonování soklů v pro vestavěné skříně.
 - Dodání nopové folie šíře 2,2 m celk. 14,7 m².
- Podrobný rozsah Víceprací je uveden v položkovém rozpočtu a technickém popisu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že Vícepráce nebylo možné při uzavření Smlouvy předvídat a jsou vyvolány výlučně změnou normy a změnami vyvolanými stavbou.

IV. Cena víceprací

1. Cena Víceprací je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 226.708 Kč bez DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Cena byla stanovena na základě položkového rozpočtu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny Víceprací bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení a převzetí Víceprací.
2. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

VI. Termín plnění

1. Termín provedení Víceprací je stanoven od 5.7.2025 do 30.8.2025 .
2. Případné prodloužení celkového termínu dokončení díla v důsledku Víceprací činí 3 kalendářních dnů.

VII. Odpovědnost a záruky

1. Na Vícepráce se přiměřeně vztahují veškerá ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a záruk.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Vícepráce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami účinnými ke dni jejich provedení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovených.

V Dubenci dne 5.7.2025

Za Objednatele:


Obec Dubenec
Dubenec 210
551 55 Dubenec, okr. Třebíč
IČ: 002 77 801
DIČ: CZ00277801
Jaroslav Huňat, starosta

Za Zhotovitele:


MARE
stavební s.r.o.
Martin Bures, jednatel
Na Pláčkách 996, 551 01 Jaroměř
MARESTAVEBNI.CZ

Příloha č. 1

Položkový rozpočet a technický popis Víceprací

Příloha č.1 dodatku č.1 smlouvy o dílo akce "Polytechnické učebny ZŠ Dubenec"

Pol	Název činnosti	Cena bez DPH	Pozn.
1	Vystěhování nábytku dílen 48 hodin	21 600,00 Kč	4 pracovníci x 12 hodin
2	Otlučení podlahy 144 hodin	64 800,00 Kč	4 pracovníci x 36 hodin (Sekání a broušení)
3	Vysekání šlic na vodu (2X) a přemístění vody	14 600,00 Kč	2 šlic, délka x 18m
4	Svitidla do podledu dle norem	57 154,00 Kč	71 674 Kč - 14 520 Kč - cena v původní CN bez výpočtu a norem
5	Nátěr podlahy a soklíku 4x	29 730,00 Kč	Nátěr barvou na betonové podlahy Izoban
6	Lokální opravy zdi	5 127,00 Kč	Výsrava ve výklencích a dorovnání pod závěsnými skříněmi
7	Samonivelační stěrka navíc	6 023,00 Kč	3x liti podlahy kvůli technologickým požadavkům materiálu
8	Dobetonování pod skříní	8 236,00 Kč	Cca 10cm dobetonování a sokl pod vestavěnými skříněmi
9	Vyřiznutí a vybetonování nafouklé podlahy - lokálně	6 842,00 Kč	Místní rozdíly až 2cm
10	Opravení rohů výklenku po skříních	6 025,00 Kč	Doplnění ochrannými rohy, flexibilním lepidlem, štukem a malbou
11	Nopová folie 14,7m2 - hloubka 2,2m k základům	6 571,00 Kč	Cena folie 14,7 x 447,- Kč/m2
Vícepráce celkem		226 708,00 Kč	

