

Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

Ulice: Náchodská
 Číslo popisné: 2674
 Č.prostoru: 7
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.		MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2										0		0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	23,5	44	69,5	59		17				213	18	3834
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	23,5	44	69,5	59		17				213	30	6390
4.	Olepování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1		1				5	100	500
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	24,5	19,5				15		14,5	9	82,5	49	4042,5
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4		4				22	28	616
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl										0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1		1		1	1	7	55	385
		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		4	4	4						12	188	2256
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		7,5	2	7,5						17	30	510
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,2		2,4	1,2		1,2				6	265	1590
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2		1,2								1,2	265	318
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2	4	11						17,5	10	42,5	215	9137,5
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.												0		0
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5	20,5	16,5		2		2,5	1	61	105	6405
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5	20,5	16,5		2		2,5	1	70,15	210	14731,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	6	12,5	20,5	16,5		2		2,5	1	61	245	14945
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2										0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	14	18	16		5,5		6	4	73,5	36	2646
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	14	18	16		5,5		6	4	73,5	10	735
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	12	25	41	33		4		5	2	122	30	3660
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1							1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1	1	1		1		1	1	7	100	700
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce													
	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm											0	0
8.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
9.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
10.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
11.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
12.												0	0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.	D+M dřevěný prážek	ks	1		2	1						4	220	880

Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2										0	0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
61.												0	0

Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2										0	0
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0	0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
69.												0	0

Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks					1					1	1610	1610
73.												0	0	
74.												0	0	
76.												0	0	

Instrukce truhlářské													
	podávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1		1			5		
	Montáž dveřních křídel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	2	1		1			5	485	2425
	D+M dělicí stěny do instalační šachty+dvířka	kpl								1	1	1500	1500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /oprava křídla dveří/	ks								1	1	1000	1000
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken+dílčí nátěr/	kpl		1	1	1					3	800	2400
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1		1	1		6	100	600
83.	Oprava vestavné skříně	ks	1								1	880	880
84.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /nový pohled z lamino desek/								2,5	1	3,5	250	875

Svislé konstrukce

85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdvíčka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK pohled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0

Úpravy povrchu

96.	Zakrytí výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2							2	188	376
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m			8,5	15					23,5	28	658
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	24,5	26			15				65,5	115	7532,5
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				5	120	600
110.											0		0
111.											0		0

Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Výsekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2					1				1	350	350
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1			1				3	100	300
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
123.	Demontáž dřev.obkladu	m2	8,5	8							16,5	89	1468,5
124.	Demontáž garnýže,vestavěné skříně	ks		2	1	1					4	200	800
125.											0		0

Základní konstrukce a práce													
7.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl								0		0	
7.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl								0		0	
8.	Opracování detailů bytového jádra	kpl	1							1	880	880	
9.	Úklid	kpl								1	1000	1000	
10.										0		0	
11.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl								0		0	
Izolace proti vodě													
12.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								0		0	
13.										0		0	
14.										0		0	
15.										0		0	
Zařízení bytu													
36.	Umyvadlo	ks								0			
37.	Ocelová vana	ks								0			
38.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								0			
39.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								0			
40.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								0			
41.	WC combi včetně sedátka	ks								0			
42.	Sprch.vanička keram.	ks								0			
43.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks								0			
Elektroinstalace													
44.	D+M el. svítidel	ks	1				1		1	1	4	280	1120
45.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl								1	6400	6400	
46.	Výměna domácího telefonu	kpl	1							1	1200	1200	
47.	Porevizní opravy	kpl								1	3120	3120	
48.	Revize EI + dotažení spojů	kpl								0		0	
49.													
Vnitřní vodovod													
50.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								0		0	
51.	Drobná úprava ZTI	kpl						1		1	2700	2700	
52.	Oprava uchycení klozetu	kpl							1	1	380	380	
53.										0		0	
54.										0		0	

bez DPH 114 956,50 Kč

Práce celkem

Popis:

Dveře :80/197(P),80/197(P)"L",70/197(2/3)"L",80/197(2/3)"L",80/197(2/3)"P",80/197(P)"L"

DPH 17 243,48 Kč

CELKEM 132 199,98 Kč