

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Demolice - odstranění azbestu v SO 04 a SO 11
Objekt:	Demolice - SO 04 a SO 11
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; IČO 449 92 785
Správce stavby:	Brněnské komunikace a. s. Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno - Štýřice; IČO 607 330 98
Zhotovitel:	Metrostav DÍZ s.r.o. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; IČO 25021915
Projektant:	

Popis změny:

Dle zadávací dokumentace demolice byl v SO 04 Posluchárny azbest předpokládán v komínových tělesech a pod elektrickými rozvodnicemi. V příčkách v místech umístění lokálních topidel.

Ve skutečnosti bylo nutné azbest odstranit i z podhledů, obvodových stěn a komplet z příček.

V SO 11 Dílny se azbest vyskytuje oproti zadávací dokumentaci demolice také v příčkách.

Údaje o změně

Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x

Ocenění

Ocenění předložil:	Zhotovitel		
Náklady na změnu bez DPH	516 504,93 Kč		
Výše DPH	Sazba	21 %	Částka 108 466,04 Kč
Náklady na změnu vč. DPH	624 970,97 Kč		

Změny dle § 222 ZZVZ	
Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce celkem bez DPH	516 504,93 Kč

Termíny:

Termín realizace změny:	8.2025
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

Odsouhlasení změny	Datum	
Zhotovitel		
Správce stavby		
Objednatel:		

Přílohy: Položkový rozpočet k změnovému listu (1x A4)
 Projektové dokumentace (2x A3)
 Zpráva doprůzkum výskytu materiálů s obsahem azbestu (24x A4)
 Ohlašovacím list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (1x A4)
 Vážný lístek č. 217365 (1x A4)

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sportovní a rekreační areál Anthropos

Objekt: SO 04 a SO 11 Likvidace azbestu

Objednatel:

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Petr Lhotka

Datum: 4. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 124,869.18

997 Doprava sutí a vybouraných hmot 124,869.18

1	006	997006004R	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	12.280	3,870.00	47,523.60
2	006	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	12.280	48.50	595.58
3	006	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	122.800	175.00	21,490.00
4	013	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	12.280	4,500.00	55,260.00

PSV Práce a dodávky PSV 391,635.75

765 Krytina skládaná 391,635.75

5	765	765231851	Demontáž obkladu stěn skládanou azbestocementovou krytinou z pravoúhlých formátů nebo desek do sutí	m2	325.870	555.00	180,857.85
			"SO 04"				

"obvodové stěny" 120,87 120.870

"příčky" 63,7 63.700

Mezisoučet 184.570

			"SO 11"				
--	--	--	---------	--	--	--	--

"příčky" 141,3 141.300

Mezisoučet 141.300

Součet 325.870

6	765	765231851R	Demontáž obkladu podhledů skládanou azbestocementovou krytinou z pravoúhlých formátů nebo desek do sutí	m2	379.780	555.00	210,777.90
			"SO 04"				

"podhled" 2*189,89 379.780

Celkem 516,504.93

Zařízení k odstranění odpadů:
FGC Žabčice, s.r.o.

IČ: 48910201 IČZ: CZB00340

SQL CALYPSO 32 v.7.0

Označení vozidla: 2BP4341

Vážní lístek č.: 217365

příjem

Opr.osoba: S201620112 12 stavba Brno
EKOLSAN.CZ s.r.o. 112
6203 Lidická 602 00 Brno 2 - Brno-Město
IČ: 26939592

Původce:

IČ:

Dopravce: Ako Blatný

IČ:

Zboží: 170605 Stavební materiály obsahující azbest

Topologie: S-001

Vážení	Datum	Čas	Číslo vážení	Brutto	Netto
1. vážení	22.07.2025	9:23	280850	34,28 t	
2. offline	22.07.2025	8:35	280851	22,00 t	12,28 t

Vystavil: ...

Přijal: ...

Odpad odpovídá základnímu popisu odpadu dodanému při první z řady dodávek.
Potvrzuji, že jsem byl seznámen s pravidly BOZP a PO v areálu skládky.

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Ponechání části zpevněných ploch, provedení zásypů
Objekt:	Demolice
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; IČO 449 92 785
Správce stavby:	Brněnské komunikace a. s. Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno - Štýřice; IČO 607 330 98
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; IČO 25021915
Projektant:	

Popis změny:

Na základě požadavku odboru životního prostředí úřadu městské části Brno-střed bylo nutné ponechat, z důvody ochrany přírody, část zpevněných ploch, původně určených zadávací dokumentací k demolici.

- požadavek odboru životních prostředí - příloha č.1
- rozsah ponechaných zpevněných ploch - příloha č.2

Po provedení demolice vyplynula nutnost, na základě odborného stanoviska Ing. Ivy Koudelové (ČKA 04 529), provedení zásypů z důvody ochrany stávajících stromů.

- požadavek na zajištění stability stromů - příloha č.3

Údaje o změně

Změnu vyvolal:	požadavek dotčeného orgánu státní správy (část odpočty) nově zjištěné skutečnosti po provedení demolice (část přípočty)	
Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	

Ocenění

Ocenění předložil:	Zhotovitel		
Náklady na změnu bez DPH	0.00 Kč		
Výše DPH	Sazba	21 %	Částka 0.00 Kč
Náklady na změnu vč. DPH	0.00 Kč		

Změny dle § 222 ZZVZ	
Méněpráce celkem bez DPH	-146,510.00 Kč
Vícepráce celkem bez DPH	146,510.00 Kč

Termíny:

Termín realizace změny:	8.2025
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE

Odsouhlasení změny	Datum	Podpis
Zhotovitel		
Správce stavby		
Objednatel:		

Přílohy: Příloha č.1 - požadavek odboru životních prostředí
Příloha č.2 - rozsah ponechaných zpevněných ploch
Příloha č.3 - požadavek na zajištění stability stromů

Odpočet - Ponechání ploch							-146,510.00 Kč
PČ	Kód Položky	Popis	MJ	Množství	JC	CC	
1	113154548	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	-1610.00	91.00		-146,510.00 Kč
Přípočet - Zásyp							146,510.00 Kč
1	103-64100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	272.0	269.00		73,168.00 Kč
2	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	160.0	302.00		48,320.00 Kč
3	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	160.0	140.00		22,400.00 Kč
4	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	56.51	46.4		2,622.00 Kč
Celkem							0.000 Kč