

**S 1325/24 SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH  
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA  
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,  
667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 09.01.2023

(dále jako „LČR“) na straně jedné

**a**

**Obec Rohatec**

se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČO: 00488526

DIČ: CZ00488526

zastoupený: Ing. Jarmilem Adamcem, Ph.D. (starostou)

(dále jako „obec“) na straně druhé

(LČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí  
z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro LČR (dále jen „smlouva“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve  
vlastnictví České republiky, a to:

pozemek PKN 45/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 526 m<sup>2</sup>,

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pra-  
coviště Hodonín, na LV č. 2926, pro obec Rohatec, katastrální území Rohatec.

## II.

### Předmět převodu, účel smlouvy

1. LČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, tj. pozemek:  
pozemek **PKN 45/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 526 m<sup>2</sup>,  
zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 2926, pro obec Rohatec, katastrální území **Rohatec** (dále také „předmět bezúplatného převodu“).
2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem smlouvy je převod pozemku pod místní komunikací.
4. Pozemek je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 28.11.2024.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 30.09.2025 pod č.j. Ro-2181/2025.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. LČR prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu smlouvy nikterak omezeny.
2. LČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany LČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obec.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. LČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. LČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. LČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

#### **VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 12.08.2025, pod č. usnesení 14/69-R2025.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami Smlouva podléhá podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Cena stanovená výpočtem je 59 017 Kč, účetní hodnota 1 578 Kč.
6. Smlouva je vyhotovena digitálně.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

.....

[REDACTED]

[REDACTED] Lesního závodu Židlochovice

Lesy České republiky, s.p.

.....

**Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.**

starosta

Obec Rohatec