

SMLOUVA o DÍLO : F36276A

Označení zakázky :

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.
SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

WH Develop s.r.o.
Se sídlem : Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň
IČO / DIČ : 28116992 / CZ699006994
Telefon : +420 800 777 666
Fax : +420 234 001 221
E-mail : info@windowholding.cz

ODBOBNÝ KONZULTANT:

Jaroslav Šmat
Podnikatelská 1237/30
301 00 Plzeň

Mobil :
E-mail :

OBJEDNATEL / kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Město Nepomuk
Se sídlem : náměstí Augustina Němejce 63
335 01 Nepomuk
IČO / DIČ : 00256986 / CZ00256986
Jméno : Vladimír Vokurka
Mobil : +420606064933
E-fakturace : posta@urad-nepomuk.cz

DODACÍ ADRESA / kontaktní osoba ve věcech realizačních:

Projekt : Nepomuk
Adresa : Za Kostelem 583
335 01 Nepomuk

Jméno : Tomáš Chouň
Mobil :
E-mail :

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo přesně definované ve výpisu zboží (dále jen „dílo“) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III.
TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zboží bude vyrobeno do 8 týdnů po uzavření této smlouvy. Je-li dílem pouze příslušenství ve standardním provedení, trvá výroba max. tři týdny. Dodatečnou podmínkou pro počátek běhu doby pro výrobu zboží dle první věty tohoto odstavce je zároveň zaplacení první zhotovitelem vyúčtované platby dle Smlouvy č. 2, je-li tato Smlouva č. 2 blíže definována v článku VI (Ostatní ujednání).
2. Montáž díla bude zahájena bez zbytečného odkladu po ukončení výroby. Přesný termín zahájení montáže bude stanoven do 5 pracovních dnů po splnění podmínek pro zahájení výroby.
3. Dílo nebo jeho části budou dokončeny nejpozději do 30 dnů od zahájení montáže díla nebo jeho části. Během této 30denní lhůty je zhotovitel oprávněn provádět dokončovací práce na díle.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo z výrobních nebo realizačních důvodů rozdělit na jednotlivé realizační části. Tyto části díla budou na základě dílčích předávacích protokolů na výzvu zhotovitele objednatelem přebírány. Předáním poslední dílčí části díla se dílo považuje za převzaté jako celek.
5. Objednatel bere na vědomí, že nedojde-li z důvodu nikoli výlučně na straně zhotovitele do 5 měsíců od uzavření této smlouvy a uhrazení první zálohy ke skutečnému zahájení montáže díla nebo jeho části (etapy), je zhotovitel oprávněn ode dne následujícího účtovat náklady související s uskladněním zboží připadajícího na celé dílo nebo příslušnou etapu (jejíž montáž nebyla skutečně zahájena), a to ve výši 0,1 % ceny díla bez

WH Develop s.r.o.

Tel.: +420 800 777 666 | Fax.: +420 234 001 221 | info@windowholding.cz | www.windowholding.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333504

DPH za každý den skladování, poplatek za přípravu zboží k uskladnění ve výši 1.000 Kč bez DPH a zároveň je oprávněn vyúčtovat cenu díla do výše 75% ceny díla se splatností 10 dnů. Náklady související s uskladněním zboží budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu jeho uskladnění. Poplatek za přípravu k uskladnění zboží bude vyúčtován spolu se skladovným za první měsíc.

6. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele, v důsledku kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o období nemožnosti dílo plnit (viz odst. 4 VOP).

IV.

PLATEBNÍ A CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla na základě dílčích měsíčních daňových dokladů dle rozsahu skutečně provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů.
2. Vyúčtování ceny za dokončené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů po předání díla po odečtení dílčích faktur. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla řádným daňovým dokladem.
3. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě. Objednatel je povinen při jakékoli bezhotovostní platbě uvést jako variabilní symbol číslo faktury.
4. Objednatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely (§ 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
5. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v následující délce:

- a) 60 měsíců na dodávku otvorových výplní a dodávku příslušenství, je-li realizováno včetně montáže;
- b) 24 měsíců na dodávku otvorových výplní a příslušenství bez montáže (jako předmět koupě);
- c) 24 měsíců na elektrické a elektronické prvky díla, a to i v případě jejich dodání dle písm. a) tohoto článku;
- d) případné reklamace vyplývající ze smlouvy se uplatňují na tel.: 800 777 666 nebo e-mailem: reklamace@vekra.cz

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.vekra.cz a na obchodních zastoupeních zhotovitele.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí.
4. Specifikace plnění je uvedena přímo v této smlouvě a v jejích přílohách, jsou-li připojeny.
5. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky na stavební připravenost, jejichž splnění je nezbytné pro provedení díla a zavazuje se tyto požadavky splnit, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Požadavky na stavební připravenost jsou přiloženy k této smlouvě jako její nedílná a závazná příloha. Pokud se některý požadavek na stavební připravenost vztahuje k určitému typu výrobku nebo montáže, uplatní se požadavek na ten typ výrobku nebo montáže, který je uveden ve smlouvě v článku s názvem Výpis zboží.
6. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelům při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: gdpr@windowholding.cz
7. Tato zhotovitelem podepsaná smlouva představuje návrh na uzavření smlouvy. Nebude-li tento návrh na uzavření smlouvy akceptovaný objednatelům doručen zhotoviteli do 5 (pěti) dnů po datu uvedeném jako datum vystavení smlouvy, tento návrh na uzavření smlouvy bez dalšího zaniká.
8. Objednatel odmítl aplikaci vnitřního uzávěru připojovací spáry (fólie), což je v rozporu s ČSN 730540-2 (Teplná ochrana budov) a ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování). Objednatel byl

Číslo smlouvy: F36276A

Označení zakázky:

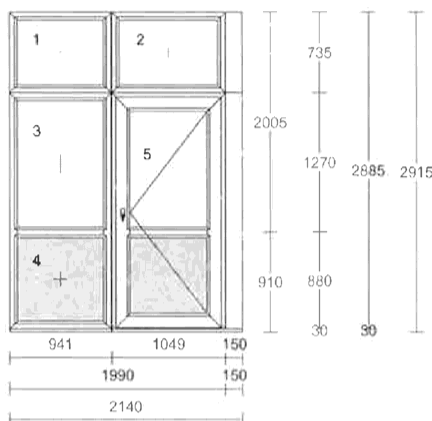
zároveň upozorněn na skutečnost, že nebude zajištěna požadovaná izolace připojovací spáry.>

VII.
VÝPIS ZBOŽÍ
(specifikace díla a ceny)

Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

Pozice: 1

Množství: 1 ks



Profil:	KOMFORT_EVO
Šířka:	1990 mm
Výška:	2885 mm
Barva:	bílá
Rám:	3 * rám standard, rám vchodový standard
Křídlo:	4 * bez křídla, křídlo vchodové
Poutec:	sloupek/příčka bE82 MD 96mm
Spojka:	spoj 6mm s výzt., nos uvnitř, 2 * spoj 2mm nevyztužený
Rozšíření:	rozš.prof.bE82 150mm bílý 1 výzt., podkl.prof.30 mm
Příčka:	příčka 96mm do křídla
Výplň:	4 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33 dB, 2 * 7 Stratobel 33.2 (PTN+, Float) /18/ 4 Float /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 36 dB
Výplň tl.:	4 * 48.0 mm, 2 * 49.0 mm
Kování:	Pole + název otvírky: 1 pevně v rámu 2 pevně v rámu 3 pevně v rámu 4 pevně v rámu 5 VD pravé dovnitř otv.
Kotvení:	na vruty - H+D+L+P
Odvodnění:	dopředu
Hmotnost kg:	267
Poznámka k pozici:	:

Výroba: { Madlo osadit na exteriérovou stranu dveří do výšky
850 mm od spodní hrany alu prahu }

Cena za kus: Cena celkem:
151323,00 Kč 151323,00 Kč

Koule / klika s krytím TYP 03, bílá 79-85

- vložka 100/45/55 5kl

Zavírač bílý s ramínkem a aretací

Madlo A jednostranné, nerez matná

Přípl.za sesazení přídav.profilů

Příplatek se kalkuluje 1x za každé sesazení dvou přídavných profilů k sobě

Pozice: 2	Množství: 8,000 m	Začišťovací lišta s praporkem 40/2,5 bílá
-----------	-------------------	---

Vysvětlivka ke množství a ceně:
Položka obsahuje celkem 1 ks * 8,000 m (cena za 1 kus = 848,00 Kč)
848,00 Kč * 1 = 848,00 Kč

Cena celkem:
848,00 Kč

UPOZORNĚNÍ - Samolepící začišťovací lišty jsou vhodné jen pro interiérové použití.

Cena určená ke slevě	152171,00 Kč
----------------------	--------------

Pozice: 3	Množství: 2 ks	Pomocná pol.pro výpočet obv.metrů
-----------	----------------	-----------------------------------

- celkový obvod k montáži

Pozice: 4	Množství: 15,129 m	Info - počet obvodových metrů
-----------	--------------------	-------------------------------

Pozice: 5	Množství: 1 ks	Montáž VEKRA
-----------	----------------	--------------

Pozice: 6	Množství: 1 ks	Poloha okna ve stavebním otvoru
-----------	----------------	---------------------------------

- na místo pův.oken

Pozice: 7	Množství: 15,129 m	Cena za montáž a demontáž lehkých ocelových nebo plastových oken; obvod 10-25 bm Vztahuje se k pozici č.: 1	<u>Jednotková cena:</u> 486,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 7353,00 Kč
Pozice: 8	Množství: 1 ks	Nestandardní kotvení do ocelové konstrukce, zednické zapravení z interiéru		<u>Cena celkem:</u> 5320,00 Kč
Pozice: 9	Množství: 7,970 m	APU lišta pro zednické začištění (boky + nadpraží) Vztahuje se k pozici č.: 1		<u>Cena celkem:</u> 136,00 Kč
Pozice: 10	Množství: 1 ks	Montáž samozavírače		<u>Cena celkem:</u> 630,00 Kč
Pozice: 11	Množství: 8,000 m	Lištování plochou lištou	<u>Jednotková cena:</u> 104,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 832,00 Kč

Pozice: 12	Množství: 10,110 m	Likvidace špaletových nebo plastových oken - ost. regiony mimo Prahu a Stř. Čechy, 0-25 bm Vztahuje se k pozici č.: 1
------------	--------------------	--

<u>Jednotková cena:</u>	<u>Cena celkem:</u>
198,00 Kč	2002,00 Kč

Pozice: 13	Množství: 1 ks	Expediční náklady - zakázka nad 150 tis.
------------	----------------	--

<u>Cena celkem:</u>
2000,00 Kč

Pozice: 14	Množství: 1 ks	Doprava (zakázka s montáží)
------------	----------------	-----------------------------

Pozice: 15	Množství: 7,970 m	Předkomprimovaná páska VEKRA pro zalomené ostění Vztahuje se k pozici č.: 1
------------	-------------------	--

<u>Cena celkem:</u>
151,00 Kč

Pozice: 16	Množství: 7,970 m	Cena montáže předkomprimované pásky pro zalomené ostění Vztahuje se k pozici č.: 1
------------	-------------------	---

<u>Cena celkem:</u>
112,00 Kč

Číslo smlouvy: **F36276A**

Označení zakázky:

VIII.
CENA DÍLA

Suma položek		170707,00 Kč
Zákaznická sleva	-64,00 %	-97389,00 Kč
Částka bez DPH		73318,00 Kč
DPH12% - SPS	0,00 %	0,00 Kč
Částka celkem		73318,00 Kč
		=====

Záloha ve výši : Záloha na zahájení výroby není stanovena

V PLZMI

Dne 10.2.2026

za Prodávajícího/Zhotovitele:



WH Develop s.r.o.
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28116992, DIČ: CZ699006994

V Nepomuk

11-07-2026

Dne



Poznámka:

Při platbě záloh a faktur uvádějte, prosím, číslo naší zálohy nebo faktury jako variabilní symbol. Výtisk smlouvy potvrzený Vaším podpisem vraťte prosím na adresu obchodního zastoupení uvedenou v záhlaví této smlouvy.

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST pro montáž výrobků VEKRA

Pro bezproblémovou montáž oken a vnějších dveří VEKRA je nutné, aby bylo objednatelem zajištěno následující:

- 1) Volný příjezd a přístup k objektu - pro nákladní auto s výrobky VEKRA, případně autojeřáb, či minijeřáb a pro ruční transport výrobků VEKRA po bezpečném terénu.
- 2) Střecha objektu - do objektu se nesmí dostávat srážková voda, hrozí zatékání do prostoru připojovací spáry a stojící voda v objektu = nemožnost aplikovat montážní pěnu a uzávěry připojovací spáry.
- 3) Komunikace v objektu - vodorovné i svislé - musí umožňovat bezpečný přesun montážníků s výrobky VEKRA ke stavebním otvorům.
 - a. Vodorovné - dostatečně široké pro průchod montážníků s výrobky VEKRA a bez překážek (stavební materiál, odpad, další konstrukce - kanalizace, vodovod, topení, ...).
 - b. Vodorovné - u rekonstrukcí je nutné zakrytí podlahových konstrukcí kartonem nebo netkanou textilií, aby nášlapné části podlahy byly chráněny před poškozením. Rovněž se doporučuje zakrytí nábytku a zejména elektroniky, aby se zabránilo jejich zaprášení.
 - c. Svislé - v případě, že je objekt vícepodlažní (únosné schodiště, zábradlí, popř. stavební výtah).
- 4) Výšková dosažitelnost stavebních otvorů
 - a. Pro předsazenou montáž - postavené lešení (dle BOZP) z vnější strany objektu o cca 1 m širší, než je každý stavební otvor a s podlážkou v úrovni podlahy každého podlaží.
 - b. Pro obtížnou montáž v podlažích nad 1. NP (přízemí) - rovněž lešení z exteriéru opět s podlážkou v úrovni podlahy daného podlaží.
 - c. Pro dosažitelnost otvoru z vnitřní strany - při výšce nadpraží stavebního otvoru 2,7 m a více nad podlahou interiéru = lešení postavené v interiéru (pokud není ve SOD dohodnuto jinak).
- 5) Váhorysy - na ostěních u vchodových, balkonových, posuvných a skládaných dveří, HS portálů a neotevratelných oken (fixů) uložených na úroveň čisté podlahy, a to v každém podlaží.
- 6) Úprava stavební konstrukce (zdiva) s výjimkou dřevostaveb a ocelových konstrukcí v místě připojovací spáry otvorových výplní - pro aplikaci parotěsného (z interiéru), paropropustného (z exteriéru) uzávěru (pomocí folií) připojovací spáry je třeba, aby byl povrch stavební konstrukce celistvý (homogenní), suchý, a pro kotvení otvorové výplně musí být stavební konstrukce nosná a pevná:
 - a. Homogenní povrch lze připravit nejlépe pomocí tenké vrstvy stavebního tmelu (šedý) aplikovaného po celém obvodu stavebního otvoru (parapetní zdivo, ostění, nadpraží) a v celé šíři obvodového zdiva - viz. obrázek č. 1. Při montáži otvorových výplní do vnějšího líce obvodového zdiva ještě pruh cca 10 cm široký na vnější straně obvodového zdiva kolem stavebního otvoru - viz. obrázek č. 2 (není třeba aplikovat u monolitických železobetonových zdí - je dostatečně hladké a u dřevostaveb - hoblované dřevo a u roubenek/srubů).
 - b. V případě systémového použití extrudovaného polystyrénu (dále jen XPS) pouze v „kapsách“ cihelného zdiva v ostění, případně parapetního zdiva a výplně mezi překlady, je nutné, aby i XPS byl rovněž zatřen stavebním tmelem (týká se zejména pálených cihelných bloků HELUZ, POROTHERM).
 - c. V případě předsazené montáže kromě celého obvodu stavebního otvoru (parapetní zdivo, ostění, nadpraží) a v celé šíři obvodového zdiva navíc i pruh cca 15 cm široký na vnější straně obvodového zdiva kolem stavebního otvoru - viz. obrázek č. 2.
 - d. V případě viditelných voštin cihelných tvárcí v parapetním zdivu nebo v ostění stavebního otvoru je pro zajištění správného kotvení zalít voštiny řídkým stavebním tmelem v rovině umístění okna - viz. obrázek č. 3.

Obrázek č.1
Stavební otvor připravený pro
osazení okna do ostění



Obrázek č.2
Stavební otvor připravený pro
osazení okna do vnějšího líce
zdiva a předsazenou montáž



Obrázek č.3
Parapetní zdivo a ostění
připravené pro kotvení
okenního rámu



- 7) Podkladní konstrukce u otvorových výplní uložených na úroveň čisté podlahy (tzv. „až na zem“) = balkonové dveře, balkonové dveře s nízkým prahem, posuvné dveře, HS portály, neotevíratelná okna (fixy) až na zem, skládané dveře, vchodové dveře, vedlejší vchodové dveře:
- a. Položená izolace proti zemní vlhkosti na podkladním betonu (hrubé podlaze) v 1. nadzemním podlaží (dále jen NP) - pro použití rozšiřovacích profilů nebo Purenitu pod rámem otvorové výplně (detail VEKRA).
 - b. Hrubá betonová podlaha ve vyšších NP - pro použití rozšiřovacích profilů nebo Purenitu pod rámem otvorové výplně (detail VEKRA).
- 8) Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů po uzavření smlouvy o dílo upozornit zhotovitele na skryté nebo plánované konstrukce (vodovod, plynovod, elektro silno a slabo atd.) v místě stavebního zásahu zhotovitele.