

Mezi smluvními stranami:

Obchodní akademie Dušní

IČ: 70837872

se sídlem Dušní 1083/7 110 00 Praha 1

datová schránka: jekx8jk, email: 

bankovní spojení: PPF, č. účtu: 2001620008/6000

zastoupená: 

(dále jako „**Objednatel**“)

– na straně jedné –

a

A75 s.r.o.

IČ: 17664624, DIČ: CZ17664624

se sídlem:

Na Folimance 2155/15

Praha 2

120 00

datová schránka: qx6jtn

bankovní spojení: 2602378747/2010

zast.



Sázavská 736/1

Praha 2, Vinohrady

120 00

Doručovací adresa:

Jana Palacha 363

Pardubice

530 02

(dále jako „**Zhotovitel**“)

– na straně druhé –

byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku tato

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace podle přiložené CN Akce s názvem: **„Oprava prejezové krytiny Obchodní akademie Dušní“, Dušní 1083/7, 110 00 Praha 1“**, (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s platnou legislativou zpracovat projektovou dokumentaci v těchto stupních (etapách):
 - a) dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), v rozsahu dokumentace dle přílohy 8, Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; v souladu s CN bude z této dokumentace vyjmuta část statická a situační. Přesný obsah PD (předmětu díla) viz cenová nabídka, která je přílohou č. 1 této SOD.
- 1.3. Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy, kdy Zhotovitel se zavazuje na toto omezení přistoupit. Cena díla bude v takovém případě přiměřeně snížena.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za dílo podle jednotlivých stupňů popsaných v odst. 1.2. zaplatit Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 5. této smlouvy.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.6. Hlavním inženýrem projektu je zhotovitelem určen , který je odpovědný za vedení projektu a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatелеm, s výrobními výbory. Hlavní inženýr projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.

2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 2.1. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla (jejich závaznost je stanovena touto smlouvou), chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. Zhotovitel bude neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů či příkazů předaných mu Objednatелеm.
- 2.2. Po splnění příslušné fáze díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré zapůjčené originální podklady, které mu Objednatel předal v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu Objednatелеm kopie pro dokumentaci své činnosti.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla Zhotovitelem dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, budou lhůty navazujících úkonů Zhotovitele o dobu tohoto prodlení prodlouženy.
- 3.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné podklady, plány současného stavu (výkres střechy, pohledy na fasádu).
- 3.3. Objednatel vyčlení ze svého týmu kontaktní osobu, skrze kterou bude probíhat komunikace. Kontakt na tuto osobu bude předán naposledy při podpisu smlouvy.

4. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny plnění:
 - a) Do 4 týdnů od podepsání smlouvy.
 - b) Zhotovitel si vyhrazuje posunutí termínu při změně zadání v průběhu prací, nebo pokud se objeví nepředvídatelné události.
- 4.2. Místem plnění pro pracovní jednání, konzultace a protokolární předávání projektové dokumentace a pro výkon inženýrské činnosti je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla za vypracování projektové dokumentace, která je stanovena na základě Zhotovitelem předložené nabídky ze dne 13. 01. 2026, která je přílohou této smlouvy:

ve výši 

88 330,- Kč včetně DPH.

- 5.2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za dílo formou fakturace na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných Zhotovitelem takto:
Po dokončení PD (předmětu díla), a to po dokončení DPS.
- 5.3. Splatnost odměny Zhotovitele je sjednána na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsaná z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.4. K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle odst. 4.1. této smlouvy a předáním předmětu smlouvy Objednateli v jeho sídle, popř. v místě dle dohody stran.
- 6.2. Objednatel je povinen provedené dílo od Zhotovitele převzít a v případě zjištěných nedostatků je uplatnit do 20 dnů.
- 6.3. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je Zhotovitel povinen provést na své náklady, do 30 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4. Změny díla požadované Objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které Zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.
- 6.5. Projektová dokumentace (DPS) bude Objednateli předána vždy 6x v tištěné podobě + 1x v digitální podobě (zaslání e-mailem) v pdf. a dále v běžně editovatelných otevřených formátech (např. dwg, doc, xls atd.).

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 7.1. Ve vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.2. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace podle odst. 1.2. této smlouvy má v době protokolárního předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje na projektovou dokumentaci záruku, která počíná běžet dnem předání díla. Záruční doba končí uplynutím 2 let ode dne právní moci povolení záměru, přičemž záruční doba neskončí dříve než uplynutím třetího měsíce ode dne pravomocného skončení správního řízení či soudního řízení o zrušení rozhodnutí o povolení.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit řešení a odstranění vad bez zbytečného odkladu od jejich notifikace nebo zjištění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného prodlení, nejpozději však do lhůty v odstavci 6.3.
- 7.5. Uplatní-li Objednatel u Zhotovitele nárok na opravu díla a Zhotovitel tuto opravu neprovede do lhůty v odstavci 6.3., je Objednatel oprávněn odstranit vytknutou vadu svým jménem na náklad Zhotovitele.

8. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel dává Objednateli výlučnou, časově a místně neomezenou licenci k užití díla, tj. mj. souhlas s tím, aby Objednatel dílo nebo jeho části bez omezení rozmnožoval, zpřístupňoval, měnil či poskytoval třetím osobám či jakkoli jinak užíval pro veškeré své potřeby. Smluvní strany potvrzují, že úplata za tuto licenci, jakož i úplata za veškeré nároky, které případně náleží Zhotoviteli jako autorovi díla, je již

zahrnuta ve sjednané ceně díla a Zhotoviteli tedy nenáleží jiná úplata za nakládání s dílem nebo jeho částmi Objednatelem nebo jinými osobami. Toto ujednání zůstává v platnosti a účinnosti i po zániku této smlouvy odstoupením či jiným způsobem. Objednatel je oprávněn k užití díla udělit podlicenci třetí osobě nebo udělenou licenci postoupit třetí osobě v plném rozsahu.

8.2. Objednatel není povinen licenci využít.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech:

- a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, kterým je zejména nedodržení termínů sjednaných v odst. 4.1. a 4.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně Zhotovitele, přičemž za takové důvody nelze považovat nečinnost a nedodržení lhůt dotčených úřadů státní správy a dalších účastníků řízení;
- b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele, kterým je zejména opakované prodlení s úhradou odměny delší než 30 dní, kdy ani po předchozím písemném upozornění Objednatel nesjedná nápravu.

9.2. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za dílo (či jeho částí).

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením kterékoli části díla oproti sjednaným lhůtám plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z části ceny díla (vč. DPH), připadajícího na tu část díla dle odst. 5.3., u níž nastalo prodlení Zhotovitele, a to za každý den prodlení.

10.2. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla reklamované v záruční době v lhůtě dle odstavce 6.3, zaplatí smluvní pokutu výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

10.3. V případě prodlení Objednatele s uhrazením kterékoli části díla oproti sjednaným lhůtám plnění dle této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (vč. DPH), a to za každý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

11. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

11.1. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatel, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace, a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.

11.2. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy

a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným nebo byla v budoucnu jeho neplatnost shledána, bude při naplňování účelu smlouvy využito výkladu podle nejbližšího dotčeného ustanovení obecně závazných právních předpisů tak, aby účel smlouvy byl zachován. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.
- 13.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 stejnopis a Zhotovitel 1 stejnopis.
- 13.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky v listinné podobě, potvrzenými oběma stranami.
- 13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem plně srozuměny, a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její trvání končí splněním všech závazků obou stran.

Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy pod touto smlouvou:

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 - „Cenová nabídka na projektové práce“