

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)


uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. AX s.r.o.

se sídlem: Jana Zábřany 554, 396 01 Humpolec
zastoupen: Lenkou Novákovou
IČO: 281 60 029
DIČ: CZ28160029
zápis v OR: KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 21125
datová schránka: 48kkr2m
peněžní ústav: KB a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupeno: Ing. Petrem Machkem – starostou
IČO: 002 48 266
datová schránka: 6gfbdx
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.

2. Objednatel je právnickou osobou podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se záměrem výstavby projektu „**Revitalizace lokality Lipová – Hybešova – Rumunská v Humpolci**“ (dále jen „**Projekt**“). Pozemek se nachází na parc. č. 2106/7, 2120/1, 2120/2, 2427/5 a 2427/6 v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec (**dále jen „Projekt“**). Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem Pozemku.

3. Předmětem Smlouvy je zejména vypracování dokumentace pro povolení stavby, zajištění vydání povolení záměru, vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby a výkon autorského dozoru projektanta. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové a inženýrské práce pro revitalizaci lokality rodinných domů v ulicích Lipová, Hybešova a Rumunská. Jedná se o revitalizaci veřejného prostranství, pozemních komunikací, zeleně (krajinařství) a veřejného osvětlení.

Předmětem Smlouvy zakázky není vodohospodářské řešení. Na realizaci stavby vodního díla má Objednatel k dispozici platné stavební povolení. Dne 26. 9. 2022 bylo, Městským úřadem Humpolec, odborem životního

Humpolec

prostředí a památkové péče, vydáno Rozhodnutí o povolení stavby. Platnost tohoto stavebního povolení byla dne 3. 9. 2024 prodloužena o dva roky.

Na realizaci stavby vodního díla má Objednatel vypracovanou projektovou dokumentaci, s názvem „HUMPOLEC – OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE SÍDLIŠTĚ STODŮLKY“. Dokumentace zpracovaná firmou VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 01 Humpolec, IČO: 49050541, z prosince 2015.

Součástí úkonů uvedených ve Smlouvě je zajištění koordinace prací a odborné součinnosti s výše uvedeným zpracovatelem dokumentace tak, aby byla zajištěna návaznost a soulad obou dokumentací.

Cena za koordinaci prací a odbornou součinnost s výše uvedeným zpracovatelem dokumentace je zahrnuta do ceny stanovené k jednotlivým požadovaným fázím, tzn. do ceny uvedené v článku IV. Smlouvy.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

4.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 Dílčí platbou platba za příslušnou dílčí část díla dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

4.5 Autorským dohledem autorský dohled autora studie, která je výchozím materiálem pro zpracování Dokumentace a je Zhotoviteli předána Objednatel. Neplatí v případě, že je Zhotovitelem sám autor studie.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat jednotlivé Dokumentace a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Dokumentace pro povolení stavby

- rozsah Dokumentace je dán studií na předmět Smlouvy
- upřesnění cílových představ Objednatele
- návrh Zhotovitele včetně podrobného návrhu terénních a vegetačních úprav
- dokumentace bude zahrnovat stavební objekty pozemních komunikací, veřejného osvětlení a vegetačních a sadových úprav
- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů, dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dokumentace profesí budou nad rámec požadavků vyhlášky předloženy v podrobnosti tak, aby byly stanoveny a prověřeny prostorové nároky profesí do architektonicko-stavební části
- koordinace profesních částí, průběžné projednání vývoje Projektu s Objednatel, zapracování připomínek a požadavků Objednatele do Dokumentace, zapracování průběhu projednání do Dokumentace
- minimálně 3x konzultace (prezentaci Objednateli a diskuze nad návrhem)
- vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností

Humpolec

vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Před zahájením zpracování projektové dokumentace objednatel na návrh zhotovitele prokazatelně odsouhlasí navrženého koordinátora BOZP. Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace

2.2 Inženýrská (obstaravatelská) činnost

- inženýrská (obstaravatelská) činnost včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
- zpracování žádosti o povolení záměru a zajištění jeho vydání
- účast na jednáních v řízení, dokladová část s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení, zpracování průběhu projednání do dokumentace

2.3 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby

- zhodnocení povolení záměru a jeho podmínek
- dokumentace bude zahrnovat stavební objekty pozemních komunikací, veřejného osvětlení a vegetačních a sadových úprav
- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů, dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dokumentace bude dále zpracována v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení Objednatelem, u významných a neobvyklých na základě vzorků
- specifikace výrobků pro stavbu
- koordinace profesních částí, průběžné projednání vývoje Projektu s Objednatelem, zpracování připomínek a požadavků Objednatele do dokumentace, zpracování průběhu projednání do dokumentace
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře a výsadbového materiálu
- minimálně 3x konzultace (prezentaci Objednateli a diskuze nad návrhem)
- soupis prací, dodávek a služeb s rozpočtem budou zpracovaný na podkladu cenových soustav a aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. či RTS, a.s.
- v rámci této dokumentace je součástí požadovaných úkonů poskytnutí součinnosti objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou dokumentaci či soupis a případné navazující doplnění, opravu či zpřesnění zpracované dokumentace či soupisu)
- opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem, a to v souladu s § 160 odst. 2, písm. b) stavebního zákona.

2.4 Výkon autorského dozoru projektanta (realizace na základě požadavku objednatel)

- kontrola realizovaných prací, dodávek a služeb v souladu s dokumentací pro provádění stavby a s podmínkami povolení záměru
- účast na kontrolních dnech za přítomnosti dodavatele a technického dozoru, na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem, na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při odevzdání a převzetí stavby, odstraňování kolaudačních závad
- řešení případných problémů vzniklých na stavbě či poradenská činnost při provádění detailů a složitějších atypických prací
- objednatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu 100 hodin po celou dobu výstavby

Humpolec

2.5 Výkonem autorského dozoru projektanta NEJSOU

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace, v takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení

- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení, v takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele

3. V rámci jednotlivých dílčích částí plnění dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí před zahájením dané činnosti Zhotoviteli plnou moc, Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vždy vyhotovena 4x ve vytištěné formě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. .dwg, .dgn, .doc(x), .xls(x).

5. Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí veškeré nezbytné průzkumy, posudky a odborná vyjádření, které jsou nezbytné pro zpracování a dokončení kompletní projektové dokumentace dle této smlouvy a v souladu se záměrem Objednatele. Náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých dílčích částí díla:

1.1 Dokumentace pro povolení stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci, a to včetně dokladové části (kladná závazná stanoviska dotčených orgánů), nejpozději do 7 měsíců po podpisu Smlouvy.

1.2 Inženýrská (obstaravatelská) činnost

Zhotovitel podá žádost o povolení záměru nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy Objednatel akceptuje dokumentaci pro povolení stavby bez výhrad.

1.3 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci nejpozději do 4 měsíců poté, kdy bude vydáno povolení záměru.

1.4 Výkon autorského dozoru projektanta – předpoklad 100 hodin

Výkon bude realizován na základě požadavku objednatele, po celou dobu výstavby (od zahájení výstavby do kolaudace).

2. Zhotovitel je povinen Dokumentaci dle odstavce 1.1 a 1.3 tohoto článku předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše uvedeným odstavcem a Objednatel je povinen danou Dokumentaci od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu. V případě připomínek je Zhotovitel povinen, do 10 pracovních dnů ode dne písemného sdělení Objednatele, zpracovat požadované úpravy. Schválením Dokumentace Objednatelem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace objednatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

Humpolec

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné dílčí části díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Cena činí:

Celková cena díla bez DPH: 1 025 000,00 Kč

Z toho:

Dokumentace pro povolení stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy)

Cena bez DPH: 590 000,00 Kč

Inženýrská (obstaravatelská) činnost (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy)

Cena bez DPH: 15 000,00 Kč

Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (dle čl. II. bod 2.3 smlouvy)

Cena bez DPH: 120 000,00 Kč

Výkon autorského dozoru projektanta (dle čl. II. bod 2.4 smlouvy)

Cena bez DPH za 100 hodin: 300 000,00 Kč

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které Zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy s výjimkou poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 60 % z ceny za dokumentaci pro povolení stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci dokumentací objednatelem.

2.2 20 % z ceny za dokumentaci pro povolení stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy) bude uhrazeno po předání dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení Objednateli a zpracování a podání žádostí o povolení záměru (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy).

2.3 20 % z ceny za dokumentaci pro povolení stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy) bude uhrazeno po nabytí právní moci vydaných povolení záměru (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy).

2.4 60 % z ceny za inženýrskou (obstaravatelskou) činnost (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy) bude uhrazeno po předání kompletní dokladové části dokumentace obsahující vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení Objednateli a po prokazatelném podání žádostí o povolení záměru na příslušný stavební úřad.

2.5 40 % z ceny za inženýrskou (obstaravatelskou) činnost (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy) bude uhrazeno po nabytí právní moci vydaných povolení záměru.

2.6 100 % z ceny za dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby (dle čl. II. bod 2.3 smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci dokumentace, soupisu a rozpočtu.

2.7 Autorský dozor projektanta (dle čl. II. bod 2.4 smlouvy) bude fakturován v průběhu provádění stavby, a to jedenkrát za měsíc, dle soupisu hodin předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@mesto-humpolec.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání. Faktura Zhotovitele musí mít zákonem předepsané náležitosti daňového dokladu – v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Zhotoviteli, který ji vystavil.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli studii na předmět Smlouvy zpracovanou firmou momentura s.r.o. a dokumentaci stavby vodního díla zpracovanou firmou VODAK Humpolec, s.r.o.

3. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání Dokumentace aktivně komunikovat s Autorským dohledem tedy s autorem zpracované studie, která mu bude Objednatelem předána. Autor studie bude nad zpracováváním dokumentace vykonávat Autorský dohled. Neplatí v případě, že je Zhotovitelem sám autor studie.

4. Zhotovitel Objednateli a Autorskému dohledu průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření každé jednotlivé Dokumentace ke konzultaci, a to alespoň pětkrát. Objednatel a Autorský dohled mají právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné Dokumentace.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 400 000,- Kč.

7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších činností, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě, tj. bude podle Dokumentace možné vlastní stavbu řádně realizovat. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dokumentace, a to po dobu 5 let ode dne převzetí Dokumentace Objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Dokumentace Objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné i právní, které má Dokumentace v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy. Za vadu Dokumentace se považuje i její neúplnost. Zhotovitel však neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny,
- c) odstoupit od smlouvy.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Odstranění případných vad Dokumentace bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění vady Dokumentace Objednatelem v záruční době, a to na vlastní náklad Zhotovitele. Nebude-li mezi smluvními stranami písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem. Po odstranění vady

bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dokumentace užít. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa (celosvětově), množstevní rozsah této licence není nijak omezen, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není Objednatel povinen informovat Zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Práva a povinnosti Objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Dokumentace, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele stavby všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Dokumentace, s jakýmkoliv úpravami a změnami Dokumentace, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že autor Dokumentace jako autorského díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Dokumentace do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dokumentaci jako autorskému dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití Dokumentace je kryta Celkovou cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla Objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání Dokumentace třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy. Oprávnění objednatele užít Dokumentaci jako autorské dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že Objednateli zůstane Dokumentace dle této smlouvy a Zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část. Práva Zhotovitele osobovat si autorství Dokumentace a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží vlastní vinou termíny plnění tak, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny nedokončené dílčí části díla bez DPH.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli dílčí části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel bude vlastní vinou v prodlení s dodržením lhůty pro odstranění vad a nedodělků Dokumentace uvedené v zápise o předání a převzetí Dokumentace nebo bude v prodlení se lhůtou pro odstranění vad Dokumentace uplatněných Objednatelem v záruční době podle čl. VII odst. 8 této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny dílčí části díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.
5. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jeho povinností.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení vzniklé vlastní vinou Zhotovitele s předáním Dokumentace či provedení požadovaného úkonu po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení vzniklé vlastní vinou Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Dokumentace uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelům v záruční době podle čl. VII odst. 8 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní dílčí části plnění. Koncem dílčí části plnění se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých dílčích částí plnění a pro Objednatele úplné zaplacení dílčí části díla dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb. Stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že obsah této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a že je možné ji v plném rozsahu zveřejnit. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Zhotovitele:



Lenka Nováková
jednatelka

Za Objednatele: 20. 1. 2020



Ing. Petr Machek
starosta města Humpolec

