

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Hustopeče**
Sídlo: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče
IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Jednající: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **TZ pro, s.r.o.**
Sídlo: č.p. 718, 683 04 Drnovice
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583
IČ: 03760588
DIČ: CZ03760588
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Pavel Burian, jednatel společnosti
Pavel Herman, prokurista

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Předmět Díla dle této smlouvy je prováděcí projektová dokumentace (dále PD nebo „Dílo“) na akci „Kotelna hotelu Formanka v Hustopečích“
Profesní části:
Technologie – návrh technologie nové kotelny a komína
Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu k novým kotlům, plynová přípojka bude stávající
Vzduchotechnika – návrh větrání kotelny a množství spalovacího vzduchu pro nové kotle
Elektro a MaR – návrh napájení a řízení nového zdroje tepla
- Projektová dokumentace a její struktura bude pouze vycházet z vyhlášky č. 131/2024 Sb. Členění a detailní obsah bude zpracovatelem přizpůsoben složitosti a účelu stavby.
- Podkladem pro zpracování PD jsou stavební podklady a požadavky od objednatele.

II. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad bránících užití díla objednateli v následujících termínech:
 - Zahájení prací: únor 2026
 - Dokončení prací: březen 2026

Výše uvedené termíny se mohou po dohodě obou smluvních stran měnit dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:
 - **CENA CELKEM BEZ DPH** **135 000,- Kč**
(slovy: stotřicetpěttisíc)
 - **CENA CELKEM s DPH** **163 350,- Kč**
(slovy: stošedesáttřítisícťřistapadesát)
2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 30 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu [REDACTED] kopii na adres [REDACTED] Faktura předána jinou formou nebude přijata do evidence a akceptována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat podklady ke zpracování PD, a to nejpozději do začátku prací dle harmonogramu.
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu Objednatele.
4. Objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.
5. Zhotovitel je oprávněn žádat vícepráce, v případě že bude změněn rozsah nebo podklady.
6. Zhotovitel zhotoví PD dle platných zákonů, předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.
7. Veškeré podklady a data od objednatele je zhotovitel povinen užít jen pro účely zpracování díla dle této smlouvy. Po dokončení a předání díla nesmí být tyto podklady a tato data dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby objednatele.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.

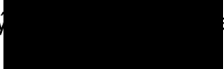
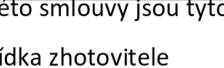
VI. P převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu. Objednatel má možnost dílo připomínkovat maximálně do 15 dnů od předání.
O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činnostmi třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu.
Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: 
 - za zhotovitele: 
4. Ve věcech technických je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: 
 - za zhotovitele: 
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
6. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

V dne.....

**PaedDr. Hana
Potměšilová**

Digitálně podepsal PaedDr.
Hana Potměšilová
Datum: 2026.02.17 11:23:23
+01'00'

PaedDr. Hana Potměšilová (starostka)

Za zhotovitele:

V dne.....

**Ing. Pavel
Burian**

Podepsal Ing. Pavel Burian
DN: cn=Ing. Pavel Burian, o=TZ
pro, s.r.o., ou=01,
email=burian@tzpro.cz
Datum: 2026.02.17 11:01:32
+01'00'

Ing. Pavel Burian (jednatel)

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Hustopeče dne 03. 02. 2026 č. usnesení 49/89/26.

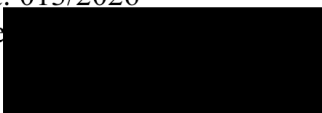
**PaedDr.
Hana
Potměšilová**

Digitálně
podepsal PaedDr.
Hana Potměšilová
Datum: 2026.02.17
11:24:03 +01'00'

Příloha č.1

Nabídka: 013/2026

Vyřizuje



Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 Hustopeče

na základě vaší výzvy
předkládá společnost TZ pro, s.r.o. následující

C E N O V O U N A B Í D K U

na:

**vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na
rekonstrukci kotelny hotelu Formanka Hustopeče**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Společnost: TZ pro, s. r. o.
se sídlem: Drnovice č. p. 718, 683 04
korespondenční adresa: Filipínského 55, 615 00 Brno
IČ: 037 60 588
DIČ: CZ037 60 588
zastoupená: Ing. Pavel Burian, jednatel
Pavel Herman, prokurista
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583
email: tzpro@tzpro.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Pavel Burian – jednatel
Pavel Herman – prokurista

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny o výkonu cca 3x45 kW v hotelu Formanka v Hustopečích. Součástí je i PD úprav plynoinstalace (dopojení kotlů), větrání kotelny a MaR.

Součástí nabídky není:

- Inženýring
- Zpracování BIM
- Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů
- Autorský dozor
- Stavební část a statika

Počet vyhotovení: 4x listinná verze DPS
1x elektronická verze

Vícetisky: 1 000 Kč/paré

Cenová nabídka:

Profese	Cena Kč bez DPH	Poznámka
Technologie vč. komínů		
Vnitřní plynoinstalace		Přípojka je stávající
Větrání kotelny		
Elektro a MaR		
Cena celkem bez DPH	135 000,- Kč	

Sazba DPH bude účtována dle platné legislativy v době fakturace.

Fakturace:

Po odevzdání dokumentace ve stupni DPS 100 % z ceny.
Splatnost faktur 14 dní.

Termín realizace:

Bude upřesněn v SoD

Součinnost investora:

Dodání stavebních podkladů

Platnost nabídky 30 dní.

