

DODATEK č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 07-08/2005

uzavřené podle občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění všech dosavadních dodatků

Smluvní strany

Pronajímatel:

Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem 28. října 2707, 470 01 Česká Lípa

IČ: 144 51 018

DIČ: CZ14451018

zastoupená: Mgr. Hana Kubátová Ortová, ředitelka školy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 778

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 5858585858/2700

Nájemce:

Sdružení podnikatelů:

Čakl Luděk

470 01 Česká Lípa, Pražská 3039

IČO: 48302872

DIČ: CZ7303302325

Hrdlička Martin

470 01 Česká Lípa, Červeného kříže 2428

IČO: 48302864

DIČ: CZ7308262324

I.

V článku I. smlouvy – „Předmět smlouvy“, odstavec 2, se původní znění nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově školy, a to prostory fitness centra o výměře **384,3 m²** a chodby o výměře **139,7 m²**. Celková započitatelná podlahová plocha činí 524,0 m².

II.

V článku IV. smlouvy – „Ujednání o ceně a platební podmínky“, odstavec 1, se původní znění nahrazuje tímto zněním:

Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Sazba nájemného činí **600 Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné činí 314 400 Kč bez DPH. Měsíční nájemné činí **26 200 Kč** bez DPH.

III.

V článku IV. smlouvy – „Ujednání o ceně a platební podmínky“, odstavec 2, se původní znění nahrazuje tímto novým úplným zněním:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady spojené s užíváním nebytových prostor takto:

a) elektrická energie: **5 681 Kč** bez DPH / měsíc

b) vodné a stočné: **6 991 Kč** bez DPH / měsíc

c) dodávka tepla: **6 105 Kč** bez DPH / měsíc

d) ostatní služby: **500 Kč** bez DPH / měsíc

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

IV.

V článku IV. smlouvy se ustanovení týkající se splatnosti plateb nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel vystaví daňový doklad zpravidla na konci příslušného kalendářního měsíce. Nájemné i úhrady za služby jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 07-08/2005 a jejích dodatků zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.3.2026**

V České Lípě dne

Za pronajímatele:

.....

Za nájemce:

.....

Cakl Luděk

.....

Hrdlička Martin