

Číslo smlouvy: IX/3062/2025/LT
Číslo stavby: LT 105 039
CES/2492/2025//PANO

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,
v zastoupení: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,

se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3,
IČ : 00080837,
DIČ : CZ00080837,
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100,
zastoupená : Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace
dále jen „**zavázaný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 466
se sídlem / bytem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ / RČ : 49099469,
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 711620257/0100
zastoupená : [REDACTED]
dále jen „**oprávněný**“

a

Město Štětí

se sídlem : Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
IČ : 00264466
DIČ : CZ00264466
bankovní spojení :
zastoupená : Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta města
dále jen „**investor**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v a **o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 1152/1, v k.ú. Štětí I**, zapsaného na **LV č. 1552**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec: Štětí, okres: Litoměřice, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/26121**, které se nachází na služebném pozemku.
- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.

- 3) Oprávněný je (případně se stane) na základě smlouvy mezi oprávněným a investorem vlastníkem zařízení „**Štětí, ulice Stračenská, p.p.č.1152/1-prodloužení vodovodu pro stávající 3RD**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a rozhodnutím uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jakož i ve prospěch všech případných dalších vlastníků zařízení uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu podle **geometrického plánu č. 1780-124/2019**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 07.08.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu v částce 80.000,- Kč. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena investorem před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.

IV.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl dne 10.12.2025 Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01.11.2017.

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnému pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV:

Věcné břemeno s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**Štětí, ulice Stračenská, p.p.č.1152/1-prodloužení vodovodu pro stávající 3RD**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného i všech případných dalších vlastníků uvedeného zařízení na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat investor do 3 měsíců od uzavření této smlouvy. Smlouva nesplňuje podmínky pro zveřejnění v registru smluv.
- 2) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím investora, dva obdrží zavázaný, dva oprávněný a jeden investor.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Štětí usnesením 2025/23/693, ze dne 29.10.2025.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede oprávněný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zavázanému do datové schránky ID: [REDACTED]

V Dubí, dne

V Teplicích, dne

Zavázaný
Ústecký kraj
Zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Marek Macho
pověřen řízením organizace

Oprávněný
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

[REDACTED]

V Štětí, dne

.....
Investor
Město Štětí
za něž jedná
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1780-124/2019

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK Litoměřice, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice