

Státní zemědělský intervenční fond

Odbor správy

Ve Smečkách 33

Praha 1

V Praze dne 4. 2. 2026

Žádost o změnu rozsahu prováděných prací

Dle podrobného průzkumu stavby a dle požadavků objednavatele na umístění nanofiltrace, při realizaci rekonstrukce kuchyňky v 1. NP objektu Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, se změnil rozsah provedených prací dle následného:

- a) dodatečné doplnění kuchyňské linky o nanofiltraci včetně přídavné baterie

+ 19 990,00 Kč

- b) při bouracích pracích bylo zjištěno, že do stávajícího kanalizačního potrubí

není možné provést připojení odpadu z kuchyňské linky. Z tohoto důvodu byly

provedeny průzkumné práce za účelem nalezení nového možného napojení

(kanalizace, tlaková voda)

+ 3 000,00 Kč

- c) demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu v 1. PP pro vybourání a napojení kanalizace

+ 675,00 Kč

- d) nové připojení na litinové kanalizační potrubí a tlakovou vodu ve stropě

+ 6 200,00 Kč

- e) oprava SDK pohledu po demontáži nefunkčních svítidel

+ 2 100,00 Kč

- f) z důvodu nového napojení jsou zvýšené bourací práce, následná doprava

a skládkování suti (viz. příložený oceněný výkaz výměr pol. 6,7,8,9,10,11)

+ 8 962,50 Kč

g) dodatečné doplnění kuchyňské linky o postarání desku

+ 2 100,00 Kč

h) montážní a kompletační činnost kuchyňské linky, včetně zabudovaných komponentů (montáž a napojení nanofiltrace, montáž a napojení přídatné baterie k nanofiltraci, montáž postranní desky)

+ 7 100,00 Kč

ch) rozšířené dokončovací práce (viz oceněný výkaz výměr pol. 14,15,16)

+ 13 388 Kč

i) změnou napojení se původní náklady snižují o:

-23 940,00 Kč

z toho: -čerpadlo splaškových vod 13 680,00 Kč

-výtlačné potrubí 5 760,00 Kč

-revizní dvířka 4 500,00 Kč

Celkem

39 575,50 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady

3 680,52 Kč

Celkové navýšení nákladů z důvodu dodatečně vyvolaných změn činí bez DPH

43 256,02 Kč

DPH 21 % činí

9 083,76 Kč

Celkové navýšení včetně DPH činí

52 339,79 Kč

Na základě výše uvedeného Vás žádám o odsouhlasení zvýšených nákladů, které vyplynuly, jednak vyvolanými změnami a jednak vznesenými požadavky.

Jedná se o účelně vynaložené finanční prostředky.

S pozdravem,

XXX

IČ: 41114213

XXX

Státní zemědělský intervenční fond

Odbor správy

Ve Smečkách 33

Praha 1

V Praze 5.2. 2026

Věc: Zdůvodnění navýšení nákladů na vybudování kuchyňky za podatelnu.

Původním záměrem bylo odpadní vodu z kuchyňky čerpat přes podhled do litinového potrubí na sousedním WC. Na základě tohoto návrhu byly provedeny přípravné stavební práce (rozkrytí podhledů, vysekání svislých drážek pro odpadní potrubí apod.).

Odborná firma, která připojení měla provádět, však nedoporučila napojení do litinového potrubí provádět vyvrtáním potřebného otvoru z důvodu možného prasknutí litinového potrubí. Napojení by bylo možné provést, pokud by se vyměnila část litinového potrubí, výměnu však lze provést pouze pokud je v dosahu nějaké napojení, např. hrdlo apod. Napojení nebylo v tomto místě nalezeno.

Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k hledání náhradního řešení.

V suterénu v podhledu bylo nalezeno další odpadní částečně rovněž litinové potrubí, které prochází stropem do obvodové stěny budoucí kuchyňky. Po provedených průzkumných pracích bylo rozhodnuto provést napojení gravitačně v prostoru stropu. Protože se jednalo o litinové potrubí, musela být jeho část vyměněna a napojení provést v prostoru stropu.

Z důvodů této změny řešení se náklady zvyšují o práce související jednak s uvedením připraveného prostoru pro tlakové čerpání do původního stavu, a jednak o provedené průzkumné práce a následné stavební práce pro nové vedení odpadního potrubí.

Naopak se náklady snižují o dodávku a montáž čerpadla, tlakové potrubí a kontrolní dvířka, v celkové výši 23940,00 Kč.

Tato změna činila navýšení nákladů o 15385,50 Kč + VRN (9,3 % 1430,85 Kč) to je celkem 16816,35 Kč.

Navýšení činí 7,95 %.

Nové řešení je pro budoucí provoz jednodušší a v podstatě bez údržbové.

Zbývající částka navýšení je na základě dodatečného požadavku zadavatele a jedná se o následující položky: -nanofiltrace 19990,00 Kč

-oprava SDK při zrušení některých světel 2100,00 Kč

-boční deska ke kuchyňské lince 2100,00 Kč

Celkem 24190,00 Kč + VRN (9,3 % 2249,67 Kč) to je celkem 26439,67 Kč.

Jednotkové ceny stavebních víceprací jsou souhlasné s nabídkovými cenami ve výkazu výměr, který je součástí smlouvy o dílo.

Z výše uvedeného vyplývá, že skutečné navýšení nákladů oproti uzavřené smlouvě o dílo činí a to z důvodů, které byly vyvolané změnou celkového řešení, celkem 16816,35 Kč bez DPH, to je navýšení o 7,95 %.

Další položky byly vyvolány dodatečně vznesenými požadavky.

Na základě provedeného vyhodnocení doporučuji zvýšené náklady odsouhlasit, protože ve svém konečném výsledku budou ku prospěchu uživatelů kuchyňky i vlastního provozu.

S pozdravem: XXX