

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ TRŽIŠTĚNÍHO ZAŘÍZENÍ – AREÁL NA  
MLADCOVÉ č. 2000260281****1. statutární město Zlín**

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

č.ú. 3049002/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „SMZ“)

**2. STEZA Zlín, spol. s r.o.**

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ 760 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Ing. Jiřím Sukopem, Kamilem Šimečkem, členy rady jednatelů společnosti

č.ú. 5725852/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „společnost STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání Areálu na Mladcové (dále jen „Smlouva“) přičemž při interpretaci Smlouvy se na Smlouvu obdobně užití ustanovení OZ o pachtu.

**PREAMBULE**

A. SMZ je vlastníkem:

a) nemovitostí, a to:

- pozemku p. č. st. 902, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 493 (stavba pro administrativu)

- pozemku p. č. st. 903, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (jiná stavba)

- části pozemku p. č. 286/102, ostatní plocha, o výměře 835 m<sup>2</sup>

- části pozemku p. č. 286/18, ostatní plocha, o výměře 3 119 m<sup>2</sup>

- části pozemku p. č. 286/62, orná půda, o výměře 1 244 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 286/110, ostatní plocha, o výměře 1 524 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 286/123, ostatní plocha, o výměře 1 527 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 286/127, ostatní plocha, o výměře 1 608 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 286/101, ostatní plocha, o výměře 1 435 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 286/118, ostatní plocha, o výměře 1 443 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Mladcová, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

b) staveb nezapsaných v katastru nemovitostí: stojan na kola 2 ks, dětské hřiště (houpačka, skluzavka), venkovní tenisové kurty 6 ks, dvě kryté nafukovací tenisové haly (4x kurty), přístřešek pro tři automobily, zpevněné plochy, tréninkové tenisové stěny, venkovní krytý bazén, parkoviště, tlakové vodní hospodářství k venkovním kurtům, venkovní osvětlení, přípojky inženýrských sítí, oplocení venkovních kurtů, krytých kurtů a celého areálu, vjezdové brány, vše na pozemcích p. č. 286/118, p. č. 286/101, p. č. 286/127, p. č. 286/123, p. č. 286/110, p. č. st. 902, p. č. st. 903, p. č. 286/62, p. č. 286/18, p. č. 286/102 k. ú. Mladcová, obec Zlín,

a jejich součástí a příslušenství (vše společně dále jen jako „Sportovní zařízení“).

B. SMZ je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti STEZA; společnost STEZA je současně subjektem, jehož předmětem je mj. provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat Sportovní zařízení, je oprávněna je užívat a brát užitek plynoucí z jejich provozu a užívání.

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA Sportovní zařízení do užívání a k braní užitek plynoucích z tohoto užívání. Společnost STEZA výše uvedené Sportovní zařízení ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází, přijímá a zavazuje se současně po dobu účinnosti této Smlouvy zajišťovat správu, provoz a údržbu Sportovního zařízení v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání Sportovního zařízení hradit SMZ platbu dle článku 5.1 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat Sportovní zařízení tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému má sloužit, tj. převážně sportovní využití, dále pak konání sportovních, kulturních a společenských akcí, s čímž je spojena jeho správa, údržba a rozvoj a dále přenechání Sportovního zařízení ke komerčním účelům, které neodporují jeho povaze a technickým, kapacitním a provozním možnostem.
- 1.4. STEZA je povinna Sportovní zařízení provozovat v souladu s jeho účelem a charakterem.
- 1.5. SMZ bude poskytovat společnosti STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být spojena s provozem a správou Sportovního zařízení za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou. Poskytnutí podpory na hrazení provozní ztráty, její výše a podmínky, za nichž bude poskytnuta, bude však vždy podléhat schválení v příslušném orgánu obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi Sportovního zařízení, náležitostmi jeho provozu a povinnostmi souvisejícími s jeho správou.

- 1.7. SMZ předává Sportovní zařízení prosté věcných práv třetích osob. SMZ nezatíží Sportovní zařízení věcnými právy třetí osoby, kterými by bylo znemožněno jeho užívání společností STEZA v rozsahu dle této Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany SMZ.
- 1.8. SMZ prohlašuje, že s účinností ke dni 31. 8. 2025 byla ukončena všechna obligační práva třetích osob, dle kterých by mohly Sportovní zařízení užívat. Po dobu trvání této Smlouvy SMZ neuzavře s jakoukoliv třetí osobou smlouvu, která by jí založila právo Sportovní zařízení užívat. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany SMZ.

## **2. Povinnosti SMZ**

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání Sportovního zařízení, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání Sportovního zařízení a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí Sportovního zařízení a z povinností provozování a správy Sportovního zařízení.
- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA Sportovní zařízení v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy je Sportovní zařízení schopno plnit svou funkci k účelu, ke kterému bylo určeno a ve stavu, který odpovídá jeho stáří.

## **3. Povinnosti společnosti STEZA**

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat Sportovní zařízení, je povinna jej užívat pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jeho povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat Sportovní zařízení s péčí řádného hospodáře. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řád Sportovního zařízení, který bude respektovat jeho účel, technické a kapacitní možnosti, a který bude stanovovat pravidla bezpečného užívání Sportovního zařízení jeho uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je oprávněna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvního a provozního řádu Sportovního zařízení. Společnost STEZA odpovídá za to, že Sportovní zařízení bude splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jejich provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. V případě vzniku škody na Sportovním zařízení informuje společnost STEZA SMZ o vzniklé škodě, jejím důvodu a předpokládané výši nákladů na její odstranění. Podle dohody stran bude zvolen postup k odstranění škody a uplatnění nároku na její náhradu z důvodu, že SMZ má Sportovní zařízení jako jeho vlastník pojištěno. V případě, že pojištění SMZ nekryje vzniklou škodu, uplatní STEZA podle § 2211 OZ sama nároky na náhradu škody vůči škůdci a zajistí odstranění škody.
- 3.5. Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu Sportovního zařízení. Dále je STEZA povinna provádět na své náklady běžné opravy Sportovního zařízení, a to až do výše podpory na úhradu nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy poskytované ze strany SMZ v rámci hrazení provozní ztráty dle čl. 1.5. této Smlouvy (dále jen „stanovený limit na běžnou údržbu“). Opravy nad stanovený limit na běžnou údržbu musí být vždy předem odsouhlaseny za SMZ Radou města Zlína. Současně Rada města Zlína stanoví způsob financování částky přesahující stanovený limit na běžnou údržbu. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na

Sportovním zařízením stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek v souladu s platnou legislativou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. Běžnou opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce, modernizace či opravy Sportovního zařízení, pokud převýšily u konkrétní části Sportovního zařízení jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80 000,- Kč bez DPH.

- 3.6. V případě jakékoliv havárie nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.
- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů - tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení apod.) na delší časové období, minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.
- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a které přesahují finanční možnosti společnosti STEZA a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 8. běžného roku pro rok následující z důvodu jeho zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela či částečně způsobeno porušením povinnosti společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu na Sportovní zařízení, a to během jeho běžné provozní doby. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané ve Sportovním zařízení, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.
- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob ve Sportovním zařízení podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovního zařízení, vyjma škod způsobených stavem Sportovního zařízení, za který odpovídá SMZ, a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA Sportovní zařízení dočasně přenechá k užívání.

- 3.12. Veškeré náklady spojené a související s provozem a správou Sportovního zařízení hradí STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5 této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání Sportovního zařízení podle této Smlouvy Sportovní zařízení v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet do Sportovního zařízení své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k jeho provozování. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek společnosti STEZA, nikoliv SMZ. Společnost STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.
- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s přenecháním Sportovního zařízení do užívání dodávku elektřiny či jiných médií na Sportovním zařízení, odvod odpadních vod, ani jiné služby spojené s užíváním Sportovního zařízení. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady.
- 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování Sportovního zařízení, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.
- 3.16. Společnost STEZA je povinna Sportovní zařízení řádně označit, aby bylo zřejmé, že jeho provozovatelem a správcem je společnost STEZA.
- 3.17. Společnost STEZA je oprávněna za podmínky předchozího souhlasu SMZ změnit název Sportovního zařízení.
- 3.18. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně Sportovního zařízení, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zváží vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř Sportovního zařízení musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA. STEZA může za stejných podmínek umožnit užívání takových reklamních ploch třetím osobám (např. pro umístění reklamních sdělení a poutačů).
- 3.19. Společnost STEZA může přenechat Sportovní zařízení nebo jejich část k užívání třetím osobám, a to i pro komerční a propagační účely. Příjem z užívání třetích osob je příjmem společnosti STEZA.
- 3.20. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Sportovního zařízení za úplaty také pro školní výuku a sportovní využití pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, přičemž, pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.21. Společnost STEZA se zavazuje provozovat Sportovní zařízení tak, aby byla naplněna poptávka po sportovním vyžití veřejnosti a občanů města Zlína.
- 3.22. V případě poskytování užití Sportovního zařízení za zvýhodněných podmínek je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném postavení, poskytovat užívání Sportovního zařízení za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností Sportovního zařízení.
- 3.23. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Sportovního zařízení do užívání třetí osobě nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

Pro případ přenechávání Sportovního zařízení nebo jeho části k užívání třetí osobě na dobu delší, než pět po sobě jdoucích dnů je však Společnost STEZA povinna předložit podmínky pro užívání předem SMZ tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína.

- 3.24. STEZA neumožní pod užívání Sportovního zařízení nebo jeho části dalším osobám (tj. užívání dalšími osobami, kterým umožní Sportovní zařízení užívat uživatel, kterému STEZA umožní Sportovní zařízení nebo jeho část užívat) na dobu delší než pět po sobě jdoucích dnů bez předchozího souhlasu SMZ.

#### **4. Doba trvání Smlouvy a předání Sportovního zařízení**

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou („Doba užívání“)**.
- 4.2. Smluvní strany konstatují, že společnost STEZA užívala Sportovní zařízení dle této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, a to od 1. 9. 2025. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v době do doby nabytí účinnosti této Smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv se jejich vzájemný vztah řídil právy a povinnostmi v této Smlouvě obsaženými, přičemž Nájemné za období přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy vyúčtuje SMZ v rámci první faktury vystavené po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. SMZ se zavazuje Sportovní zařízení během Doby užívání udržovat ve stavu způsobilém k účelu dle této Smlouvy, vyjma oprav a údržby, které podle této smlouvy zajišťuje společnost STEZA a při skončení Doby užívání se společnost STEZA zavazuje Sportovní zařízení odevzdat ve stejném stavu, jako bylo při jeho předání společnosti STEZA, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.

#### **5. Platby za užívání Sportovního zařízení**

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši **132 639,50 Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur - daňových dokladů, vystavených SMZ v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doručených společnosti STEZA Výjimkou z čtvrtletní platby bude platba za 3. čtvrtletí roku 2025, kdy společnost STEZA Zlín prokazatelně využívala sportoviště až od 1. 9. 2025. Výše nájemného bude řešena poměrnou částí z čtvrtletní platby.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním kalendářním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.4. Nájemné je splatné do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li užívání dle této Smlouvy po celé kalendářní čtvrtletí, úhrada poměrné části Nájemného bude společností STEZA uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 2 tohoto článku.
- 5.6. SMZ je oprávněno zvyšovat Nájemné vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná

hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji společnosti STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně společnosti STEZA za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

## 6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro Sportovní zařízení pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení Sportovního zařízení (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení Sportovního zařízení zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinno informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem.
- 6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného na Sportovní zařízení a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Sportovního zařízení.

## 7. Ujednání ohledně provozu Sportovního zařízení

- 7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Sportovního zařízení nebo jeho příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplyvá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. Společnost STEZA potvrzuje, že má k dispozici všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení.
- 7.2. Společnost STEZA nebude Sportovní zařízení ani jeho jakoukoliv část účetně odepisovat. To neplatí v případě technického zhodnocení provedeného společností STEZA dle čl. 3.5 této smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem Sportovního zařízení (dále jen „**provozní náklady**“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevyplyvá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak.

## 8. Výpůjčka

- 8.1. Spolu se Sportovním zařízením se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání věci dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen společně „**Předmět výpůjčky**“).
- 8.2. Společnost STEZA Předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání přijímá a zavazuje se SMZ Předmět výpůjčky vrátit, a to vše za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- 8.3. Společnost STEZA potvrzuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a že jej v tomto stavu přebírá do svého užívání podle této Smlouvy.
- 8.4. Výpůjčka dle této Smlouvy je uzavírána na Doby užívání.
- 8.5. Ukončení výpůjčky se řídí obdobně čl. 9 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že zánikem nájmu zaniká rovněž i výpůjčka.

- 8.6. Předmět výpůjčky je společnost STEZA povinna předat zpět SMZ nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy.

## 9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Zánikem této Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy a Sportovní zařízení a veškerá související práva a povinnosti se vrací SMZ a SMZ je oprávněno s těmito právy a povinnostmi nakládat dle svého uvážení.

### 9.2. Smlouva zaniká:

- 9.2.1. dohodou Smluvních stran, s účinností ke dni určeném v písemné dohodě,  
9.2.2. výpovědí SMZ se 6 [šesti] měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti STEZA.

### 9.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

- 9.3.1. společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjedná nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,  
9.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, nebo  
9.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací.

### 9.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:

- 9.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále Sportovní zařízení užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této Smlouvy;  
9.4.2. Sportovní zařízení nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.

- 9.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat Sportovní zařízení nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ, není-li Smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta, ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA nevyklidí Sportovní zařízení ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s předáním Sportovního zařízení.

- 9.6. Vráti-li společnost STEZA Sportovní zařízení ve stavu nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se bez zbytečného odkladu uhradit SMZ náklady účelně vynaložené na uvedení do odpovídajícího stavu.

- 9.7. O vrácení Sportovního zařízení sepíše Smluvní strany předávací protokol.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.

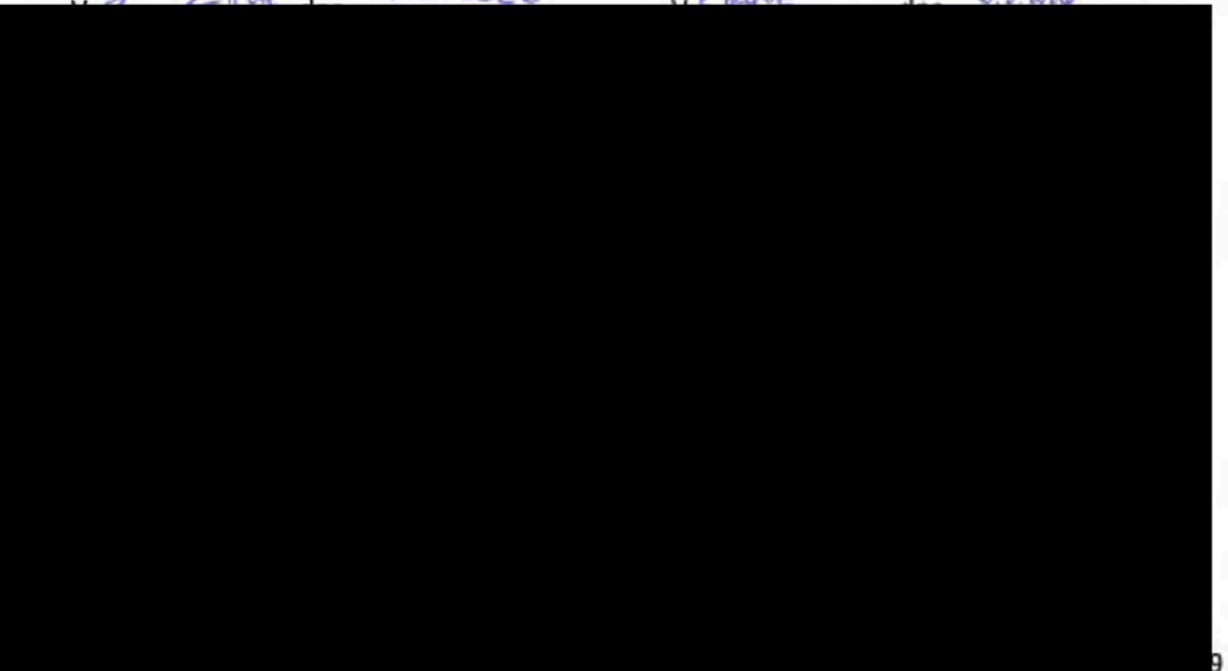
- 10.2. Přílohou č. 1 je Seznam movitých věcí, které tvoří Předmět výpůjčky. Přílohou č. 2 Smlouvy je výpis z katastru nemovitostí.
- 10.3. Pro právní vztahy neupravené touto smlouvou ujednávají Smluvní strany použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o pachtu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Tuto povinnost zajistí SMZ. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle SMZ neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnost, že účinnosti tato Smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv, nemá vliv na to, že Smluvní strany považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 9. 2025 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy, za plnění podle této Smlouvy a nebudou tak vůči sobě vznášet jakékoliv nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 10.5. Tato Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 29. 9. 2025, 55/18R/2025, schválení uzavření smlouvy o provozování a užívání sportovního zařízení Areál na Mladcové

Zlín 9. 9. 2025  
Město Zlín 62 2076



## Příloha č. 1

	AU	PC	Cena ks	ks	cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Zabezpečovací systém	022	27 385,15	6 800,00	1	6 800,00	1 428,00	8 228,00
Lavičky u kurtů a v areálu 16 ks - cena za 1 ks	028	2 000,00	1 000,00	16	16 000,00	3 360,00	19 360,00
Kamna GRAND MAX	028	13 967,00	6 984,00	1	6 984,00	1 466,64	8 450,64
Skříň šatní - dvoudílná - 7 ks - (cena za 1 ks)	028	4 743,00	1 185,00	7	8 295,00	1 741,95	10 036,95
Skříň šatní - třídílná - 5 ks - (cena za 1 ks)	028	4 743,00	1 185,00	5	5 925,00	1 244,25	7 169,25
Police 2 ks - (cena za 1 ks)	028	3 950,00	1 000,00	2	2 000,00	420,00	2 420,00
TV LG	028	15 615,83	3 900,00	1	3 900,00	819,00	4 719,00
Nábytek EFPEZETA (stůl + 4 židle)	028	51 190,00	12 798,00	1	12 798,00	2 687,58	15 485,58
Stůl 8 ks - Přístavba (cena za 1 ks)	028	3 032,00	1 000,00	8	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Lavice 13 ks ks - Přístavba (cena za 1 ks)	028	3 032,00	1 000,00	13	13 000,00	2 730,00	15 730,00
Židle 8 ks ks - Přístavba (cena za 1 ks)	028	1 516,00	1 000,00	8	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Tenisbar - stůl kruhový 1 ks (žula)	028	12 600,00	3 150,00	1	3 150,00	661,50	3 811,50
Tenisbar - stůl obélník 1 ks (žula)	028	8 250,00	2 063,00	1	2 063,00	433,23	2 496,23
Tenisbar stůl čtvercový 2 ks (žula) - cena za 1 ks	028	6 000,00	1 500,00	2	3 000,00	630,00	3 630,00
Tenisbar - kruhový box 1 ks	028	39 500,00	9 875,00	1	9 875,00	2 073,75	11 948,75
Tenisbar - lavice 3 ks (cena za 1 ks)	028	8 250,00	2 063,00	3	6 189,00	1 299,69	7 488,69
Tenisbar - židle (křeslo) 7 ks - cena za 1 ks	028	4 000,00	1 000,00	7	7 000,00	1 470,00	8 470,00
Recepce (barový pult vč. kuch. linky)	028	20 000,00	5 000,00	1	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Recepce - barová židle 5 ks (cena za 1 ks)	028	4 000,00	1 000,00	5	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Sekačka na trávu OLEOMAC	028	10 000,00	2 500,00	1	2 500,00	525,00	3 025,00
<b>CELKEM</b>					<b>135 479,00</b>	<b>28 450,59</b>	<b>163 929,59</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 902

218 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Mladcová, č.p. 493, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 902

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:95/1992

Z-6100095/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:157/1998

Z-6100157/1998-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva kupní č.2000250765 ze dne 15.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2025 10:03:30. Zápis proveden dne 05.09.2025.

V-7341/2025-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:02:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 903 114 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 903

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

přečísł. neměřickým záznamem č. 1414/2013 z parcel st.č. 903 a st.č. 928 (pův. přečísł. geom. plánem č. 947-0012/2005 z parcely č. 286/18 - řízení Z-8467/2005-705)

Povinnost k

Parcela: St. 903

**Flomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:95/1992

Z-6100095/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**o Smlouva kupní č.2000250765 ze dne 15.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2025 10:03:30. Zápis proveden dne 05.09.2025.**

V-7341/2025-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:05:54

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 3 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

286/102

850 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:95/1992

Z-6100095/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:157/1998

Z-6100157/1998-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:08:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 4 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

286/18

3449 ostatní plocha

sportoviště a  
rekreační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:157/1998

Z-6100157/1998-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:10:15

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
286/62	15070	orná půda		chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

- o **Změna číslování parcel**  
přečísl.obnovou operátu z parcel(y) PK 286/1  
Povinnost k  
Parcela: 286/62

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**  
POLVZ:95/1992 Z-6100095/1992-705  
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 HOSPODARSKA SMLOUVA Z 1.8. A 14.9.1976 POL.10/78.**  
POLVZ:147/1995 Z-6100147/1995-705  
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 kn.vl.365 - pol.60/81.**  
POLVZ:69/1996 Z-6100069/1996-705  
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
286/62	62411	15070

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:11:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 6 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
286/110	1524	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 kn.vl.365 - pol.60/81.

POLVZ:69/1996

Z-6100069/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:13:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 7 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
286/123	1527	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č.1034-0096/2006 z parcel(y) č.286/62

Povinnost k

Parcela: 286/123

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:95/1992

Z-6100095/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 HOSPODARSKA SMLOUVA Z 1.8. A 14.9.1976 POL.10/78.

POLVZ:147/1995

Z-6100147/1995-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 kn.vl.365 - pol.60/81.

POLVZ:69/1996

Z-6100069/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:14:53

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 8 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
286/127	1608	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

geometrickým plánem č.1172-0106/2008 z parcely č.286/62

Povinnost k

Parcela: 286/127

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:95/1992

Z-6100095/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 HOSPODARSKA SMLOUVA Z 1.8. A 14.9.1976 POL.10/78.**

POLVZ:147/1995

Z-6100147/1995-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 kn.vl.365 - pol.60/81.**

POLVZ:69/1996

Z-6100069/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:16:21

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 9 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

286/101

1435 ostatní plocha

sportoviště a  
rekreační plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:95/1992

Z-6100095/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:157/1998

Z-6100157/1998-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:  
katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:18:12

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poznámka: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 636177 Mladcová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
286/118	1443	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

geometrickým plánem č.947-0012/2005 z parcely 286/18

Povinnost k

Parcela: 286/118

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:157/1998

Z-6100157/1998-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 02.10.2025 10:20:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

