

JUDr. Vladimír Škréta
advokát

U Soudu 363/10, 460 01 Liberec II
tel.: 485252160, ID DS: rewf8ef
e-mail: skreta@spolak.cz

DS 202601363

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

dle § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, a v souladu s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004 ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008

mezi

městem

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, za které jedná primátor města **Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.**,
(dále jen „svěřitel“ nebo též jen „složitel“)

a

JUDr. Vladimír Škréta, advokát, č. osvědčení ČAK 0606, se sídlem U Soudu 363/10, Liberec II
(dále jen „správce“ nebo též jen „schovatel“)

a

společností:

Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o., IČ: 26195348, DIČ: CZ26195348, sídlem Kubelíkova 604/73, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17681, za níž jedná jednatel **Ing. Miroslav Frontz**, nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted] a jednatel **Ing. Pavel Cvejn**, nar. [redacted], bytem [redacted]

Podpisové vzory obou jednatelů založeny u Katastrálního úřadu Liberec
(dále jen „třetí osoba“)

takto:

I.

1. Svěřitel a třetí osoba uzavřeli dne 16.2.2026 smlouvu o převodu nemovitých věcí
(dále též jen „Kupní smlouva“):

- **pozemku p. č. 193/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m² – jehož součástí je stavba č.p. 130 – jiná stavba v části obce Liberec II – Nové Město
- **pozemku p. č. 193/2** – ostatní plocha o výměře 66 m²

vše v katastrálním území **Liberec**.

(dále též jen „Nemovitosti“)

2. Tyto Nemovitosti jsou zapsány na **LV č. 1601** pro katastrální území Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

1. Svěřitel se zavazuje složit část kupní cenu ve výši **9.637.000 Kč** z **vlastních zdrojů** ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy na zvláštní účet advokátní úschovy u správce na účet číslo **8900325974/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s.

2. Správce se zavazuje po připsání kupní ceny ve výši **9.637.000 Kč** do úschovy vystavit ve lhůtě tři (3) pracovních dnů svěřiteli a třetí osobě písemné potvrzení o připsání této částky na výše uvedený účet a toto písemné potvrzení zaslat na e-mailové adresy: radek.sanc@re-max.cz, franicova.marketa@magistrat.liberec.cz

III.

1. Svěřitel i třetí osoba souhlasí s tím, aby správce naložil s finanční částkou způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Svěřitel není oprávněn požadovat vrácení nebo vydání svěřené částky za jiných, než sjednaných podmínek a správce nevyhoví takovému případnému požadavku svěřitele, ani třetí osoby.

3. Svěřitel, třetí osoba, ani správce nemohou od této smlouvy ani od plné moci udělené správci za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí odstoupit, ani ji ukončit výpovědí.

IV.

1. Dále svěřitel ukládá správci, aby se svěřenou částkou ve výši: **9.637.000 Kč** nakládal takto:

- a) částku ve výši **9.637.000 Kč** vyplatí správce na bankovní účet třetí osoby **č. 10 00 52 34 04/3500** ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu ze strany třetí osoby či svěřitele bude doručen originál a/nebo ověřená kopie **výpisu z katastru nemovitostí (příslušný list vlastnictví)**, ze kterého bude vyplývat, že svěřitel je

výlučným vlastníkem Nemovitosti, a že Nemovitost je prosta jakéhokoliv omezení vlastnického práva ve vztahu k třetí osobě ani jakékoli jiné osobě, tzn. že oddíl C výpisu bude bez zápisu ve vztahu k třetí osobě či jakékoli jiné osobě, tj. bude zřejmé, že na Nemovitosti ani na žádné její části nevázne žádné právo stavby, zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo, budoucí výměnek, či jiné právo třetí osoby či jakékoli jiné osoby a stejně tak oddíl D výpisu bude bez poznámky v uvedeném smyslu, přičemž údaje na listu vlastnictví nebudou ani předmětem žádných dosud nevyřešených právních vztahů, ani nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů (*plomba, upozornění či poznámka*) vše ve vztahu k třetí osobě či jakékoli jiné osobě.

2. Za originál **předloženého** výpisu z katastru nemovitostí se pro účely této smlouvy považuje i list vlastnictví, který byl pořízen prostřednictvím dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí vedeným Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

3. Vyplacení či uvolnění peněžních prostředků z depozitního účtu správcem bude provedeno zadáním příkazu bance k provedení příslušné platby. Výplata peněžních prostředků z depozitního účtu v hotovosti není přípustná.

V.

1. Svěřitel a třetí osoba se zavazují složit po podpisu kupní smlouvy do advokátní úschovy správce – schovatele jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků a jedno (1) vyhotovení plné moci ve prospěch správce – schovatele opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, a to vše za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru.

2. Schovatel se zavazuje sám podat na příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, a to **ve lhůtě do pěti (5) dnů poté, co bude na úschovní účet správce složena část kupní ceny dle článku III. odst. 1 písm. b) kupní smlouvy.**

VI.

1. Smluvní strany sjednávají, že úschova se zřizuje na dobu určitou do **30.04.2026**.

2. Nenastane-li do 30.04.2026 žádná nebo kterákoli ze skutečností rozhodných pro výplatu složené částky, tak jak s tím počítá čl. IV. této smlouvy, vyplatí správce ve lhůtě pěti (5) pracovních dní po uplynutí shora uvedené doby veškeré prostředky nacházející se v té době na Účtu advokátní úschovy zpět na účet svěřitele, ze kterého byly tyto peněžní prostředky poukázány.

3. Správce se zavazuje nakládat se svěřenou částkou po jejím připsání na výše uvedený Účet úschovy pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou, jež mu byly stanoveny svěřitelem a třetí osobou pro nakládání, uložení a vydání svěřené částky v této smlouvě uvedeným způsobem.

4. Správce prohlašuje, že tuto úschovu zaeviduje v elektronické knize úschov ČAK v souladu se stavovskými předpisy, zejména s usnesením ČAK č. 7/2004 Věstníku ve znění usnesení č. 3/2008 ve spojení s usnesením ČAK 1/2012 Věstníku.

5. Správce prohlašuje, že je v souladu se Zákonem o advokacii pojištěn pro účely případné odpovědnosti advokáta za škodu, jež způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy č. 2904309313 o profesním pojištění advokátů uzavřené mezi Generali Českou Pojišťovnou a.s. a Českou advokátní komorou, jejímž je schovatel členem.

VII.

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou povinni označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a účastník, který by plnil před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že ostatní účastníci smlouvy takové plnění přijmou a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

2. V případě rozporu mezi ujednáními kupní smlouvy a touto smlouvou, mají přednost ustanovení této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá účinnosti vyplacením (uvolněním) peněžních prostředků dle článku IV. a/nebo VI. této smlouvy z Účtu úschovy podle podmínek této smlouvy.

4. Prostředky složené na Účet úschovy zůstávají až do okamžiku splnění podmínek pro jejich výplatu z úschovy třetí osobě ve vlastnictví svěřitele.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce nenese odpovědnost za správnost číselných označení bankovních účtů, které v této Smlouvě uvedly a na které má správce dle podmínek této Smlouvy poukázat v úschově uložené finanční prostředky. Strana svěřitele a třetí strana prohlašují, že před podpisem této Smlouvy provedli důkladnou kontrolu zejména těchto údajů ve Smlouvě obsažených.

6. Smluvní strany byly správcem upozorněny na skutečnost, že správce neodpovídá za škodu způsobenou tím, že by dokumenty předkládané stranami pro účely uvolnění finančních prostředků z úschovy, jakož i podpisy na nich, byly pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby sdělení o identifikaci vkladatelů podle příslušných ustanovení zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, bylo zasláno bance, u níž je zvláštní účet advokátní úschovy veden. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou

obeznámeni o tom, že správce je povinen identifikovat bance skutečného vlastníka peněžních prostředků, tj. uvést jméno, příjmení, titul, rodné číslo a trvalý pobyt svěřitele.

8. Strana svěřitele v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestní činnosti a financování terorismu prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba; a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že Česká advokátní komora byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze Smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz. Pro účely mimosoudního řešení sporu se přiměřeně použije advokátní smírčí řád (Usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/1998 Věstníku, kterým se upravuje smírčí řízení).

10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se smlouvou řádně seznámili a že byla sepsána dle jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což všichni účastníci této smlouvy stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

11. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nelze považovat e-mail či jiné prostředky elektronické komunikace.

12. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží svěřitel, jedno (1) vyhotovení obdrží třetí osoba a jedno (1) vyhotovení obdrží správce.

V Liberci dne 16.2.2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
primátor Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Svěřitel, složitel

JUDr. Vladimír Škréta
správce, schovatel

Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.
jednatel Ing. Miroslav Frontz
Třetí osoba

Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.
jednatel Ing. Pavel Cvejn
Třetí osoba