

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY Č. 200014/2026

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

PRONAJÍMATEL: **Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**
právní forma: příspěvková organizace
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
v Ostravě, č. j. 48/03-8402
se sídlem: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí
IČ: 00306754
DIČ: CZ00306754
číslo bankovního účtu: [REDAKCE]
datová schránka: vx2rnkn
telefon: +420 596 415 765
e-mail: info@ssrz.cz
zástupce: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Technické služby Havířov a.s.**
právní forma: akciová společnost
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: B 1664
se sídlem: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov – Město
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
číslo bankovního účtu: [REDAKCE]
datová schránka: dyjtrwn
telefon: +420 596 802 601
email: tsh@tsh.cz
zástupce: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou statutárním městem Havířov pro zabezpečení potřeb obyvatel města Havířova v oblasti rekreačního i závodního sportu a zajištění občanských a společenských potřeb. Pro plnění této funkce byly pronajímateli svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému užívání nemovité věci, pozemek parc. č. 2195, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Havířov-město, obec Havířov, jehož součástí je stavba – budova č. p. 859, stavba občanského vybavení, na adrese Astronautů 859/2, 736 01 Havířov-Město (dále také jen „Sportovní hala Slávie“), pozemek parc. č. 649/1, parc. č. 649/2 a parc. č. 649/4 v kat. území Havířov-Město, přičemž součástí pozemku parc. č. 649/4 je budova č.p. 1604 (dále také jen „Sportovní areál Lázeňská-skatepark“) a pozemek parc. č. 2469/32, 2469/35, 2469/36, 2469/37, 2469/39 v kat. území Havířov-Šumbark (dále také jen „Dětské dopravní hřiště“). Vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným výše je zapsáno statutárnímu městu Havířov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 4009, pro Katastrální území Havířov-město, obec Havířov, okres Karviná. Vlastníkem nemovitostí zůstává zřizovatel pronajímatele, tj. statutární město Havířov s právy vymezenými ve zřizovací listině a zásadách hospodaření se svěřeným majetkem.
2. Na základě vzájemné dohody a usnesení č. 3938/74RM/2026 ze 74. schůze Rady města Havířova konané dne 02.02.2026 pronajme pronajímatel nájemci plochu pro umístění 3 kusů reklamních bannerů, které dodá nájemce, a to na:

- Plot – Multifunkční areál Lázeňská SKATEPARK

- Plot – Sportovní hala Slávie
- Plot – Dětské dopravní hřiště

II. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.03.2026 do 31.12.2026.

III. CENA NÁJMU

1. Nájemné je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele a činí 500,00 Kč/m²/měsíc včetně DPH. **Celková cena nájmu činí 67.500,00 Kč.**

reklamní plocha	velikost v m2	cena za m2/měsíc	cena za měsíc	cena za 10 měsíců
Plot skatepark	4,5	500,00	2 250,00	22 500,00
Plot Sportovní hala Slávie	4,5	500,00	2 250,00	22 500,00
Plot Dětské dopr.hřiště Šumbark	4,5	500,00	2 250,00	22 500,00
CELKEM			6 750,00	67 500,00

2. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě vystavené faktury pronajímatelem zaslané nájemci na email tsh@tsh.cz. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění. Faktura za roční nájem je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne vystavení. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV. TECHNICKÉ A OBCHODNÍ PODMÍNKY K NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

1. Reklamní banner musí splňovat tyto požadavky:
 - a) Reklamní banner musí být opatřen kovovými očky pro pevné ukotvení, max. vzdálenost oček je 50 cm.
 - b) Reklamní banner musí být odolný povětrnostním podmínkám tzn. „větru odolný“, nesmývatelný, nesmazatelný a ekologicky nezávadný.
2. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamního banneru nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje nad 15% alkoholu, propagace násilí, přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky mimo léčivých přípravků, které jsou registrovány a schváleny v České republice a reklama ohrožující mravní výchovu mládeže. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním banneru nebyl v rozporu s platnými právními předpisy. V případě nedodržení tohoto bodu si pronajímatel vyhrazuje právo nepřevzít připravený reklamní banner. Za obsah banneru je odpovědný nájemce.
3. Nájemce dodá reklamní bannery, po předchozí telefonické domluvě, pronajímatel si je převezme a do tří pracovních dnů od převzetí umístí na dohodnutá místa. Pro případ, že během dohodnuté doby dojde k tomu, že reklamní bannery budou v důsledku vnějších vlivů nedostatečně upevněny, je pronajímatel povinen provést nápravu vadného stavu bez zbytečného odkladu.
4. Po skončení doby nájmu budou reklamní bannery demontovány a do tří pracovních dnů připraveny ke zpětnému převzetí na základě písemného **předávacího protokolu**.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody, popř. odcizení vzniklé na reklamních bannerech. Poškození bannerů odstraní na své náklady nájemce, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany jsou povinny si dále poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem splnění účelu specifikovanému v předmětu této smlouvy.
7. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

8. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná okamžikem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Pronajímatel je obeznámen s tím, že nájemce žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Pronajímatel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům nájemce nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Pronajímatel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz. Porušení tohoto kodexu chování ze strany pronajímatele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Tím není dotčen nárok nájemce požadovat po pronajímateli náhradu škody.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

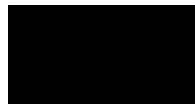
PRONAJÍMATEL:

 Digitálně podepsal PhDr. Mgr.
Datum: 2026.02.10 13:30:46 +01'00'

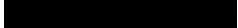
Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov


ředitel

NÁJEMCE:

 Digitálně podepsal 
Datum: 2026.02.17 10:42:02 +01'00'

Technické služby Havířov a.s.


ředitel