

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

Smluvní strany, kterými jsou

### **Městská část Praha – Řeporyje**

sídlem Praha 5 – Řeporyje, Nad Náměstím 84

IČ 00241628, DIČ CZ00241628

zapsaná v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ od 1.7.1974

jednající Davidem Roznětinským, starostou

dále jen „Nabyvatel“

a

### **UBM Stodůlky s.r.o.**

IČO: 08398828

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 318377

zastoupená Ing. Josefem Wiedermannem a Ing. arch. Jan Sierociński-Vaňkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „UBM“

spolu s

### **UBM Stodůlky 1 s.r.o.**

IČO: 09779612

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342452

zastoupená Ing. Josefem Wiedermannem a Ing. arch. Jan Sierociński-Vaňkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „UBM 1“

UBM a UBM 1 společně též jen „Převodci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2 občanského zákoníku tuto

### **dohodu o vypořádání vzájemných závazků:**

#### **I. Předmět dohody**

Předmětem této dohody je vypořádání vzájemných závazků a bezdůvodného obohacení smluvních stran, vzniklého v důsledku plnění z neúčinné smlouvy.

#### **II. Bezdůvodné obohacení a jeho vypořádání**

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2025 smlouvu o převodu a správě komunikací a o převodu pozemků č. SML 00077/2025.
- (2) Nabyvatel je městskou částí hlavního města Prahy a jako takový je podle ustanovení § 2 odst. 1 písmeno b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejňovat soukromoprávní smlouvy v registru smluv.
- (3) Smlouva byla 12.12.2025 uveřejněna v registru smluv, v důsledku písařské chyby před tiskem však text smlouvy neobsahoval ustanovení o nabytí pozemků do vlastnictví Hlavního města Praha, svěřené správy Nabyvatele. Smluvní strany text smlouvy opravily a uzavřely ve správném znění, nicméně v důsledku souběhu technické chyby v systému spisové služby a lidského faktoru byla zveřejněna původní verze textu smlouvy obsahující uvedenou písařskou chybu.

- (4) Smlouva tedy nebyla uveřejněna v registru smluv před jejím plněním ve správném znění.
- (5) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv až dnešního dne a podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv tak nabývá účinnosti tímto dnem.
- (6) Převodci poskytli Nabyvateli finanční plnění před řádným zveřejněním smlouvy v registru smluv a Nabyvateli tak vzniklo bezdůvodné obohacení v důsledku plnění z neúčinné smlouvy.
- (7) Plnění probíhalo podle platné smlouvy a smluvní strany se proto dohodly, že si tímto vypořádávají nárok na vydání bezdůvodného obohacení tak, že si Nabyvatel poskytnuté plnění ponechává.
- (8) Pro odstranění pochybnosti sjednávají smluvní strany shodně, že se ani jedna ze stran neobohatila na úkor druhé strany a že smluvní strany jednaly v dobré víře.

### III. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že tato dohoda bude spolu se smlouvou uveřejněna v registru smluv.
- (3) Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že tuto dohodu uzavírají na základě vzájemného konsensu o jejím obsahu, jakož že si tuto dohodu před jejím uzavřením přečetli, jejímu obsahu rozumí a je odrazem jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, tuto dohodu proto uzavírají určitě, vážně, srozumitelně a za uvedeným účelem, na důkaz čehož připojují své pravé vlastnoruční podpisy.
- (4) Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv, k němuž se zavazuje bez zbytečného odkladu Nabyvatel.
- (5) Nedílnou přílohou této dohody je správné znění smlouvy.

V Praze – Řeporyjích dne **17. 02. 2026**

Za Nabyvatele

Za UBM

Za UBM 1

