



Smlouva o převodu a správě komunikací a o převodu pozemků

Smluvní strany

UBM Stodůlky s.r.o.

IČO: 08398828

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 318377

zastoupená Ing. Josefem Wiedermannem a Ing. arch. Jan Sierociński-Vaňkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „UBM“

spolu s

UBM Stodůlky 1 s.r.o.

IČO: 09779612

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342452

zastoupená Ing. Josefem Wiedermannem a Ing. arch. Jan Sierociński-Vaňkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „UBM 1“

na straně jedné

a

Městská část Praha – Řeporyje

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená starostou Davidem Roznětinským

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „MČ“)

na straně druhé

(UBM , UBM 1 a MČ dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A. UBM realizovala v k.ú. Stodůlky, obec Praha výstavbu projektu s názvem Arcus City (dále jen „**Projekt**“);
- B. UBM v rámci realizace Projektu vybudovala silniční a pěší komunikace část 1, jak jsou specifikovány v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Komunikace 1**“) a rovněž silniční a pěší komunikace část 2, jak jsou specifikovány v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Komunikace 2**“);
- C. UBM v rámci realizace projektu UBM realizovala na části pozemků uvedených v odst. E. a F. této smlouvy veřejnou zeleň, rozsah je patrný z přílohy č. 3. této smlouvy;
- D. Komunikace 1 se nachází na pozemcích parc. č. 155/104, 155/105, 155/133, 155/173, 155/235, 155/237, 155/448, 155/460, 155/467, 155/507, 155/509, 155/511, 155/512, 155/518, 155/524, 155/525, 155/527, a Komunikace 2 se nachází na pozemcích parc. č. 155/449, 155/450, 155/451, 155/455, 155/457, 155/459, 155/462, 155/463, 155/465, 155/491, 155/492, 155/499, 155/500, 155/502, 155/514, 155/515, 155/516, 155/517, 155/519, 155/521, 155/522, 155/523 , vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha.

E. UBM je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 155/104
- parc. č. 155/105
- parc. č. 155/133
- parc. č. 155/173
- parc. č. 155/235
- parc. č. 155/237
- parc. č. 155/448
- parc. č. 155/449
- parc. č. 155/450
- parc. č. 155/451
- parc. č. 155/455
- parc. č. 155/457
- parc. č. 155/459
- parc. č. 155/460
- parc. č. 155/462
- parc. č. 155/465
- parc. č. 155/467
- parc. č. 155/491
- parc. č. 155/492
- parc. č. 155/499
- parc. č. 155/500
- parc. č. 155/502
- parc. č. 155/507
- parc. č. 155/509
- parc. č. 155/511
- parc. č. 155/512
- parc. č. 155/514
- parc. č. 155/515
- parc. č. 155/518
- parc. č. 155/519
- parc. č. 155/521
- parc. č. 155/522
- parc. č. 155/523
- parc. č. 155/524
- parc. č. 155/525
- parc. č. 155/527

vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsané na LV č. 24552 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (společně dále jen „**Pozemky 1**“).

F. UBM 1 je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 155/463
- parc. č. 155/516
- parc. č. 155/517

vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsané na LV č. 27858 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (společně dále jen „**Pozemky 2**“).

uzavírají dnešního dne, v souladu se smlouvou o podmínkách převodu a správy komunikací a pozemků ze dne 30.5.2022, uzavřenou mezi týmiž stranami, tuto

smlouvu o převodu a správě sítě a o převodu pozemků
(dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. UBM převádí touto Smlouvou Komunikaci_1, Komunikaci_2 a Pozemky 1 (společně dále jen „**Předmět převodu 1**“) za úplatu ve výši 19.600 Kč + DPH (slovy: devatenáct tisíc šest set korun českých).
2. UBM 1 převádí touto Smlouvou Pozemky 2 (společně dále jen „**Předmět převodu 2**“) za úplatu ve výši 400 Kč + DPH (slovy: čtyři sta korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že MČ bude řádně spravovat a udržovat Předmět převodu 1 za jednorázovou úplatu ve výši 490.000 Kč + DPH (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých), která bude uhrazena na účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
Smluvní strany se dohodly, že MČ bude řádně spravovat a udržovat Předmět převodu 2 za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč + DPH (slovy: deset tisíc korun českých), která bude uhrazena na účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

II. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. MČ se zavazuje uhradit společnosti UBM úplatu za převod Předmětu převodu 1 nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
2. MČ se zavazuje uhradit společnosti UBM 1 úplatu za převod Předmětu převodu 2 nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
3. MČ se dále zavazuje řádně spravovat a udržovat Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 dle provozního řádu, který je **přílohou č. 2** této Smlouvy.

III. Vklad práv do katastru nemovitostí

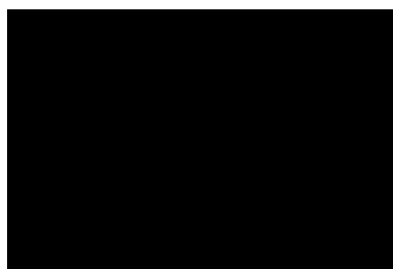
1. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ nabude vlastnické právo k Pozemkům 1 a Pozemkům 2 okamžikem zápisu do katastru nemovitostí, s právními účinky zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch MČ podají společně u příslušného katastrálního úřadu za podmínek uvedených v této Smlouvě. Formulář návrhu na vklad podepisují Smluvní strany zároveň s touto Smlouvou.
3. V případě, že ke vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nedojde, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k převodu vlastnického práva na MČ za podmínek uvedených v této Smlouvě tak, aby všechna tato práva bylo možno do katastru nemovitostí zapsat.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí MČ.
5. Pozemky 1 a Pozemky 2 jsou evidovány do katastru nemovitostí v katastrálním úřadu v obci Praha - státní územní úřad, Městský úřad Praha - Řeporyje, Pohoří, parcela č. 1/1, majitelka z.ú. vlastník: MČ.

IV. Závěrečná ustanovení

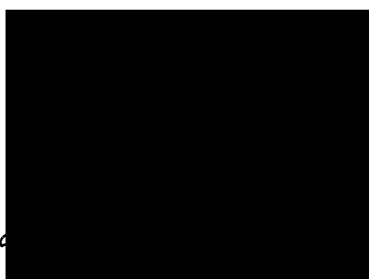
1. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží UBM, jeden obdrží UBM 1, dva MČ a jeden stejnopis této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran předloží společnost UBM příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení částky dle čl. I. této Smlouvy výše na její účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. MČ zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv neprodleně po uzavření této Smlouvy a zašle UBM a UBM 1 odkaz na uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými a číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Komunikace 1 a Komunikace 2
Příloha č. 2 – Provozní řád Předmětu převodu
Příloha č. 3 – Situace – Sadové úpravy
5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 28. července 2025, usnesením č. 0249/2025/ZMČ21.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují zástupci Smluvních stran níže své podpisy.

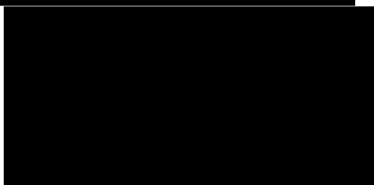
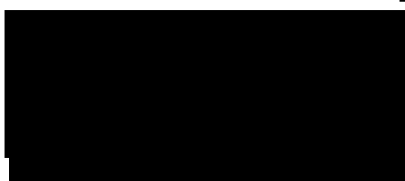
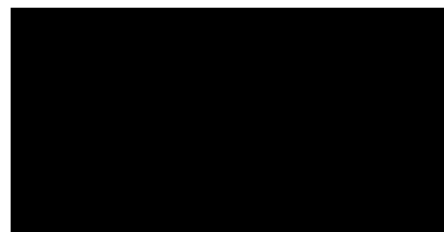
V Praze dne 27. 11. 2025



V Praze dne 27. 11. 2025



V Praze dne 27. 11. 2025



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 177613773-14963-260216181419.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177613773-14963-260216181419**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Řeporyje, IČ: 00241628

Pracoviště: Městská část Praha-Řeporyje

Datum vyhotovení: **16.02.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVANA CILEČKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



177613773-14963-260216181419