

Číslo smlouvy Objednatele: 5624055212
Číslo smlouvy Zhotovitele: DZ 24015393/BRN

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby

uzavřený podle ustanovení §1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Anthropos sportovní a rekreační areál**“ (ORG 2691)

Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Metrostav CZ s.r.o.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Heranem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Karlem Volfem, jednatelem
Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C93177
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-2529270237/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo „strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo „strana“)

I. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany konstatují, že na základě projektu přeměny došlo s účinností od 1.11.2025 ke změně obchodní firmy objednatele z Metrostav DIZ s.r.o. na Metrostav CZ s.r.o. Zhotovitel byl současně informován obchodním dopisem z 3.11.2025 o změně fakturačních údajů a dalších náležitostech spojených s touto přeměnou
- 2) Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2024 smlouvu o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby č. 5624055212 u Objednatele, č. DZ 24015393/BRN u Zhotovitele (dále jen „smlouva“).

3) Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“) je změna článku 3 PŘEDMĚT SMLOUVY:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č.1 a 2 ze dne 11. 8. 2025, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 663 014,93 Kč bez DPH,
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 2 ze dne 11. 8. 2025, a to o změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -146 510,- Kč bez DPH;

4) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. 4 DOBA PLNĚNÍ, čl. 10 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SLOŽENÍ JISTOTY. Dále se mění text Přílohy č. 7 Oprávněné osoby, text Přílohy č. 8 Poddodavatelé a text Přílohy č. 9 Realizační tým.

I. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje o odstavec 3.5 tohoto znění:

3.5. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 a 2 ze dne 11. 8. 2025. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 6 zákona, které nemění celkovou povahu zakázky.

2) Čl. 4 DOBA PLNĚNÍ – čl. 4.1.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

4.1.1 získání pravomocného povolení záměru pro celý rozsah Díla (vyjma horního parkoviště) nejpozději do 7. 6. 2026

3) Čl. 10 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SLOŽENÍ JISTOTY – text odst. 10.2 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

10.2 Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	338 800 000,00 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH	663 014,93 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 bez DPH	<u>-146 510,00 Kč</u>
Cena celkem dle Smlouvy a dodatku č. 1 bez DPH	339 316 504,93 Kč

4) Text Přílohy č. 7 Oprávněné osoby, text Přílohy č. 8 Poddodavatelé a text Přílohy č. 9 Realizační tým se nahrazují novými texty, který tvoří přílohy tohoto dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou:
 - Přílohy č. 7 Oprávněné osoby
 - Příloha č. 8 Poddodavatelé
 - Přílohy č. 9 Realizační tým

Doložka:

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/164 dne 11. 2. 2026.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

.....

Za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

za Zhotovitele

Ing. Jaroslav Heran, předsedou sboru jednatelů
Metrostav CZ s.r.o.

.....

Ing. Karel Volf, jednatel
Metrostav CZ s.r.o.