

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. kupujícího:
č. prodávajícího:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem
firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „kupující“)

a

PANORAMA Kociánka, s.r.o.

se sídlem: Příkop 838/6, 602 00 Brno
zastoupený: Martinem Řehůřkem, MBA, jednatelem společnosti
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 89158
IČ: 04280547
DIČ: CZ04280547
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je jediným vlastníkem domovních předávacích stanic pro dům A, který obsahuje tři sekce A1 (Kumpoštova 124/7), A2 (Kumpoštova 124/9) a A3 (Kumpoštova 124/11), který je součástí pozemku parc. č. 125/27 (dále jen „**Dům A**“) a dále pro dům C1 (Kumpoštova 123/8), který je součástí pozemku parc. č. 138/30 (dále jen „**Dům C**“), vše v k.ú. Sadová, obci Brno.
2. Kupující se stává podpisem této smlouvy vlastníkem a provozovatelem technologie tří domovních předávacích stanic, tj strojní část a MaR, které jsou umístěny ve výše uvedených budovách, tedy jedna v Domě C a dvě v Domě A, konkrétně v sekci A1 (společná pro sekci A1 a A3) a sekci A2 (dále jen „**Předávací stanice**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, na jejímž základě prodávající prodává a kupující kupuje Předávací stanice. Součástí převodu je i předání dokumentace skutečného provedení strojní a MaR technologie a dokladů potřebných pro provoz výměňkových stanic.

Prodávající převádí touto smlouvou Předávací stanice za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tyto Předávací stanice přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za Předávací stanice byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 790.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího na základě faktury vystavené se splatností 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy, jejíž přílohou bude předávací protokol o předání/převzetí předávacích stanic vč. kompletní technické a provozní dokumentace dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. O/16/373 uzavřené dne 26. 8. 2016.
3. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet prodávajícího úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV. Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým a právním stavem Předávacích stanic. Prodávající prohlašuje, že jsou domovní Předávací stanice provozuschopné, jejich stav odpovídá technické dokumentaci, dohodnuté ceně, a že jsou zkolaudovány v rámci kolaudace Domu A a Domu C.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na domovních předávacích stanicích neváznou žádná práva třetích osob a neexistují k nim neuhrazené pohledávky třetích osob. V případě, že se toto prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, a prodávající nezajistí nápravu ani do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy kupujícího k nápravě, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za porušení tohoto prohlášení pro každou domovní předávací stanici zvlášť. Smluvní pokuta je splatná na výzvu kupujícího ve lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy.
3. K přechodu vlastnického práva k Předávacím stanicím z prodávajícího na kupujícího dochází dnem uzavření této smlouvy.
4. Prodávající převádí podpisem této smlouvy na kupujícího veškerá práva vztahující se k zárukám na předávací stanice a kupující je přijímá. Případné vady bude kupující řešit přímo s dodavatelem předávacích stanic a nebude je uplatňovat u prodávajícího, prodávající záruku neposkytuje.
5. Prodávající a kupující se dále dohodli, že po podpisu této smlouvy je kupující oprávněn a povinen provozovat Předávací stanice.
6. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva na dodávku tepelné energie již byla uzavřena.

V. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

PANORAMA Kociánka, s.r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

.....
Martin Řehůřek, MBA
jednatel společnosti

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva a
obchodní ředitel