

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „dohoda“)

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 314/1991 Sb.
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
součást: Přírodovědecká fakulta
zastoupený: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D. MBA, kvestorem
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: OLMAN SERVICE s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 42257 vedenou u Krajského soudu
v Brně
se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
IČO: 26293102
DIČ: CZ26293102
(dále jen „poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

1. Mezi objednatel a poskytovatelem byla na základě zadávacího řízení dne 17. 2. 2023 uzavřena Smlouva o poskytování úklidových služeb č. objednatele 0123000076, jejímž předmětem je závazek poskytovatele zajistit úklid ve vybraných objektech objednatele (dále jen „Smlouva“). Rámcová smlouva předpokládá realizaci úklidových služeb jsou realizovány na základě písemných výzev k poskytnutí plnění ve formě objednávek vystavených objednatel (dále jen „objednávky“).
2. Mezi smluvními stranami panuje pochybnost ohledně toho, na jakém právním základě došlo k plnění poskytovatele v podobě poskytnutých úklidových služeb v období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 a od 1. 1. 2026 do 31. 1. 2026 a k plnění objednatele v podobě úhrad faktur vystavených poskytovatelem vztahujících se k tomuto období.
3. Touto dohodou smluvní strany narovnávají práva a povinnosti související se Smlouvou, o nichž panují pochybnosti.

II.

Narovnávaná práva a povinnosti

1. Podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, platí, že pokud nebyla objednávka na období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 objednatel uveřejněna prostřednictvím registru smluv do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od počátku.
2. V souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv může objednávka na období leden 2026, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

3. Poskytovatel zajišťoval úklidové služby kontinuálně, tj. i v období uvedeném v čl. II odst. 1 a odst. 2, aniž by ze strany objednatele byly uveřejněny objednávky předpokládané Smlouvou.
4. Tímto mohl být porušen zákonný postup stanovený zákonem o registru smluv. Poskytnuté plnění tedy mohlo být plněním bez právního důvodu, resp. z právního důvodu, který odpadl, a mohlo se jednat o bezdůvodné obohacením ve smyslu občanského zákoníku.

III.

Narovnání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
 - a. poskytovatel v dotčeném období ode dne 1. 10. 2025 do dne 31. 1. 2026 fakticky poskytoval úklidové služby, objednatel je převzal, respektive využil,
 - b. poskytování úklidových služeb poskytovatelem objednateli, které probíhalo v dotčeném období, považují za plnění poskytnuté v souladu se Smlouvou,
 - c. veškeré finanční plnění poskytnuté objednatelům poskytovateli v návaznosti na faktury č. FO-3657/2025, FO-4068/2025, FO-4494/2025, FO-107/2026 považují (resp. budou považovat, v případě, že některá z faktur nebyla objednatelům zatím uhrazena) za řádnou úhradu ceny za úklidové služby ve smyslu uvedených faktur a Smlouvy.
2. Touto dohodou jsou ve vztahu k dotčenému období mezi smluvními stranami narovnána práva a povinnosti, která jsou sporná nebo pochybná. Tato dohoda se nedotýká práv a povinností smluvních stran pro období mimo dotčené období, tj. před 1. 10. 2025 a po 31. 1. 2026, ani práv a povinností, které smluvní strany vzhledem k charakteru dohody zjevně nemohly mít na mysli.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si nejsou vědomy žádných dalších práv nebo povinností, které by mezi nimi byly sporné či pochybné.
2. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany sjednávají, že tato dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění, přičemž veškeré potřebné úkony související s uveřejněním zajistí objednatel
4. Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. V případě elektronického vyhotovení obdrží každá smluvní strana oboustranně podepsaný originál.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

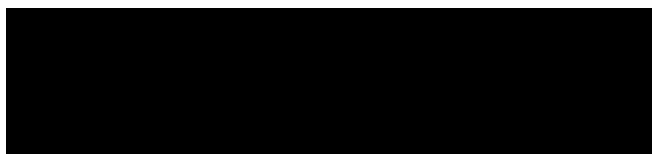
Přílohy: Faktury č. FO-3657/2025, FO-4068/2025, FO-4494/2025, FO-107/2026

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA

Mgr. Miroslav Olejář

Kvestor JU

jednatel OLMAN SERVICE s.r.o.



OLMAN SERVICE s.r.o.

Jakuba Obrovského 1389/1b
635 00 Brno

Česká republika

IČO: 26293102 DIČ: CZ26293102

Doprava: Osobní odběr

Úhrada: Na bankovní účet

Banka: UniCredit Bank Czech

Číslo účtu: 2110605800/2700

IBAN: CZ55 2700 0000 0021 1060 5800

SWIFT: BACXCZPP

Variabilní symbol (uvádějte při platbě):

10443657

Konst.symbol: 8

Strana č. 1

Faktura - daňový doklad č.:

FO-3657/2025

Příjemce:

**Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích**

Přírodovědecká fak.

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice 5

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Odběratel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovi

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice

Datum vystavení dokladu: 10.11.2025

Datum splatnosti:

Datum zdanitelného plnění: 31.10.2025

10.12.2025

Č. objednávky: ID VZ 53775

Č. smlouvy: 119000052

Předmět zdanitelného plnění

Množství / j.

**Cena za jedn.
v CZK bez**

**Cena celkem
bez DPH Sazba
DPH**

Fakturuje vám pravidelný úklid- Přírodovědecká fakulta - obj. 2506101476 za říjen 2025

124 840,00 21%

		Částky v CZK		
		Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba	21 %	124 840,00	26 216,40	151 056,40
Celkem		124 840,00	26 216,40	151 056,40
Zaokrouhlení				0,00
Na zálohách zapláceno				0,00
Částka k úhradě				151 056,40



QR Platba

Tato služba byla poskytnuta v podmínkách integrovaného systému managementu, který je ve shodě s normou ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 s vyloučením návrhu a vývoje, přičemž tento systém byl certifikován BUREAU VERITAS Certification



Vystavil(a):



Firma OLMAN SERVICE s.r.o. je poskytovatelem náhradního plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Dodavatel je registrován pod spisovou značkou Oddíl C, vložka 42257 ze dne 13.08.2002 u Rejstříkového soudu v Brně.



OLMAN SERVICE s.r.o.

Jakuba Obrovského 1389/1b
635 00 Brno

Česká republika

IČO: 26293102 DIČ: CZ26293102

Doprava: Osobní odběr

Úhrada: Na bankovní účet

Banka: UniCredit Bank Czech

Číslo účtu: 2110605800/2700

IBAN: CZ55 2700 0000 0021 1060 5800

SWIFT: BACXCZPP

Variabilní symbol (uvádějte při platbě):

10444068

Konst.symbol: 8

Strana č. 1

Faktura - daňový doklad č.:

FO-4068/2025

Příjemce:

**Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích**

Přírodovědecká fak.

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice 5

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Odběratel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovi

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice

Datum vystavení dokladu: 08.12.2025

Datum splatnosti:

Datum zdanitelného plnění: 30.11.2025

07.01.2026

Č. objednávky: ID VZ 53775

Č. smlouvy: 119000052

Předmět zdanitelného plnění

Množství / j.

**Cena za jedn.
v CZK bez**

**Cena celkem Sazba
bez DPH DPH**

Fakturuje vám pravidelný úklid- Přírodovědecká fakulta - obj. 2506101476 za listopad 2025

124 840,00 21%

		Částky v CZK		
		Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba	21 %	124 840,00	26 216,40	151 056,40
Celkem		124 840,00	26 216,40	151 056,40
Zaokrouhlení				0,00
Na zálohách zapláceno				0,00
Částka k úhradě				151 056,40



QR Platba

Tato služba byla poskytnuta v podmínkách integrovaného systému managementu, který je ve shodě s normou ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 s vyloučením návrhu a vývoje, přičemž tento systém byl certifikován BUREAU VERITAS Certification



Vystavil(a):

Firma OLMAN SERVICE s.r.o. je poskytovatelem náhradního plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Dodavatel je registrován pod spisovou značkou Oddíl C, vložka 42257 ze dne 13.08.2002 u Rejstříkového soudu v Brně.



OLMAN SERVICE s.r.o.

Jakuba Obrovského 1389/1b
635 00 Brno

Česká republika

IČO: 26293102 DIČ: CZ26293102

Doprava: Osobní odběr

Úhrada: Na bankovní účet

Banka: UniCredit Bank Czech

Číslo účtu: 2110605800/2700

IBAN: CZ55 2700 0000 0021 1060 5800

SWIFT: BACXCZPP

Variabilní symbol (uvádějte při platbě):

10444494

Konst.symbol: 8

Strana č. 1

Faktura - daňový doklad č.:

FO-4494/2025

Příjemce:

**Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích**

Přírodovědecká fak.

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice 5

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Odběratel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice

Datum vystavení dokladu: 09.01.2026

Datum splatnosti:

Datum zdanitelného plnění: 31.12.2025

08.02.2026

Č. objednávky: ID VZ 53775

Č. smlouvy: 119000052

Předmět zdanitelného plnění

Množství / j.

**Cena za jedn.
v CZK bez**

**Cena celkem Sazba
bez DPH DPH**

Fakturujeme vám pravidelný úklid- Přírodovědecká fakulta - obj. 2506101476 za prosinec 2025

124 840,00 21%

	Částky v CZK		
	Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba 21 %	124 840,00	26 216,40	151 056,40
Celkem	124 840,00	26 216,40	151 056,40
Zaokrouhlení			0,00
Na zálohách zapláceno			0,00
Částka k úhradě			151 056,40



QR Platba

Tato služba byla poskytnuta v podmínkách integrovaného systému managementu, který je ve shodě s normou ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 s vyloučením návrhu a vývoje, přičemž tento systém byl certifikován BUREAU VERITAS Certification



Vystavil(a):

Firma OLMAN SERVICE s.r.o. je poskytovatelem náhradního plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Dodavatel je registrován pod spisovou značkou Oddíl C, vložka 42257 ze dne 13.08.2002 u Rejstříkového soudu v Brně.



OLMAN SERVICE s.r.o.

Jakuba Obrovského 1389/1b
635 00 Brno

Česká republika

IČO: 26293102 DIČ: CZ26293102

Doprava: Osobní odběr

Úhrada: Na bankovní účet

Banka: UniCredit Bank Czech

Číslo účtu: 2110605800/2700

IBAN: CZ55 2700 0000 0021 1060 5800

SWIFT: BACXCZPP

Variabilní symbol (uvádějte při platbě):

1045107

Konst.symbol: 8

Strana č. 1

Faktura - daňový doklad č.:

FO-107/2026

Příjemce:

**Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích**

Přírodovědecká fak.

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice 5

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Odběratel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovi

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice

Datum vystavení dokladu: 05.02.2026

Datum splatnosti:

Datum zdanitelného plnění: 31.01.2026

07.03.2026

Č. objednávky: ID VZ 53775

Č. smlouvy: 119000052

Předmět zdanitelného plnění

Množství / j.

**Cena za jedn.
v CZK bez**

**Cena celkem Sazba
bez DPH DPH**

Fakturuje vám pravidelný úklid- Přírodovědecká fakulta - obj. 2506101476 za leden 2026

124 840,00 21%

		Částky v CZK		
		Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba	21 %	124 840,00	26 216,40	151 056,40
Celkem		124 840,00	26 216,40	151 056,40
Zaokrouhlení				0,00
Na zálohách zapláceno				0,00
Částka k úhradě				151 056,40



QR Platba

Tato služba byla poskytnuta v podmínkách integrovaného systému managementu, který je ve shodě s normou ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 s vyloučením návrhu a vývoje, přičemž tento systém byl certifikován BUREAU VERITAS Certification



Vystavil(a):

Firma OLMAN SERVICE s.r.o. je poskytovatelem náhradního plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Dodavatel je registrován pod spisovou značkou Oddíl C, vložka 42257 ze dne 13.08.2002 u Rejstříkového soudu v Brně.