

Standard vybavenosti pronajímaných prostor

(Standard vybavení kanceláře poskytnuté pronajímatelem)

Space plan

Dispoziční uspořádání kancelářských prostor bude uzpůsobeno na přání a požadavky klienta dle konzultace pronajímatel – nájemce.

Dělení kanceláří

Kancelářský prostor celého patra je rozdělen do standardního členění 16 samostatných kancelářských jednotek, které jsou oddělené sádkartonovými příčkami systému KNAUF, se zvukotěsností 42 - 45 dB. Dispozice a posun příček je libovolný a uzpůsobený pro potřeby nájemce.

Vnitřní dveře

Dveře o rozměru šířka 700, 800, 900; výška 2100 mm. Dveře plné, hladké včetně kování, vč. obložkové zárubně.

Dveře černé, plné, hladké, bezfalcové, nerezové svrchní kování s čtveratou rozetou.

Prosklené dveře a prosklená stěna v místnosti naproti výtahům bude opatřena průsvitnou neprůhlednou folií.

Systém generálního klíče řeší pronajímatel v součinnosti s nájemcem a stejně tak otevírání dveří kde bude systém kula x klika.

Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

Na střeše budovy budou umístěny tepelná čerpadla a VZT zařízení pro větrání, vytápění a chlazení objektu. Jedná se o 3-trubkový systém, který technicky umožňuje nastavit v každé místnosti jinou teplotu. Každá kancelář je samostatně regulovatelná s digitálním termostatem.

Dodavatel LG

Elektroinstalace

Elektrické rozvody 230 V se samostatným okruhem pro každou kancelář.

Počet zásuvek dle přílohy č. 4 - Zabezpečení ICT technologiemi.

Vypínače ve standardu (ve standardním počtu) ABB Future Linear, mechově černá – dodává pronajímatel

Silnoproudé zásuvky ve standardu (ve standardním počtu) ABB Future Linear, mechově černá / ABB Tango – dodává pronajímatel

Datové zásuvky jsou dle dohody obou stran poskytnuté Pronajímatelem.

Strukturovaná kabeláž je dle dohody obou stran poskytnuta Pronajímatelem.

Další silnoproudá zásuvka umístěna u dveří místnosti pod vypínačem u podlahy – servisní zásuvka pro např. vysavač.

Slaboproud

EPS – systémem elektronické požární signalizace jsou vybaveny všechny kanceláře a vytipované místnosti dle zprávy PBŘ.

Umístění EPS centrály je na recepci budovy. Trvalá obsluha.

EZS – je zajištěn ve vstupní části budovy (1.NP, 2.NP)

ACS - Čtečky (v počtu 4ks/patro) 2ks instalované u obou vstupů do kanceláří a 2ks u vstupů ze schodiště

Standardem je umístěna čtečka karet jen na vstupu. Čtečka ovládá elektrozámek ve vstupních dveřích.

Software Paxton Web. Systém řízení Paxton.

CCTV – kamerový systém budovy monitoruje všechny společné prostory a venkovní plochy. Kamery umístěné na patrech ve společných prostorách u výtahů v počtu 2ks/patro zabírající prostor vstupu / výstupu z výtahů.

Záznam z CCTV ukládán na serverech Pronajímatele maximálně po dobu 14 dnů. Pořízené záznamy lze na požádání (do 4h) předložit Nájemci.

Telekomunikační linky / Internet

Vedení pro přípojku k internetu je zajištěno páteří sítí od společnosti CETIN pomocí optických kabelů a jsou zataženy až na hlavní přípojku areálu, kde ze strany CETINU je poskytována kapacita teoreticky neomezená. Přípojný bod (předávací rozhraní) je uvažováno v serverovnách Nájemců.

Případné další požadavky na telekomunikační služby a internet jsou v režii nájemce a jeho operátora.

Okna - fasáda

Samostatně otevíratelná okna v každé kanceláři. Okna jsou součástí celoprosklené blokové fasády – bloky jsou vyráběny v dílně, což umožňuje vyšší finální jakost výrobku. Součinitel tepelného odporu $U = 0,847 \text{ W/m}^2\text{K}$. Blokovaná fasáda z profilů Schüco.

Otvírací prvky jsou napojeny na systém MaR (měření a regulace) a při otevření se vypne jak topení, tak chlazení.

Okna budou opatřena stínícími roletami.

Stropy

SDK podhledy s instalovaným LED osvětlením. Na chodbách a WC přiznané vedení elektroinstalace / VZT jednotky, které jsou vedeny v kovových žlabech. V daném kovovém žlabu (400x100) je pro Nájemce vyhrazena 1/3 pro Nájemcem instalované vedení strukturované kabeláže.

Stěny

SDK hladké, barva bílá.

Hliníkové prosklené stěny černé včetně dřevěných bezfalcových křídel výšky 2100 mm, nerezové svrchní kování s čtvercovou rozetou. Dodavatel MILT s.r.o.

WC a sprcha

WC rozděleny na pánské (2x toaleta, 2x pisoár) a dámské (3x toaleta). Keramická dlažba a obklady. Zařizovací předměty DURAVIT DURASTYLE (D-CODE), Hansgrohe, zrcadla, sprcha.

Dále pak:

na každé WC tj. 31 ks zásobníků na toaletní papír (o velikosti průměru 26 cm s návinem 255)

Smlouva o nájmu

Na každé dámské WC tj. 19 ks zásobníků hygienických sáčků HYGIENIC BAG – chrom

Na každou sociálku tj. 13 zásobníků na tekuté mýdlo

Dlažby a obklady

Sociální zařízení dlažba a obklady - keramické vnitřní

Dlažba Imola Creative Concrete 45x45 cm černá

Dlažba Imola Concrete Project 120x120 cm šedá (vstupní recepce)

Obklad Imola Creative Concrete 45x45 cm šedá

Kuchyňky

Každé patro obsahuje na míru dodávané kuchyňky, včetně dvířek, pracovní desky, dřez a baterie.

Podlahy

V kancelářích a na chodbách kobercové čtverce – výběr ze 3 barevných variant.

Na WC keramická dlažba.

Koberce:

Výrobce - Mohawk Group, typ Modular Plain / Modular Plain Lines

Polyamid, probarvené vlákno, váha vlasu 550g/m², 16 barevných možností

PVC (kuchyňky):

Toušťka 2 mm

Dodavatel BARKOTEX Praha spol. s r.o.

Osvětlení

Pronajímatel dodá do všech prostor úsporné LED osvětlení vhodné zejména při práci s počítačem. Svítidla budou přisazena na SDK podhled.

Výška stropu

Maximální čistá výška stropu v kancelářích je 2,7 m.

Energie

Samostatné měření odběru energií – elektrická energie, studená voda.

Měření el.energií elektroměrem je umístěno ve společných prostorech u výtahů (z boku od výtahů).
Vodoměry umístěné v instalačních šachtách v prostorech WC.
Teplá voda je zajištěna elektrickým zásobníkem.
Teplota / chlad, které je možno dodávat do kanceláří současně, je zajištěno pomocí jednotky napojené na tepelné čerpadlo.

Výtahy

Čtyři výtahy, 3x 900 kg, 1x 1000 kg, rychlost 1,75 m/s

LED osvětlení ve stropě, dveře šířky 900 mm, kabina ze strukturované nerezové oceli, celoplošné zrcadlo na zadní stěně.

Dodavatel KONE a.s.

Skříně (šanonové)

V patrech 12.NP – 17.NP, v prostorách mezi WC jsou instalované uzamykatelné skříně, výška 240 cm, délka 700 cm, dekor planá hrušeň – světlá.