

ZP - 0126050/2026

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH
SLUŽEB ZE DNE 6. 6. 2023 VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH DODATKŮ**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,
zastoupená [redacted] vedoucím oddělení hospodářského Morava,
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,
(dále též jako „**Objednatel**“),

a

VKUS-BUSTAN s.r.o.,
se sídlem Fügnerova 3636, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 268 41 410
DIČ: CZ26841410
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 28122
zastoupená TSC Management, s.r.o., korporátním jednatelem, kterého při výkonu funkce
zastupuje Mgr. Robert Labuda a René Drobíkem, osobním jednatelem, [redacted]
[redacted] na základě plné moci
bankovní spojení: číslo účtu 27-3631700277/0100, vedený u Komerční banka, a.s.
(dále též jako „**Poskytovatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

**DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH
SLUŽEB ZE DNE 6. 6. 2023 VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH DODATKŮ**

(dále jen „**Dodatek**“)

evidovanou u Objednatele pod č.j. ZPMV/0126050/2026

evidovanou u Poskytovatele pod č.j.

Článek I.

1. Smluvní strany dne 6. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o poskytování úklidových služeb č. 000012-000/2023-09 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“) prováděných Poskytovatelem v budově č. p. 3348, č. organizační 65, známá pod názvem GATE

DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb ze dne 6. 6. 2023 ve znění podepsaného dodatku – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - VKUS- BUSTAN s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

Nová Karolina Park, na adrese 28. října, Ostrava, která je součástí pozemku parcelní číslo 244/53, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 11230, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostravu, katastrální území Moravská Ostrava (dále též „**budova**“), a to v Objednatelům pronajatých prostorách nacházejících se ve 4. NP budovy (Kanceláře) a v prostorách klientského centra v 1.NP budovy.

2. Dle článku II. odstavce 6. písm. b) této Smlouvy může Poskytovatel vyzvat Objednatel k jednání o změně dohodnuté ceny za úklidové služby v případě, že dojde ke změně právních předpisů, která bude mít za následek zvýšení základní sazby minimální mzdy.

3. V souladu s článkem II. odstavec 6. písm. b) a článkem XI. odst. 6 Smlouvy a faktem, že

a) nařízením vlády č. 285/2024 Sb. ze dne 18. 9. 2024, byl stanoven koeficient pro výpočet minimální mzdy pro rok 2026 ve smyslu § 111 odst. 7 písm. b) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a

b) následným sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., ze dne 16. 9. 2025 vyhlášena nejnižší úroveň zaručené mzdy pro 2026, čímž došlo k navýšení minimální mzdy z původní částky ve výši 20 800 Kč na částku ve výši 22 400 Kč, a to s účinností od 1. 1. 2026,

a na základě návrhu Poskytovatele se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V článku II. odst. 2. Smlouvy se původní text ve znění pozdějších dodatků:

„Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za pravidelné úklidové služby podle ustanovení článku I. odst. 1 této Smlouvy, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy ve výši 29. 930,- Kč (slovy dvacet devět tisíc devět set třicet korun českých) bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.“

ruší a nahrazuje novým textem:

„Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za pravidelné úklidové služby podle ustanovení článku I. odst. 1 této Smlouvy, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy ve výši **32. 232,- Kč (slovy třicet dva tisíc dvě stě třicet dva korun českých)** bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši.“

2) Příloha č. 3 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Příloha č.3 – Ceník mimořádných prací

	cena v Kč bez DPH
Mytí a leštění oken včetně ráků (pouze z vnitřní strany)	41,00 Kč/m ²
Čištění horizontální AL žaluzií (obě strany)	36,00 Kč/m ²
Čištění koberců	45,00 Kč/m ²
Úklid po havarijním stavu (úklid po vytopení vodou, požáru apod.)	271 Kč /1h

Poskytovatel vyplní ceny za mimořádné úklidové služby.

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Objednatel tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Objednatele.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
5. V případě, že objednávka mimo běžný rozsah poskytovaných služeb podle Přílohy č.3 Smlouvy splní podmínky pro uveřejnění dle zákona o registru smluv, musí být uzavřena písemně jako dílčí smlouva a Objednatel i Poskytovatel jsou povinni při jejím uveřejňování postupovat dle odstavců 2 a 3 tohoto článku.
6. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb ze dne 6. 6. 2023 ve znění podepsaného dodatku – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - VKUS- BUSTAN s.r.o.



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne _____

Objednatel:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky.

vedoucí oddělení hospodářského Morava

Ve Frýdku-Místku dne _____

Poskytovatel:

VKUS-BUSTAN s.r.o.

TSC Management, s.r.o.,

Mgr. Robert Labuda

Korporátní jednatel

na základě plné
moci

Ve Frýdku-Místku dne _____

Poskytovatel:

VKUS-BUSTAN s.r.o.

René Drobík

Osobní jednatel

na základě plné
moci