

Dodavatel:
Projecto s.r.o.
Na Pískách 362
250 90 Jirny
IČ: 19642938
DIČ: CZ19642938, je plátce DPH

Banka: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel:

[REDACTED]
SNEO, a.s.
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6

Cenová nabídka:	Datum:	Vyřizuje:	Kontaktní spojení:
26/017	10. 2. 2026	[REDACTED]	[REDACTED]

Cenová nabídka
„Střešní nástavba, stavební úpravy objektu SNEO Nad Alejí 1876/2, Praha 6“ – změna stavby před dokončením

Vážení,

na základě osobní schůzky dne 9. 2. 2026 níže uvádíme rozsah prací a cenovou kalkulaci prací:

Ke stavebnímu záměru investora „Střešní nástavba, stavební úpravy objektu SNEO Nad Alejí 1876/2, Praha 6“ byla vypracována projektová dokumentace pro povolení stavby včetně vydání stavebního povolení dne 5. 6. 2003, č. j. 426/15/D1876 Bř/03-Mai, dále s ohledem na požadavek investora byla zpracována změna stavby před jejím dokončením s vydaným povolením dne 16. 10. 2007, č. j. MCP6 067546/2007.

K dnešnímu dni nebyla stavba realizována a zároveň došlo k vývoji požadavků investora na řešené prostory, tudíž je nutné přistoupit k úpravě technického řešení tzn. k další Změně stavby před dokončením podle § 118 podle zákona č. 183/2006 spočívající v níže uvedeném:

1. PP

- Původní stavební úpravy dispozice nebudou uvažovány.
- Nový výtah nebude realizován, bude ukončen 1. NP, dle technického řešení výtahové šachty může dojít k realizaci prohlubně, která bude zasahovat do stropní desky 1. PP.

1. NP

- Dojde k přesunu navrhovaného výtahu do prostoru schodišťového zrcadla. Výtah bude navržen jako bezbariérový.
- Stávající recepce bude přesunuta.
- Původní stavební úpravy dispozice vstupu a dalších místností nebudou uvažovány, bude zachován původní stav.
- Budou doplněny předokenní elektricky ovládané rolety.

2. NP

- Dojde k přesunu navrhovaného výtahu do prostoru schodišťového zrcadla.

- Navrhovaná vzduchotechnika nebude uvažována.
- Původní stavební úpravy místností nebudou uvažovány, bude zachován původní stav.
- Budou doplněny předokenní elektricky ovládané rolety.

3. NP (navrhovaný stav)

- Dojde k zrušení pobytových teras, vnitřní prostory budou rozšířeny do obvodu stávajícího půdorysu 2. NP.
- Francouzská okna nebudou uvažována, technické řešení oken (vstupní části objektu) bude odpovídat upořádání okenních otvorů 2. NP.
- Navrhovaná vzduchotechnika nebude uvažována.
- Strojovna chlazení nebude uvažována.
- Bude provedena aktualizace funkčního uspořádání interiéru dle požadavků investora.
- Dojde k přesunu navrhovaného výtahu do prostoru schodišťového zrcadla.
- Budou doplněny předokenní elektricky ovládané rolety.
- Změna materiálového řešení nástavby na zděnou nástavbu se ŽB stropem z původně montované dřevostavby s nosným systémem příčných stěn.

Specializace (profese)

S ohledem na výše uvedené dochází k významným změnám profesí:

Požárně bezpečnostní řešení

- Na základě konzultace s původním zpracovatelem se předpokládá, že PBŘ bude vycházet z PBŘ vyhotoveného v roce 2002 a následné změny PBŘ v roce 2007. 3. NP se bude posuzovat jako nový stav.

Zdravotně technické instalace

- Dochází k redukci a úpravě dispozice mající vliv na původní navržené vedení vnitřní kanalizace a vodovodu.

Elektroinstalace

- Dochází k redukci a úpravě dispozice mající vliv na původní navržené rozmístění příslušenství a zařízení.

Chlazení a vzduchotechnika

- Dle požadavku investora nebude nadále uvažováno, bude zachován původní stav.

Ústřední vytápění

- Dochází k redukci a úpravě dispozice mající vliv na původní navržené vedení rozvodů a druh otopných těles např. 3. NP původně podlahových konvektorů u francouzských oken.

Nad rámec výše uvedeného bylo s investorem dohodnuto následující:

- Bude provedena technická konzultace na místě stavby se specialisty na realizaci výtahů pro upřesnění proveditelnosti výtahu v místě schodišťového zrcadla.
- Bude zajištěna součinnost statika, který poskytne předběžné vyjádření k stavební úpravě, zejména a zamýšlenému technickému řešení nástavby a výtahu, dále upřesní požadavky na zpracování statického posouzení pro navazující stupeň PD případně formu Design and Build.
- Budou vyhotoveny Technické podmínky spočívající ve specifikaci materiálových a funkčních vlastností prvků stavby v souladu s požadavkem investora.

Výše uvedené bude investor, resp. jeho pověřený zástupce konzultovat s místně příslušným stavebním úřadem. Inženýrská činnost není předmětem zadání. V návaznosti investor využije podklady pro výběr zhotovitele, resp. projektové kanceláře pro vyhotovení prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele, nebo zhotovitele formou Design and Build dle příslušné metodiky např. Žlutá kniha FIDIC.

Kalkulace ceny prací

Číslo	Název položky	MJ	Q	JC	Cena bez DPH
1	Digitalizace tištěné dokumentace do elektronické podoby .dwg (původní dokumentací ve formátu .pdf nebo .dwg investor nedisponuje)	hod.	40		
2	Změna stavby před dokončením podle § 118 podle zákona č. 183/2006 – část architektonicko-stavební řešení v souladu se změnami požadovanými investorem	hod	40		
3	Aktualizace profesí dle provedených změn, ověření proveditelnosti	hod	16		
4	Požárně bezpečnostní řešení pro celý objekt zpracované specialistou v příslušném oboru - subdodávka	kpl.	1		

5	Součinnost statika – vyhotovení vyjádření k proveditelnosti, stanovení požadavků pro navazující stupeň PD - subdodávka	kpl.	1		
6	Technická konzultace se specialisty na realizaci výtahů – osobní prohlídka místa stavby - subdodávka	kpl.	1		
7	Vyhotovení Technických podmínek – specifikace materiálových a funkčních vlastností prvků stavby v souladu s požadavkem investora	hod.	40		

Celkem bez DPH 229 660 Kč

DPH 21 % 48 228,60 Kč

Cena celkem vč. DPH 277 888,60 Kč

Termíny plnění

Od termínu závazného objednání:

Položka 1, 2 a 3 do 14 dnů

PBR do 30 dnů od předání odsouhlasené verze Změny

Technické podmínky do 14 dnů od předání odsouhlasené verze Změny

Forma odevzdání

Elektronická verze - .dwg, .pdf

Tištěná verze – počet dle požadavků investora

Forma úhrady

Převodem na bankovní účet zhotovitele po protokolárním předání objednateli. Splatnost faktur po doručení objednateli – 21 kalendářních dní.

S pozdravem

██████████

 **projecto.**

██████████
██████████
10.02.2026