

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

BOHEMIA Production s.r.o.

se sídlem: Liberecká 306, 463 31 Chrastava
zastoupený: Hanou Rozmajzlovou, jednatelkou
IČ: 25484061
DIČ: CZ25484061
bankovní spojení: účet č. 188 741 598 / 0300, vedený u ČSOB Liberec
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 20244
dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Čanovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
dále jen „**oprávněný**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemek, který je zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1369/4 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava**, vedený v druhu ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, na listu vlastnictví č. 1431 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 1361 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava**, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Oprava napouštění koupaliště v k. ú. Chrastava I*“ vybudována na části služebného pozemku stavba napouštěcího potrubního systému pro koupaliště (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřítit na části služebného pozemku inženýrskou síť,
 - > je oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.

4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 919-590/2016 ze dne 5. 5. 2016, který zhotovila společnost GEOKART v.o.s., U soudu 536/6a, Liberec 2 a pod číslem PGP-730/2016-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **136 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku při ceně 50,- Kč za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **6.800,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po uhrazení smluvené částky nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby právo dle této smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, přičemž jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města dne 18. září 2017, usnesením č. 2017/14/IV odst. 1.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 919 – 590/2016 ze dne 5. 5. 2016

Chrastava

Chrastava 19. 9. 2017

.....
za povinného
Hana Rozmajzlová
jednatelka

.....
za oprávněného
Ing. Michael Canov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o zřízení věcného břemene

Číslo smlouvy:

VB/16/2017

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

18. září 2017

Číslo usnesení:

2017/14/IV odst. 1

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

19. 9. 2017

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta