

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi:

Městská část Praha – Velká Chuchle

se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle
IČO: 00231185
zastoupená: Ing. Janem Křenem - starostou

UMC Praha - Velka Chuchle
Doručeno 17.02.2026 08:49
Listy Přílohy
li/sv Druhy příloh
MCVCH 00485/2026



(dále jen „městská část“)

a

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Městská část je jednotkou místní samosprávy pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu na pozemcích parc. č. 263/1, parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 v katastrálním území Velká Chuchle realizovat záměr s názvem

„Bytový dům Prodloužená“

(dále jen „Projekt“)

1. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů a že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem smluvních stran z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly spolupracovat způsobem vymezeným níže v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při realizaci Projektu a postupovat při jeho uskutečňování dále sjednaným způsobem.
2. Tato Plánovací smlouva vznikla v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha – Velká Chuchle, které byly schváleny usnesením zastupitelstva č. UZ-142-7/25 ze dne 13.10. 2025, které stanoví základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji území městské části Praha – Velká Chuchle (dále jen „Zásady“).

III. PŘEDMĚT PROJEKTU

1. Předmětem Projektu je VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU „BYTOVÝ DŮM PRODLOUŽENÁ“ a je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Základními parametry Projektu jsou:
 - a. Maximální hrubá podlažní plocha určená k hlavnímu účelu – započitatelná HPP 432 m², ostatní HPP 205,8m²(+/-5m²)
 - b. Maximální počet nadzemních podlaží 3,
 - c. výška atiky 13,2m(+/-0,2)
 - d. Minimální počet parkovacích stání 5.
3. Jakákoliv změna základních parametrů Projektu ze strany stavebníka je možná pouze po předchozím písemném oznámení této změny městské části a s jejím písemným souhlasem.

IV. ZÁVAZKY MĚSTSKÉ ČÁSTI

1. Městská část se zavazuje poskytnout všestrannou podporu a součinnost v rámci své samostatné působnosti směřující k získání povolení záměru Projektu.
2. Městská část se dále zavazuje, že neučiní úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru Projektu a dále se zavazuje zdržet se ve správních a soudních řízeních týkajících se povolení záměru podávání návrhů, vyjádření nebo opravných prostředků, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy, zejména se závazkem poskytování podpory a součinnosti, a to za celou dobu trvání této smlouvy. To však neplatí v případě, že dojde k porušení smlouvy ze strany stavebníka, zejména dojde-li ke změně Projektu, se kterou městská část nedala souhlas dle čl. III odst. 3 této smlouvy nebo stavebník nesplní jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a dané porušení nenapraví ani do 10 pracovních dnů od písemného upozornění ze strany městské části.

V. ZÁVAZKY STAVEBNÍKA

1. Stavebník se zavazuje:
 - a. poskytnout městské části finanční příspěvek na veřejně prospěšné účely vymezen v čl. VI. této smlouvy a příloze č. 2 této smlouvy.
2. Stavebník souhlasí se zveřejněním vizualizace Projektu na webových stránkách městské části.
3. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že stavebník před uzavřením této smlouvy podal u příslušného stavebního úřadu žádost o povolení záměru, která splňuje základní parametry Projektu dle článku III. odst. 2. Stavebník se zavazuje, že v průběhu řízení o žádosti nezmění tyto parametry Projektu bez předchozího písemného souhlasu městské části.
4. Stavebník se před zahájením stavebních prací zavazuje na vlastní náklady zajistit pořízení

pasportizace opěrných zdí v protilehlé části komunikace Prodloužená u parc. č. 284, 288, 287 v k.ú. Velká Chuchle včetně pasportizace ul. Prodloužená (část vedoucí od mostku na ul. Starochuchelská v kontaktu ul. K Vápence a z JV strany k ul. Strmý vrch a dále ul. Strmý vrch až po ul. Starochuchelská a nám. Omladiny). Před zahájením stavebních prací musí být stavebníkem jednoznačně a nezaměnitelně určena trasa pro zařízení staveniště.

VI. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

1. Stavebník se zavazuje poskytnout městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely, na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení ve výši 518.400,- Kč (slovy: pětsetosmnácttisícčtyřistakorunčeských) (*dále jen „kontribuce“*), který odpovídá částce 1.200 Kč/m² z celkové hrubé podlahové plochy bytových jednotek vybudovaných v rámci Projektu a jednotek, u nichž se předpokládá, že by mohla být jejich plocha využívána k bydlení. Výše kontribuce je určena v souladu se Zásadami a při zohlednění závazků stavebníka uvedených v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Způsob uhrazení kontribuce, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s kontribucí jsou vymezeny v příloze č. 2 této smlouvy.

VII. VÝPOVĚĎ, UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tato smlouva může být vypovězena městskou částí v písemné formě v případě, že stavebník nesplní ani po předchozí písemné výzvě závazek a povinnost vyplývající z čl. V. odst. 3 této smlouvy, nebo pokud stavebník poruší tuto smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od písemného upozornění městské části.
2. Tato smlouva může být vypovězena stavebníkem v písemné formě v případě, že městská část nesplní, ani po předchozí písemné výzvě, závazek a povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, nebo pokud městská část poruší tuto smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od písemného upozornění stavebníka.
3. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně základních parametrů Projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.

VIII. SANKCE

1. Nesplní-li stavebník povinnost sjednanou v čl. III. odst. 3 této smlouvy a dané nenapraví ani do 10 pracovních dnů od písemného upozornění městské části, zavazuje se městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesáttisíckorunčeských).
2. V případě, že by se stavebník ocitl v prodlení se zaplacením finančního příspěvku stanoveného v čl. V. odst. 1 písm. a) a čl. VI. této smlouvy ve sjednaných termínech v příloze č. 2, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z výše příspěvku za každý den prodlení.
3. Poruší-li městská část některou ze svých povinností dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se městská část uhradit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši odpovídající výši kontribuce zaplacené stavebníkem ke dni porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu. Úhradou smluvní pokuty není omezeno právo dané strany domáhat se náhrady škody z důvodu porušení této smlouvy v plné výši.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Velká Chuchle č. UZ-27-1/26 ze dne 2.2.2026

2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, které se zavazuje bez zbytečného odkladu zajistit městská část. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části.
3. Po nabytí účinnosti smlouvy se Městská část zavazuje bezodkladně zaslat smlouvu příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
4. V případě úmyslu stavebníka převést svá práva a povinnosti k Projektu na jiný subjekt, je stavebník povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět a současně se zavazuje zajistit postoupení této smlouvy na subjekt, na který byla převedena práva a povinnosti k Projektu a městská část se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti. Nesplnění povinností dle věty předchozí opravňuje městskou část tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dle čl. VII. odst. 3. Stavebník se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Pokud stavebník tuto povinnost poruší, odpovídá městské části za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
5. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně

řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci Magistrátu hlavního města Prahy.

6. Zasílání a doručování všech písemností týkajících se právního vztahu smluvních stran dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly: Veškeré písemnosti se zasílají prostřednictvím elektronické podoby do datové schránky smluvní strany, případně prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V ostatních případech je možné zasílat písemnosti na e-mailové adresy kontaktních osob uvedených v této smlouvě, kterými jsou :

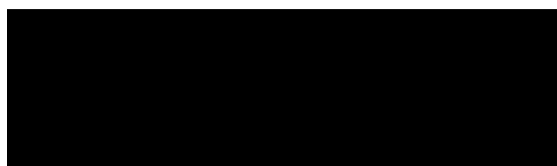
stavebník:

Jméno a příjmení:

Adresa:

ID datové schr.:

E-mail:



městská část:

Název: Městská část Praha – Velká Chuchle

Adresa: U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle

IČO: 00231185

ID datové s.: nqdbuw2

E-mail: info@chuchle.cz

K rukám: Ing.arch. David Vokurka, Ing. Jan Křen

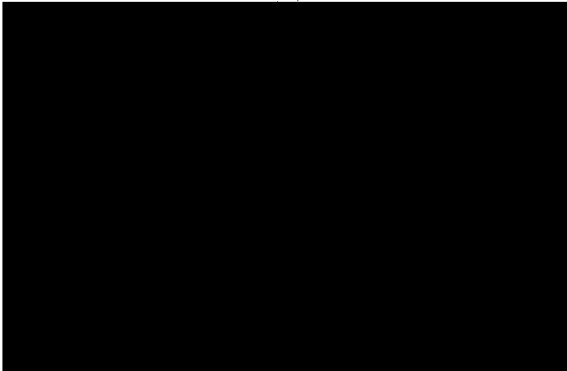
Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně kontaktních osob s uvedením jejich nových kontaktních údajů, přičemž změna údajů bude vůči druhé smluvní straně účinná doručením tohoto oznámení bez nutnosti dodatku k této smlouvě.

7. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno (1) a městská část dvě (2) vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Vymezení Projektu;

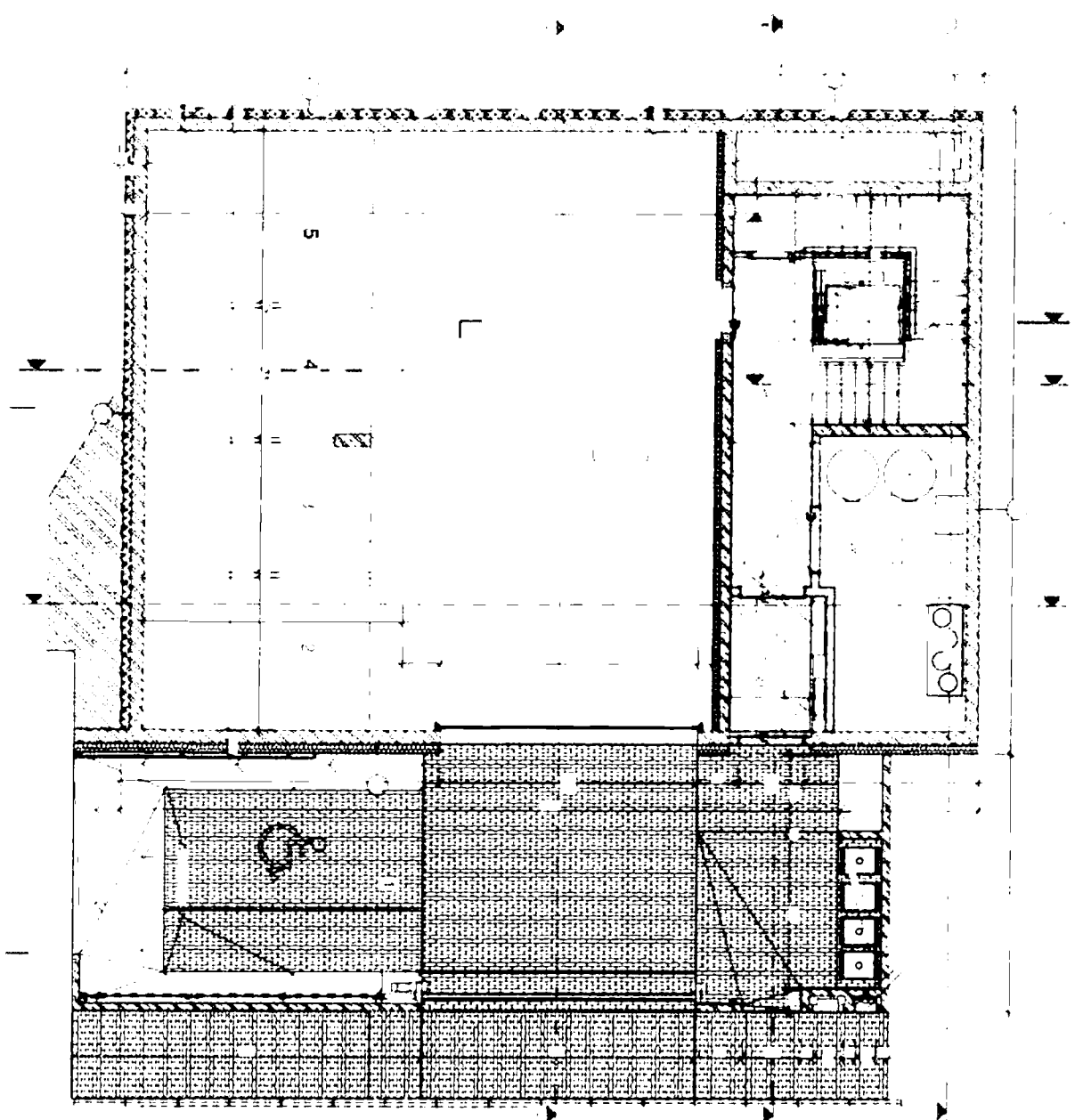
Příloha č. 2 – Kontribuce;



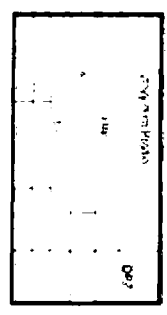
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185, DIČ: CZ00231185

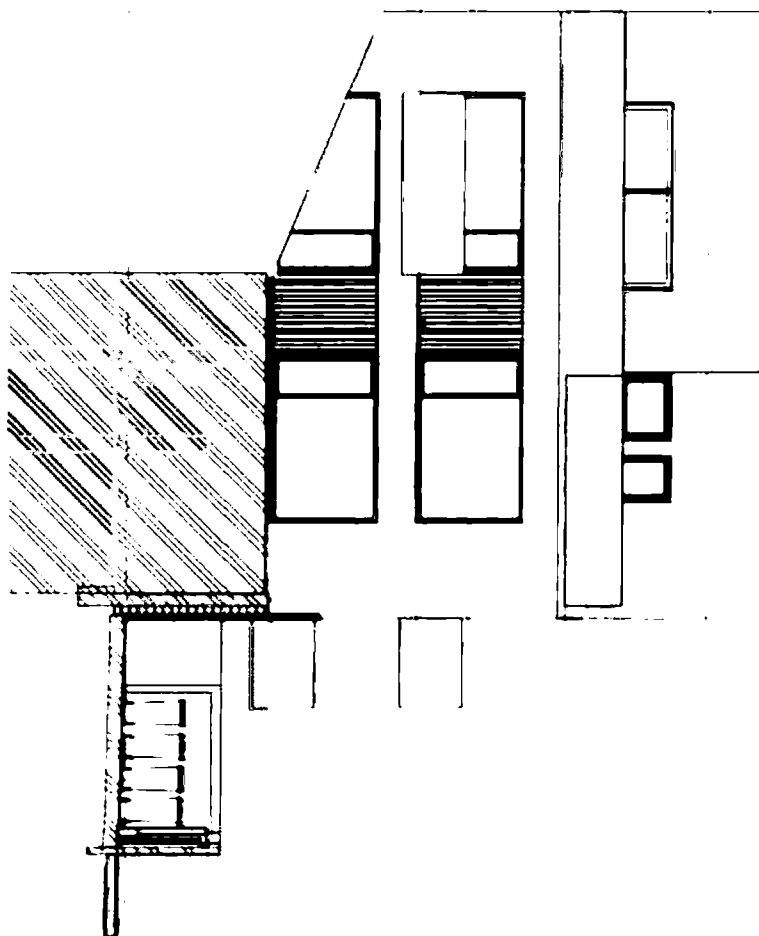
Vymezení Projektu –





Room	Area	Notes
Room 1	100	
Room 2	100	
Room 3	100	
Room 4	100	
Room 5	100	



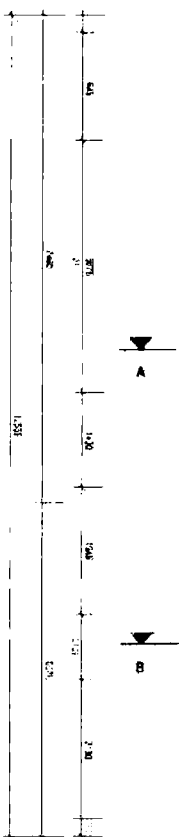


1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.	6. 7. 8. 9. 10.	11. 12. 13. 14. 15.	16. 17. 18. 19. 20.	21. 22. 23. 24. 25.	26. 27. 28. 29. 30.
31. 32. 33. 34. 35.	36. 37. 38. 39. 40.	41. 42. 43. 44. 45.	46. 47. 48. 49. 50.	51. 52. 53. 54. 55.	56. 57. 58. 59. 60.

Prodloužena 163/21

$\bar{C}^2$ (info)	Niveau	Ploehn (m ²)
	a	1577
	b	4
	c	1512
	d	1196
e		168
	f	70

[illegible]

PŘÍLOHA č. 2

Kontribuce

1. Stavebník se zavazuje zaplatit kontribuci dle čl. VI. na účet č.ú.: 333082382/0300 s variabilním symbolem 27126, a to ve dvou splátkách za následujících podmínek:
 - a. **40 %** z výše kontribuce dle této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného povolení, na jehož základě bude povoleno vybudování Projektu příslušným stavebním úřadem;
 - b. **60 %** z výše kontribuce této smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude Projekt povolen k užívání;
2. Každý rok platnosti této smlouvy počínaje rokem 2027 se automaticky zvýší nesplacená část kontribuce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Kontribuce bude upravena vždy od 1. ledna příslušného roku. Základem pro zvyšování kontribuce je vždy příspěvek již zvýšený o inflaci v předchozích letech platnosti smlouvy. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši příspěvku vliv.

