

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **město Česká Třebová, IČO: 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [redacted] [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje**

tento

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby S/OM/6352/24/PPS/PH ze dne 8. 7. 2024 (dále jen smlouva)**

Dodatkem č. 1 se mění původní smlouva uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

#### **I.**

Původní článek I. smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Vlastník nemovitých věcí tímto prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1525/1 trvalý travní porost, p. p. č. 1530/4 orná půda, p. p. č. 1530/5 orná půda, p. p. č. 1530/6 orná půda, p. p. č. 1530/7 trvalý travní porost, p. p. č. 1533/18 trvalý travní porost, p. p. č. 3412/47 ostatní plocha - silnice a p. p. č. 3472/1 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Česká Třebová. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví. List vlastnictví je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

#### **II.**

Původní článek II. smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Výstavba nové výjezdové základny ZS PAK v České Třebové**“, číslo stavby KUPA-3273/2025 / ORG 0008876000000, která

se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1530/7	-	-	cca 296 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1533/18	-	-	4 m <sup>2</sup>
vše v k. ú. Česká Třebová			

Věcná břemena:

pozemek	popis VB	délka VB
p. p. č. 1530/6	rozšíření vodovodu splašková kanalizace	20,36 m 19,86 m
p. p. č. 3412/47	rozšíření vodovodu splašková kanalizace	45,68 m 64,83 m
p. p. č. 1530/5	dešťové kanalizace	83,80 m
p. p. č. 1530/4	sdělovací kabel	30,71 m
p. p. č. 1525/1	sdělovací kabel	25,96 m
p. p. č. 3472/1	kanalizace	1,00 m
vše v k. ú. Česká Třebová		

2. Jedná se o výstavbu nové výjezdové základny v České Třebové, což představuje výstavbu jednopodlažní novostavby s dvěma garážovými místy pro sanitní vozidla ZZS PAK a jedním garážovým stáním pro speciální vozidlo určené k nasazení při vzniku mimořádných událostí s hromadným postižením osob. Budova bude zahrnovat společnou provozní místnost s kuchyňským koutem, šatny, odpočinkové místnosti pro řidiče, záchranáře a lékaře, dezinfekční místnost, sklad zdravotnického materiálu a prostředků pro vlastní základnu, sklad léků, sklad pro shromažďování a třídění odpadů, sociální zařízení, a technické místnosti jako kotelna, prádelna, místnost údržby, apod. V rámci výjezdové základny Česká Třebová jsou plánovány oproti běžné struktuře výjezdových základen regionální strategické skladové prostory, a to sklad zdravotnického materiálu a sklad pneumatik pro zásahová vozidla. Součástí projektu jsou nezbytné přípojky, pojižděná manipulační plocha před garážemi se sjezdem na přilehlou silnici v blízké době napojující se na obchvat města a plocha pro parkování vozidel. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2027.

### III.

Původní článek III. smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné části nemovitých věcí v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Touto smlouvou se nezřizuje věcné právo stavby jako nemovitá věc zapisovaná do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

#### IV.

Původní článek V. smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. V souladu s ust. § 184 odst. 2. písm. c) stavebního zákona prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v České Třebové“ dle této smlouvy za účelem povolení záměru stavby** a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**
  - a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby darovací smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků, za tímto účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva, týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru; návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
  - b) stavba nové výjezdové základny ZZS PAK bude vybudována kromě na částech pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, i na pozemcích ve vlastnictví Pardubického kraje; v případě, že Pardubický kraj nevyužije pro uvedenou stavbu celou plochu pozemku označeného jako p. p. č. 1530/12 orná půda v obci a k. ú Česká Třebová, převede v případě zájmu města Česká Třebová jeho nepotřebnou část bezúplatně do vlastnictví města Česká Třebová,
  - c) v případě trvale dotčených částí pozemků bude stavba po jejím dokončení na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí, a také na své náklady zhotoví návrh darovací smlouvy, který předloží vlastníkově nemovitých věcí k připomínkování,
  - d) vlastník nemovitých věcí se zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich věcná práva (právo stavby, zástavní práva, věcná břemena vyjma inženýrských sítí), závazkové vztahy (nájem, výpůjčka apod.), exekuce a jiná omezení.

#### V.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv, spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté omylů a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva  
města Česká Třebová  
č. 103 ze dne 15.12.2025

V Pardubicích dne **09. 02. 2026**

V České Třebové dne **27. 01. 2026**

  
Pardubický kraj

  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a územního plánování

  
město Česká Třebová  
Zdeněk Řehák  
starosta

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí  
Příloha č. 2: Částečný výpis z LV 10001