

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

[Redacted signature area]

a

vypůjčitel: Muzeum starých strojů a technologií, z.s., IČO: 22682431
se sídlem Betlém 506, 564 01 Žamberk
zastoupené předsedou spolku Michalem Bednářem
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl L, vložka 10270

[Redacted signature area]

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 13. 2. 2023

sjednané podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 13. 2. 2023 smlouvu o výpůjčce, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1. 11. 2024 a č. 2 ze dne 7. 3. 2025, na základě níž půjčitel přenechal vypůjčiteli k užívání nemovité věci v areálu bývalého železničního depa v Dolní Lipce, kde má půjčitel záměr vybudovat železniční muzeum a prostřednictvím vypůjčitele přiblížit návštěvníkům provoz a historii vlakové dopravy konce 19. a první poloviny 20. století (dále jen „Smlouva“).
2. Tímto dodatkem č. 3 se výše uvedená Smlouva mění tak, že její úplné znění je následující:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 283/3** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 216 m², **p. p. č. 294/5** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 8.348 m², **p. p. č. 294/8** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2.222 m², **p. p. č. 1112/2** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 687 m², vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka.
2. Půjčitel dále prohlašuje, že je na základě uzavřených kupních smluv, případně jiných právních titulů, vlastníkem nemovitých a movitých věcí označených jako **st. p. č. 49**

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 542 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava (výtopna), st. p. č. 58** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava, st. p. č. 121** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava (stavědlo St 1), drážní točny, kolejí č. 6, 6b, 8, 8a, 8b včetně kolejové spojky, výhybky 8b, 2 ks osvětlovacích stožárů včetně příslušenství a železničního spodku pod kolejemi a výhybkou** umístěných na pozemku označeném jako p. p. č. 550/17 ostatní plocha – dráha, **st. p. č. 50** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – doprava, p. p. č. 550/17** ostatní plocha – dráha o výměře 4.646 m², **st. p. č. 122** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **p. p. č. 286/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 926 m², **p. p. č. 294/12** ostatní plocha – 1.577 m², **p. p. č. 294/20** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 82 m², **p. p. č. 294/26** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 115 m² a **p. p. č. 294/28** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 167 m², vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Lipka.

3. Půjčitel má záměr v areálu železničního depa v Dolní Lipce vybudovat železniční muzeum a prostřednictvím vypůjčitele přiblížit návštěvníkům provoz a historii vlakové dopravy konce 19. a první poloviny 20. století. Bude vytvořeno funkční zázemí pro opravy a provoz historických parních vlaků se zachováním napojení na stávající železniční síť. Projekt zahrnuje rekonstrukci stávajících historických budov, opravu a doplnění kolejového komplexu, obnovu původní točny a vybudování nové točny pro umístění exponátů parních lokomotiv na celé centrální ploše muzea. Součástí projektu je také výstavba nových objektů, které jsou nutné pro chod muzea. Vizí projektu je vytvoření společného přeshraničního propojení s železničním muzeem v Dolním Slezsku prostřednictvím historických jízd parních vlaků. Předmětem výpůjčky se stanou i **nové stavby**, které vzniknou v rámci tohoto projektu.
4. Nemovitý i movitý majetek uvedený v odst. 1 až 3 tohoto článku včetně všech jeho součástí a příslušenství je předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy, a to ode dne jeho nabytí, příp. zhotovení nebo od okamžiku, který je uveden v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství k bezplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn využít předmět výpůjčky pouze k účelu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nemovité a movité věci uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství k bezplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a to od právních účinků vkladu vlastnického práva u věcí nemovitých, od okamžiku předání nebo jinak stanovaného okamžiku u věcí movitých, na základě kterých se Pardubický kraj stal vlastníkem tohoto majetku, a v případě vybudování nových staveb v rámci projektu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy od fyzického předání dokončené stavby na základě předávacího protokolu.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je předmět výpůjčky dobře znám, protože zde zajišťoval provoz parních vlaků na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 6. 2021 s půjčitelem na dobu určitou. Předmět výpůjčky je před celkovou rekonstrukcí a tomu odpovídá současný stav.

III. Účel výpůjčky

1. Účel výpůjčky je ve veřejném zájmu pro kulturní účely – **muzejní, exkurzní a přednášková činnost, provoz nostalgických a turistických vlaků. Dále pak deponování, provádění provozní údržby a oprav historických železničních vozidel a jiné historické techniky.**
2. Vypůjčitel je v předmětu výpůjčky oprávněn v souvislosti s účelem výpůjčky provádět muzejní, exkurzní, příp. přednáškovou činnost a zajišťovat provoz nostalgických a turistických vlaků, dále pak provádět deponování, údržbu a opravy historických kolejových vozidel a jiné historické techniky, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životního prostředí, vše v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům, s výjimkou činností, u kterých bude generovaný příjem zcela využit pro činnost budoucího muzea. Smluvní strany se dohodly, že porušením této povinnosti není, bude-li pro účel uvedený v tomto článku od veřejnosti vybíráno přiměřené vstupné, úplatně poskytovány upomínkové, sběratelské a dárkové předměty či publikace, propagační a popularizační služby a materiály s železniční tematikou apod. a bude-li pro veřejnost zajištěno přiměřené zázemí (např. toalety, parkování, nabíjecí stanice pro elektrokola, občerstvení, prodej balených potravin apod.). V pochybnostech, jde-li o komerční činnost, je třeba požádat o předchozí písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen sám zajistit na své náklady a vlastnit veškerá povolení, která jsou pro jeho činnosti vykonávané na anebo v nemovitých věcech podle platného právního řádu nezbytná. Za tímto účelem je oprávněn zastupovat v případných správních řízeních půjčitele.
5. Tato smlouva není listinou dokládající souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184 odst. 2 písm. c) a § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu ke změně užívání, stavebním úpravám a opravám apod. je vždy nutný písemný předchozí souhlas vlastníka předmětu výpůjčky.
6. Běžné opravy a údržbu nemovitého majetku nezbytné pro činnost vypůjčitele provádí vypůjčitel na svoje náklady.
7. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn zajišťovat provoz předmětu výpůjčky prostřednictvím jiné třetí osoby, popř. přenechat jiné třetí osobě předmět výpůjčky do nájmu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že tento uživatelský vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo odstoupení od smlouvy.
2. Půjčitel dále může písemně vypovědět tuto smlouvu s 6měsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy.

3. Odstoupit od smlouvy může půjčitel i v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká značná škoda, nebo mu hrozí škoda velkého rozsahu. Vypůjčiteli bude dána možnost vzniklou škodu v přiměřené lhůtě odstranit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravě. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy ČR ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz muzea nebo jakýchkoli souvisejících činností prováděných vypůjčitelem v předmětných nemovitých věcech, a to zejména provádění pravidelných kontrol a revizí předmětu výpůjčky.
2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy si je vypůjčitel vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.).
3. S ohledem na umístění stojanů vodních jeřábů, jež jsou součástí předmětu výpůjčky, v kolejišti celostátní dráhy, se vypůjčitel zavazuje zajistit, aby jakýkoliv přístup osob k manipulaci s nimi byl vždy předem projednán se Správou železnic, státní organizací.
4. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky kdykoliv přístup.
5. Případné škody, které vypůjčitel zavíní sám, nebo osoby, jímž vstup do objektů umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele. To neplatí, pokud škodu zavíní půjčitel sám, nebo osoby, jímž vstup do objektů umožní půjčitel.
6. Předmět výpůjčky bude majetkově pojištěn v rámci pojistné smlouvy Pardubického kraje, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (příp. ke dni převzetí dokončené stavby od zhotovitele či jiného dne). Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jímž umožní vypůjčitel vstup (např. návštěvníkům) do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví.
7. Náklady spojené s provozem a běžnou údržbou předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, prostředků sponzorů, případně jiných prostředků. Případný finanční výtěžek z činnosti, které tvoří účel výpůjčky, jako např. vstupné, náleží vypůjčiteli a ten je povinen výtěžek použít na zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky nebo pro muzejní činnosti vypůjčitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem zabezpečovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, změny v užívání, stavební a jiné úpravy. V případě, že půjčitel tento písemnou souhlas vydá, provede vypůjčitel případné

úpravy a změny vlastníkem nákladem bez nároku na jakékoli finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

9. Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činností jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.
10. Smluvní strany sjednávají, že náklady za služby, spotřebu energií a vody spojené s užíváním předmětného majetku uhradí vypůjčitel. Vypůjčitel si za tímto účelem s dodavatelem uzavře příslušné smlouvy.
11. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
12. Na nemovitých věcech, které jsou předmětem výpůjčky, probíhá projektový záměr Pardubického kraje pod názvem „Železnice spojuje kultury“. Vypůjčitel se zavazuje přizpůsobit svoji činnost harmonogramu stavebních prací při realizaci projektového záměru, který se předpokládá v letech 2026 až 2028.
13. Půjčitel pověřuje vypůjčitele vykonáváním práv a povinností vlastníka dráhy pod § 20 a § 21 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a dále půjčitel zavazuje vypůjčitele, aby zajistil provozování dráhy - kat. vlečka v režimu veřejně nepřístupná podle § 22a odst. 1 písmeno (b) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a to ve vztahu k dráze - kat. vlečka - dle rozhodnutí sp. zn. OU-JOU0019/23, č.j. DUCR.-36577/23/Bp ze dne 29. 6. 2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
14. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. 56421/2024-O25 (TS-VB 20124/0009 HKR), S/OM/6224/23/IS uzavřené dne 3. 9. 2024 mezi Pardubickým krajem, jako oprávněným, a společností České dráhy, a. s., jako vlastníkem, byla zřízena pozemková služebnost zatěžující pozemek ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., označený jako p. p. č. 550/15 v k. ú. Dolní Lipka (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje a ve výpůjčce spolku Muzeum starých strojů a technologií, z. s., IČO: 22682431, se sídlem Betlém 506, 564 01 Žamberk, označených jako p. p. č. 550/17 a st. p. č. 50, vše v k. ú. Dolní Lipka, (dále jen „panující pozemky“), spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní potrubí a vodovodní jeřáby a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby. Rozsah zatížení služebného pozemku je vymezen šrafováním v geometrickém plánu č. 290-083/2024 pro k. ú. Dolní Lipka. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat práva a povinnosti smluvních stran uvedené v čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. 56421/2024-O25 (TS-VB 20124/0009 HKR), S/OM/6224/23/IS ze dne 3. 9. 2024, jejíž kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

VI.

Omezení váznoucí na předmětu výpůjčky

1. Věcná práva zatěžující nemovité věci, které tvoří předmět výpůjčky jsou uvedena v části C listu vlastnictví č. 187 pro k. ú. Dolní Lipka, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmětné služebnosti strpět a v případě havárie na inženýrských sítích, kterou jsou vymezeny geometrickým plánem, či nutnosti přístupu k nim z důvodu odvrácení bezprostředně hrozící škody má oprávněná osoba (Správa železnic, státní

organizace) právo vstupu na služebné pozemky bez předchozího projednání. K tomuto účelu budou klíče/elektronický přístup od areálu železničního muzea předány zástupcům oprávněné osoby, [REDACTED]

3. Dále se na pozemku p. p. č. 286/6 v k. ú. Dolní Lipka nachází trativod ze septiku vedoucí z objektu na st. p. č. 58, na pozemcích p. p. č. 286/6 a p. p. č. 294/8 (dříve p. p. č. 294/22) v k. ú. Dolní Lipka se nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví jiného vlastníka a na p. p. č. 286/6 v k. ú. Dolní Lipka se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a. s. Tato omezení nejsou zapsána do veřejného seznamu.
4. Kopie smluv o zřízení věcných břemen uvedených v části C listu vlastnictví č. 187 pro k. ú. Dolní Lipka budou předány nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 na e-mail: [REDACTED]

VII.

Předání předmětu výpůjčky

Fyzické předání předmětu výpůjčky bylo provedeno zástupci půjčitele a vypůjčitele na základě písemných předávacích protokolů ze dne 13. 2. 2023, 25. 10. 2023.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 Smlouvy nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní dokumenty budou uveřejněny bez podpisů smluvních stran.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Tento dodatek č. 3 Smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, oba s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany si tento dodatek č. 3 ke Smlouvě řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/806/26 ze dne 26. 1. 2026
Vyvěšeno: 16. 12. 2025
Sejmuto: 26. 1. 2026

V Pardubicích dne 13. 02. 2026

V Žamberku dne



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
Hejtman

Muzeum starých strojů a technologií, z.s.
Michal Bednář
předseda



CRDUX00KTZ7M

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2 VINOHRADY

Č. j. došlého dokumentu: 29367/2023; R/OM/2628/23/JH

V Praze dne: 29.06.2023

Sp. zn.: OU-JOU0019/23

Telefon:

Č. j.: DUCR-36577/23/Bp

E-mail:

Oprávněná úřední osoba:

**Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ**

Drážní úřad, jako příslušný drážní správní úřad, ve smyslu § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), rozhodl na základě § 3 odst. 1 písm. d) zákona o dráhách o následující změně **kategorie dráhy z kategorie regionální dráhy na kategorii vlečka.**

Vlastníkem dráhy je právnická osoba Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město, IČO 708 92 822.

Dráha se nachází v katastrálním území 629588 Dolní Lipka v obci 580481 Králíky, na pozemku:

- p.č. 550/17 a p.č. 49 - vlastnické právo: Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město, IČO 708 92 822.

Popis dráhy:

Předmětná dráha sestává z jedné průjezdné koleje s točnou průměru 14,5m a kolejového rozvětvení dvou kusých kolejí s jednou výhybkou a z výhybky na styku drah se zaústěnou vlečkou.

Celková stavební délka dráhy je 0,492 km.

Zaústění dráhy:

Předmětná dráha je zaústěna do regionální dráhy Hanušovice - Lichkov v dopravně Dolní Lipka výhybkami č. 4 a č. 10. Odbočné výhybky jsou v majetku a správě provozovatele regionální dráhy (Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234).

Styk drah:

Dráha začíná koncovým stykem přímé větve výhybky č. 4 v km **90,085** (budoucí km 0,000 začátku dráhy – vlečky) a končí koncovým stykem odbočné větve výhybky č. 10 v km **90,433**, vše v ŽST Dolní Lipka.

Zaústěné dráhy:

Do dráhy je zaústěna vlečka "Vlečka Kaplan Dolní Lipka" výhybkou č. 8 - styk drah je v km 0,302 vlečky na koncovém styku odbočné větve výhybky č. 8.

**Kategorie dráhy se mění dnem 1. 8. 2023,
ne však dříve než rozhodnutí nabude právní moci.**

Provozovatel zaústěné dráhy zajistí jednotnou organizaci a řízení drážní dopravy a způsob zabezpečení jízdy a posunu v místě styku drah ve smyslu ustanovení § 70 písm. a) vyhlášky č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město, IČO 708 92 822
2. Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 709 94 234
3. Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, IČO 002 79 072

Odůvodnění

Drážní úřad obdržel dne 3. 4. 2023 od právnické osoby Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822 žádost o **změnu kategorie dráhy** z kategorie regionální dráhy na kategorii vlečka (§ 3 odst. 1 písm. d) zákona o dráhách).

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení v dané věci, o čemž byli účastníci řízení vyzváni oznámením č.j. DUCR-21721/23/Bp ze dne 13. 4. 2023. Podle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení rovněž dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí oznámením o ukončení dokazování č.j. DUCR-34451/23/Bp ze dne 7. 6. 2023. Uvedená oznámení byla doručena též veřejnou vyhláškou. V rámci správního řízení obdržel Drážní úřad námitku - žádost účastníka řízení právnické osoby Správa železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 709 94 234 (dále jen „SŽ“), o změnu kilometrické polohy v popisu styku drah tak, aby dráha – vlečka ve vlastnictví Pardubického kraje začínala koncovým stykem přímé větve výhybky č. 4 v km 90,085 (budoucí km 0,000 dráhy – vlečky) a končila koncovým stykem odbočné větve výhybky č. 10 v km 90,433, vše v ŽST Dolní Lipka. Na základě zaslané Výzvy č.j. DUCR-25913/23/Bp ze dne 27. 4. 2023 a Výzvy č.j. DUCR-29307/23/Bp ze dne 15. 5. 2023 k odstranění nedostatků a k případné aktualizaci žádosti o změnu kategorie dráhy žadatel akceptoval v plném rozsahu navrhovanou změnu kilometrické polohy v popisu styku drah dle návrhu účastníka řízení SŽ podáním Odstranění nedostatků podání ze dne 17. 5. 2023. Správní poplatek ve výši 2000 Kč byl uhrazen na základě výzvy převodním příkazem.

Protože Drážní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící změně kategorie dráhy, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním učiněným u Drážního úřadu. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Drážní úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Lehovec
ředitel odboru drážní dopravy a licencí

Rozhodnutí se doručuje také veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Drážního úřadu v listinné podobě a současně i způsobem umožňující dálkový přístup, přičemž takto se doručuje účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis úřední osoby podle správního řádu, potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Rozdělovník

Účastníci řízení, kterým je ve správním řízení doručováno jednotlivě (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město
2. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
3. Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Ostatní účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

4. Veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

5. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 660 03 008
6. Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře, Myslíkova 171/31, 110 00 Praha 1, IČO 055 53 521

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
na základě plné moci č. 8642 ze dne 23.11. 2023

jako vlastník

a

Pardubický kraj

Se sídlem : Komenského náměstí 125 , 53211 Pardubice
Identifikační číslo : 70892822
DIČ : CZ70892822
Zastoupena : JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. KN 550/15 v k.ú. Dolní Lipka (dále jen "služebný pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na služebném pozemku zřídil a provozuje vodovodní potrubí a vodovodní jeřáby, a to v rámci stavby "Vodovodní jeřáby a vodovodní potrubí p.č. 550/15 k.ú. Dolní Lipka" (dále jen „stavba“).

I.3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. KN 550/17 a p.č. st. KN 50 v k.ú. Dolní Lipka (dále jen „panující pozemky“).

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 1331: Hanušovice - Lichkov v žkm 90,157 až žkm 90,396.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému pozemkovou služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní potrubí a vodovodní jeřáby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 290-083/2024 vyhotoveným GEODÉZIE SVITAVY, Ing. Dědourek Martin, CSc., Wolkerova alej 14a, Svitavy, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, dne 20.02.2024 pod č. PGP 365/2024-611 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.

II.2. Pozemková služebnost se sjednává ve prospěch panujících pozemků uvedených v článku I.3. , které jsou ve vlastnictví oprávněného.

II.3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník služebného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka služebného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku služebného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 24900 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětset korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla sjednána.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Smlouvu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění.

V.8. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce [redacted] zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

V.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

V.10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.11. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve **třech (3) vyhotoveních** s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný

obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schválena usnesením Rady Pk
č. R/2418/24 ze dne 5. 8. 2024

V Pardubicích, dne19.08.2024.

V Praze, dne03-09-2024.....

Za oprávněného :

Za vlastníka :

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S/OM/5569/22 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 187

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré	70892822	
Město, 53002 Pardubice		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 49	542	zastavěná plocha a nádvoří		ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49				
St. 50	176	zastavěná plocha a nádvoří		ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50				
St. 58	63	zastavěná plocha a nádvoří		ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58				
St. 121	43	zastavěná plocha a nádvoří		ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121, St. 122				
St. 122	15	zastavěná plocha a nádvoří		ptačí oblast
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 121				
283/3	216	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
286/6	926	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
294/5	8348	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
294/8	2222	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
294/12	1577	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
294/20	82	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
294/26	115	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
294/28	167	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
550/17	4646	ostatní plocha	dráha	ptačí oblast
1112/2	687	ostatní plocha	neplodná půda	ptačí oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 266-501/2021 část "C"

Oprávnění pro

Parcela: St. 50, Parcela: 550/17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
Kat.území: 629588 Dolní Lipka List vlastnictví: 187
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 550/18

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 56373/2021-032 ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 13.10.2022.

Pořadí k 21.09.2022 07:30

V-8803/2022-611

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě

- uložení a provozování elektrického vedení

- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 268-599/2021

Oprávnění pro

Parcela: St. 50, Parcela: 550/17

Povinnost k

Parcela: 550/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 56373/2021-032 ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 13.10.2022.

Pořadí k 21.09.2022 07:30

V-8803/2022-611

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít a provozovat na služebném pozemku vodovodní potrubí a vodovodní jeřáby, právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 290-083/2024

Oprávnění pro

Parcela: St. 50, Parcela: 550/17

Povinnost k

Parcela: 550/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. j. 56421/2024-025 (TS-VB 2024/0009 HKR), S/OM/6224/23/IS ze dne 03.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 09:25:00. Zápis proveden dne 15.10.2024.

Pořadí k 23.09.2024 09:25

V-7343/2024-611

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- uložení podzemního vedení vodovodní přípojky dle odst.II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 16/1

Povinnost k

Parcela: 294/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2012.

V-4402/2012-611

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 187

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

v pozemkové úpravě ze dne 25.11.2015. Právní moc ke dni 09.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2015 00:00:00. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-5157/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví dle čl. VIII. smlouvy.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000
Praha 6, RČ/IČO: 60162694

Povinnost k

Parcela: 294/12

Listina Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zákazu zcizení a zatížení č.j. 2277355887 č. S/OM/5447/22/JH ze dne 02.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 11.05.2023.

V-3225/2023-611

Pořadí k 19.04.2023 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpění zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury - podzemní vodovodní přípojky a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, dle článku II. odst. a) smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 281-016/2023 část "A"

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 550/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. SoSB: B 640 076 150 22 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-5532/2023-611

Pořadí k 07.07.2023 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpění zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury - vodoměrné šachty a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, dle článku II. odst. b) smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 266-501/2021 část "A"

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 187

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 550/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. SoSB: B 640 076 150 22 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-5532/2023-611

Pořadí k 07.07.2023 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpění zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury - podzemní kabelové vedení VN a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, dle článku II. odst. c) smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 282-017/2023

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 550/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. SoSB: B 640 076 150 22 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-5532/2023-611

Pořadí k 07.07.2023 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost stezky a cesty dle článku II. odst. d) v rozsahu vyznačeném v GP č. 266-501/2021 část "D"

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 550/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. SoSB: B 640 076 150 22 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-5532/2023-611

Pořadí k 07.07.2023 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpění zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury - kabelové sdělovací vedení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, dle článku II. odst. e) smlouvy

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 187

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: St. 122

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. SoSB: B 640 076 150 22 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-5532/2023-611

Pořadí k 07.07.2023 07:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě (podzemní kabelové vedení VN, včetně obslužného zařízení) a vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou inženýrské sítě, dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 279-210371/2022

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 286/6, Parcela: 294/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. B 640 022 150 23, sp. zn. S/OM/5584/JH ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 10.08.2023.

V-5828/2023-611

Pořadí k 20.07.2023 07:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

přisloučena parcela č. 294/7 a 294/17 dle neměřického záznamu č. 297 - revize

Povinnost k

Parcela: 286/6

o Změna číslování parcel

přisloučena parcela č. 294/22 dle neměřického záznamu č. 297 - revize

Povinnost k

Parcela: 294/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 08:16:11.
Zápis proveden dne 17.05.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 187

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-3868/2022-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva kupní č. S/OM/4938/21/JH ze dne 21.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 18.05.2022. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-4016/2022-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 56373/2021-032 ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 13.10.2022. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-8803/2022-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva kupní č.j.: S023846/2021-031, 66307/2022-SŽ-GR-031, S/OM/4584/21/JH ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 12:50:38. Zápis proveden dne 01.02.2023. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-238/2023-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva kupní č.j. UZSVM/HSY/3811/2022-HSYU ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2023 08:49:36. Zápis proveden dne 07.02.2023. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-322/2023-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o záznamu zřízení a zatížení č.j. 2277355887 č. S/OM/5447/22/JH ze dne 02.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 11.05.2023. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-3225/2023-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva kupní č.j. 5057/2023-SŽ-GR-031, S144808/2021-031, S/OM/4959/21/JH ze dne 19.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 06.06.2023. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-3931/2023-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva darovací č.j. S/OM/5831/23/JH ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 15.08.2023. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-5862/2023-611
RČ/IČO: 70892822 |
| o Smlouva směnná č. S/OM/5814/23/JH ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 11:56:17. Zápis proveden dne 14.09.2023. | |
| Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice | V-6664/2023-611
RČ/IČO: 70892822 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 629588 Dolní Lipka

List vlastnictví: 187

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2025 15:03:04

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.