

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

**budoucí dárce:** Československá obec legionářská, z. s.,  
IČO: 45247455, DIČ CZ45247455  
se sídlem Sokolská 486/33, Nové Město,  
120 00 Praha  
Zastoupen: Ing. Tomášem Pilvousem, místopředsedou  
a Karlem Ludvíkem, místopředsedou  
Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze v oddílu L., vložce 3094.

a

**budoucí obdarovaný:** Pardubický kraj  
IČO: 70892822  
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

## **smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

podle ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

1. Československá obec legionářská, z. s., (dále také „ČsOL“), jako budoucí dárce, a Pardubický kraj, jako budoucí obdarovaný, tímto deklarují svůj zájem na **rozvoji a podpoře oblasti areálu „Zámeček Pardubičky – Larischova vila“** (dále jen „Larischova vila“), postavené v roce 1885. Cílem deklarované spolupráce je dokončení rekonstrukce této historické vily a revitalizace celého areálu včetně vybudování venkovní expozice a vytvoření vnitřní expozice se zaměřením na historii domácího a zahraničního odboje za 2. světové války. Smluvní strany se zavazují společně postupovat ve směru zpřístupnění této historické památky obyvatelům Pardubického kraje pro kulturní a společenské aktivity a po dokončení vnitřní a venkovní expozice zde provozovat muzejní aktivity za účelem zvýšení povědomí veřejnosti (vč. dětí a mládeže) o období 2. světové války (odboji, heydrichiádě, čs. zahraniční armádě) a realizovat zde branně-sportovní a edukační akce pro děti a mládež.
2. Pardubický kraj vyjadřuje svou podporu a zájem na uchování dědictví nejstarší odbojové organizace na území České republiky, kterou představuje budoucí dárce. Smluvní strany se zavazují společně postupovat a poskytovat si součinnost s cílem odstranění neutěšeného stavebně technického stavu Larischovy vily, která utrpěla v období, kdy byla součástí původního areálu pardubické Tesly a vybudovat zde důstojné kulturní, muzejní a edukační centrum. Z těchto důvodů uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací (dále také „budoucí smlouva“ nebo „tato smlouva“).

## II.

1. Budoucí dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako st. p. č. 35 zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, jehož součástí je budova č.p. 549, prům. objekt, v části obce Pardubičky**, stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 35 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, včetně všech jejích součástí a příslušenství, přičemž spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na tomto pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na inženýrských sítích uvedených v odst. 2 tohoto článku, tvoří předmět budoucího darování na základě této smlouvy (dále jen „**předmět budoucího darování**“). Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 50447 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. List vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem budoucího darování nejsou věci movité.
2. Budoucí dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrských sítí – přípojky vody, kanalizace a elektřiny, vedoucí přes pozemky označené jako p. p. č. 134/2 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 134/12 ostatní plocha – manipulační plocha (zapsaných na LV č. 50403 pro k. ú. Pardubičky ve vlastnictví GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o.) a p. p. č. 136/4 ostatní plocha – zeleň, (zapsaném na LV č. 50447 pro k.ú. Pardubičky ve vlastnictví ČsOL), vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, přičemž spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na těchto inženýrských sítích tvoří rovněž **předmět budoucího darování** na základě této smlouvy. Inženýrské sítě umístěné na pozemcích označených jako p. p. č. 134/2 a p. p. č. 134/12, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, (dále jen „služebné pozemky“) jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 1297-21/2014 pod písmeny A – voda, B – kanalizace a C – elektřina a dle odstavce 4.4. smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 12. 3. 2015, s právními účinky zápisu ke dni 17. 3. 2015 (pod sp. zn. V-3762/2015-606) k nim byly zřízeny služebnosti ve prospěch budoucího dárce spočívající v jeho právu vstupu na služebné pozemky za účelem umístění údržby a oprav výše uvedených přípojek.
3. Předmět budoucího darování je součástí areálu spravovaného budoucím dárce na adrese Larischova vila, U Zámečku 549, 530 03 Pardubice IV – Pardubičky. Areál je tvořen i nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, IČO: 27524850, jejichž užívání budoucím dárce je upraveno na základě nájemní smlouvy uzavřené s touto společností jako pronajímatelem.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že ve prospěch předmětu budoucího darování je zřízeno věcné břemeno cesty dle odst. 4.3. smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1310-55/2014 na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 12. 3. 2015, s právními účinky zápisu ke dni 17. 3. 2015 (pod sp. zn. V-3762/2015-606).
5. Budoucí dárce dále prohlašuje, že předmět budoucího darování netrpí žádnými právními vadami vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 50447 pro obec Pardubice a k. ú. Pardubičky, a vlastnické právo k předmětu darování trvá i v den podpisu této smlouvy. List vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Budoucí dárce dále prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nemá vůči třetím osobám jakékoliv závazky, které by mohly být předmětem exekučního vymáhání. Budoucí dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy neučiní nebo neumožní žádné právní úkony či jednání, kterými by právní či faktické postavení budoucího obdarovaného bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno, a že předmět darování nepřevéde na jinou osobu a ani jiným způsobem neomezí.

6. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu budoucího darování, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem. Zároveň budoucí obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady a skutečnostmi vážícími se k předmětu budoucího darování.

### III.

#### **Závazek uzavřít budoucí darovací smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 30 kalendářních dnů po písemném vyzvání druhé smluvní strany darovací smlouvu, jejímž předmětem bude závazek dárce bezplatně převést obdarovanému spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. na pozemku označeném jako st. p. č. 35 zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, jehož součástí je budova č.p. 549, prům. objekt, v části obce Pardubičky, a na inženýrských sítích uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožnit tak obdarovanému nabýt ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 vlastnické právo, a závazek obdarovaného předmět darování od dárce přijmout do svého vlastnictví.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vyzvat písemnou výzvou dle odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy dříve, než budou splněny všechny níže uvedené podmínky:
  - a) udělení předchozího písemného souhlasu společností GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 275 24 850, U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice dle čl. 6 odst. 6.3. smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 12. 3. 2015 uzavřené původně mezi společnostmi FOXCONN CZ s.r.o., IČO 259 38 002, U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice jako dárce, a Československou obcí legionářskou, z. s., jako obdarovaným, s právními účinky zápisu ke dni 17. 3. 2015 (sp. zn. V-3762/2015-606), je-li tento předchozí písemný souhlas třeba,
  - b) republikový sněm ČsOL jako nejvyšší orgán budoucího dárce dle čl. V.26 a V.27 stanov ČsOL projedná a schválí dle čl. VII.44 stanov ČsOL podstatné náležitosti darování předmětu budoucího darování, popř. úplné znění darovací smlouvy, a zároveň
  - c) Zastupitelstvo Pardubického kraje projedná a schválí podstatné náležitosti darovací smlouvy, popř. úplné znění darovací smlouvy.
3. Předpoklad předložení této smlouvy k projednání do Zastupitelstva Pardubického kraje je v prosinci 2025, předpoklad předložení darovací smlouvy k projednání do Zastupitelstva Pardubického kraje je po obdržení předchozího písemného souhlasu, bude-li nezbytný, dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, a po projednání a schválení ze strany budoucího dárce dle odst. 2 písm. b) tohoto článku.
4. Budoucí dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat budoucího obdarovaného o termínu chystaného zasedání republikového sněmu ČsOL a poté o výsledku projednání uvedené majetkové dispozice. Nebude-li budoucí dárce informovat budoucího obdarovaného, popř. nerozhodne-li nejvyšší orgán zapsaného spolku, o uvedeném právním jednání dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, nejpozději do

31. prosince 2027, či uvedenou majetkovou dispozici zamítne, ruší se tato smlouva od počátku a smluvní strany nejsou svými projevy nadále vázány.

5. Výzvu je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran po splnění podmínek dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

#### IV. Dotace

1. V současné době Československá obec legionářská, z.s., jako budoucí dárce, je příjemcem dotace v operačním programu IROP v rámci projektů „**Revitalizace objektu Zámeček Pardubičky Larischova vila**“ (CZ.06.04.04/00/22\_051/0002716) a „**Projekt vnitřních a venkovních expozic v rámci revitalizace objektu Zámeček Pardubičky – Larischova vila a jejich realizace**“ (CZ.06.04.04/00/22\_051/0004232). V rámci těchto projektů budoucí dárce žádá o dotaci na rekonstrukci budovy Larischovy vily, úpravu jejího nejbližšího okolí v areálu NKP a vytvoření vnitřní i venkovní expozice v tomto areálu. Uvedené projekty jsou spolufinancovány z prostředků Evropské unie. **Předpokládaným termínem ukončení realizace obou projektů je dne 30. 6. 2028.** Budoucí dárce zůstane jediným žadatelem v rámci těchto projektů.
2. Veškeré dostupné informace a podklady k uvedeným akcím předal budoucí dárce budoucímu obdarovanému před podpisem této smlouvy a ten se s nimi seznámil.
3. V souvislosti s touto skutečností se Pardubický kraj zavazuje postupovat v souladu s podmínkami tohoto dotačního programu a neučinít nic, co by naplnění cílů a účelu uvedených projektů mohlo ohrozit, a to zejména souhlasí s tím, že je na tyto projekty obdržena podpora z EU, přijímá a zavazuje se dodržet podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tyto projekty a zachovat cíle, účel a výstupy projektu tak, jak jsou uvedeny v žádostech o dotaci z IROP a v jejich přílohách, a to minimálně po dobu udržitelnosti projektů.

#### V.

1. Důvodem budoucího darování je skutečnost, že předmět budoucího darování má být společnými silami rekonstruován a spravován a uvedené je společným zájmem ČsOL a Pardubického kraje. Předmět budoucího darování bude ke dni vkladu vlastnického práva ve prospěch budoucího obdarovaného předán k hospodaření příspěvkové organizaci Pardubického kraje Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice.
2. Smluvní strany prohlašují s ohledem na skutečnost, že spoluvlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy je postaveno na rovnosti výše spoluvlastnických podílů, že rovněž podíl na správě a rozhodování zásadních, méně zásadních a běžných provozních záležitostech týkajících se společné věci bude probíhat na základě společné dohody a vždy ve vzájemném konsensu.

#### VI.

1. Výše ocenění předmětu budoucího darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona o účetnictví bude určena na základě znaleckého posudku či znaleckého posouzení na určení reprodukční pořizovací ceny. Znalecký posudek zajistí a uhradí budoucí obdarovaný.
2. Budoucí obdarovaný si je vědom, že bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy darovací do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit budoucí smlouvu darovací nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to neprodleně ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán budoucím obdarovaným. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva hradí budoucí obdarovaný. Budoucí dárce tímto zmocňuje budoucího obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle smlouvy darovací do katastru nemovitostí a k přebírání s tím související korespondence. Budoucí obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy darovací jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět budoucího darování na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
4. Dnem předání předmětu budoucího darování se pro účely této smlouvy rozumí den podpisu předávacího protokolu, k jehož podpisu za budoucího obdarovaného je oprávněn ředitel příspěvkové organizace Východočeské muzeum v Pardubicích. Předání se uskuteční v termínu dle dohody smluvní stran, nejpozději do pěti pracovních dní ode dne obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch Pardubického kraje.

## VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, jsou smluvní strany povinny nahradit jej ujednáním platným, které svým smyslem naplňuje smysl neplatného ujednání.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
3. Tato smlouva podléhá schválení ze strany Republikového výboru ČsOL a to ve smyslu čl. VII.44 stanov ČsOL a zároveň podléhá projednání a schválení Zastupitelstvem Pardubického kraje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Bez uvedených projednání a schválení nelze tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací platně uzavřít. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí dárce a budoucí obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro dotační orgán.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

7. Strany shodně konstatují, že tato smlouva představuje dohodu o celku a žádné ustanovení této smlouvy není oddělitelné ve smyslu ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva PK  
č. Z/120/25 ze dne 16. 12. 2025

V Praze dne 27. 1. 2026

V Pardubicích dne 13. 2. 2026

.....  
budoucí dárce  
Československá obec legionářská, z. s.  
Ing. Tomáš Pilvousek, Ph.D.  
místopředseda ČsOL

.....  
budoucí obdarovaný  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman kraje

.....  
budoucí dárce  
Československá obec legionářská, z. s.  
Karel Ludvík,  
místopředseda ČsOL