



# MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Číslo VERA: 0048/2026  
Číslo GINIS: S/2026/00084  
Vlastní číslo:

## Smlouva o poskytnutí služby č. OMM/EN/001

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

**Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace smlouvy:

Ing. Václav Štihel, energetik, odbor majetku města

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Poskytovatel:

**RNDr. Ján Petrovič**

Adresa: [redacted]

IČO: 42797063

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v místě plnění služby v rozsahu cenové nabídky ze dne 20.1.2026 (dále jen „CN“), které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „služby“), a závazek objednatele zaplatit poskytovateli dohodnutou odměnu.
- 2.2 V případě, že poskytovatel pověří plněním některé povinnosti dle této smlouvy jinou osobu, má odpovědnost, jakoby plnil sám.

### **3. Termín a místo dodání**

- 3.1 Poskytovatel vykoná pro objednatele služby ve třech etapách s termíny předání 15.4.2026 (body č. 1-3 CN), 15.6.2026 (body č. 4-6 CN) a 15.10.2026 (body č. 7-9 CN).
- 3.2 Místem plnění je město Kopřivnice.

### **4. Odměna a platební podmínky**

- 4.1 Odměna je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 35 000 Kč za body č. 1-3 CN, 46 100 Kč za body č. 4-6 CN a 48 000 Kč za body č. 7-9 CN. Celková odměna tedy činí 129 100 Kč. Poskytovatel není plátcem DPH.
- 4.2 Odměna byla sjednána dohodou stran jako konečná a nejvýše přípustná, obsahuje všechny náklady související s poskytnutím služeb. Součástí odměny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro poskytnutí služeb ve sjednaném rozsahu.
- 4.3 Odměna bude objednatelem poskytovateli uhrazena po řádném provedení služeb ve třech výše uvedených částkách na základě vystavené faktury (2x dílčí, 1x konečná).
- 4.4 K úhradě odměny vystaví poskytovatel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: [faktury@koprivnice.cz](mailto:faktury@koprivnice.cz) a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace smlouvy. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zálohy předem.

### **5. Provádění služeb**

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje provést služby vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, vlastními prostředky a nástroji.
- 5.2 Poskytovatel je povinen postupovat při provádění služeb v souladu s platnými právními předpisy a relevantními technickými normami. Rovněž je povinen provést všechny opatření pro zabránění vzniku škod a řídit se při provádění služeb pokyny objednatele.
- 5.3 Plnění poskytovatele, které vykazují v době provádění nedostatky, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 5.4 Závazek poskytovatele provést služby je splněn okamžikem jejich předání nebo předání jejich výstupů objednateli.

### **6. Předání (výsledků) služeb**

- 6.1 O předání a převzetí (výsledků) služeb jsou poskytovatel i objednatel povinni sepsat a podepsat zápis. Zápis bude obsahovat alespoň označení služeb, datum předání a informaci o tom, zda je přebíráno bez vad a nedodělků, či nikoliv.
- 6.2 Budou-li (výsledky) služby převzaty s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, je poskytovatel tyto drobné vady a nedodělky povinen odstranit na své náklady do 10 dní od předání, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 6.3 Je-li výsledkem služby autorské dílo ve smyslu § 2 Zákona č. 121/2000 Sb., Autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, uděluje poskytovatel objednateli při převzetí licenci k užití tohoto autorského díla, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence

se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci třetím osobám, k čemuž dává poskytovatel podpisem této smlouvy svůj výslovný a neodvolatelný souhlas. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám. Cena za poskytnutí licence je součástí odměny sjednané v čl. 4. této smlouvy. Poskytovatel nemá právo na jakoukoli dodatečnou odměnu za poskytnutí licence.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1 Poskytovatel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením služeb smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 7.3 Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 7.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností poskytovatelem. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení objednatele doručeno poskytovateli. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a) Prodlení se zahájením poskytování služeb delší než 5 dní.
  - b) Prodlení s dokončením a předáním služeb delší než 30 dní.
  - c) Nesplnění pokynu objednatele, ani poté co byl poskytovatel na tuto skutečnost upozorněn.
- 8.2 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na úhradu smluvních pokut vzniklých před odstoupením.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 9.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se

zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

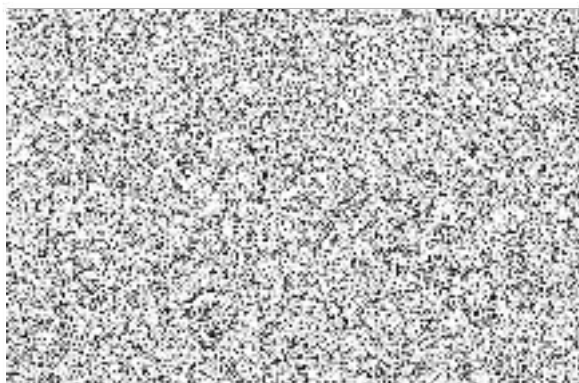
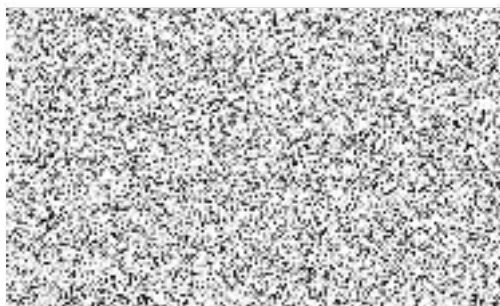
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Za objednatele tuto smlouvu podepisuje osoba pověřená dle ustanovení rady města Kopřivnice č. 1841/53/RM/2025 ze dne 1.4.2025.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1:  
- Cenová nabídka ze dne 20.1.2026

V Kopřivnici dne 12.2. 2026

V Kopřivnici dne 16-02-2026

Za objednatele dne:

Za poskytovatele:



2310100/3639/5169/15/1521400000

RNDr. Ján Petrovič

ICO: 42797063

Tel.

E-mail:

Město Kopřivnice

Ing. Václav Štihel, energetik, odbor majetku města

Dobrý den, pane inženýre,

na základě Vaší výzvy zasilám cenovou nabídku a termíny zpracování 9 PENB pro budovy v majetku Města Kopřivnice. Nejsem plátcem DPH.

CN a termíny jsou platné za předpokladu, že objednatel poskytne pro každou budovu PD v rozsahu **půdorysy všech podlaží, řezy**, technickou zprávu, (případně PD vytápění, větrání, osvětlení).

Věřím, že na prohlídce budov a popisech profilů užívání budovy se domluvíme s uživateli objektů.

V případě „příznivého“ vývoje udělám vše pro zkrácení doby dokončení PENB.

p.č.	Objekty v majetku města a organizací města	Datum dokončení	Energeticky	Cena
			vztažná plocha	
			m2	Kč
1	DDM, Kpt. Jaroše 1077	31.03.2026	983	12200
2	MŠ, Zdeňka Buriana 967	31.03.2026	1001	11400
3	MŠ, Francouzská 1180	31.03.2026	1344	11400
	<b>1.etapa</b>	<b>31.03.2026</b>		<b>35000</b>
4	ZUŠ, Štramberská 294/1b	31.05.2026	1341	11400
5	Ubytovna, Komenského 622	31.05.2026	1933	15800
6	BD, Obránců míru 874-876	30.06.2026	4657	18900
	<b>2.etapa</b>	<b>30.06.2026</b>		<b>46100</b>
7	DPS, Česká 320/29c	30.09.2026	5493	29800
8	NBD, Francouzská 1181	30.09.2026	1228	11400
9	NBD, Školní 926	30.09.2026	221	6800
	<b>3.etapa</b>	<b>30.09.2026</b>		<b>48000</b>
	<b>Cena celkem</b>			<b>129100</b>

V Tiché dne 20.1.2026

