

Smlouva o zapojení původce odpadu do obecního systému svozu odpadu hl. m. Prahy V0019870

uzavřená v souladu s § 59 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a o odpadech, v platném znění

I.

Smluvní strany

Původce odpadů: HAVEX reality s.r.o.

zastoupený:

se sídlem: Na bělidle 503, 54301 Vrchlabí - Vrchlabí
zaps: C 38433 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení: Name Text IBAN: Name Text
IČ: 01862812
DIČ: CZ01862812

dále jen „objednatel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí č. 2, 110 01, Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

(dále jen „město“)

zastoupeno na základě smlouvy č. INO/54/11/010585/2016 a č. INO/54/11/022304/2022 společností:

Pražské služby, a.s.

se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 18077 Praha 9

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

bankovní spojení: č.ú.: 20110207 / 0100

IČO: 60194120

DIČ: CZ60194120

(dále jen „Osoba oprávněná“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

(i) využití systému zavedeného městem pro nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území města (dále jen „systém města“) ze strany objednatele v souladu s § 59 odst. 5 písm. c) a § 62 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a obecně závaznou vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech), a

(ii) úhrada ceny za využití systému města (dále též „cena za službu“).

2. Objednatel může využít systém města pouze prostřednictvím objednávky samostatné sběrné nádoby (sběrných nádob) nebo na základě poskytnutí virtuálního objemu konkrétní sběrné nádoby umístěné na veřejném stanovišti separovaného odpadu. Osoba oprávněná nabízí sběrné nádoby standardních velikostí pro jednotlivé druhy odpadu a různé varianty četnosti jejich svozu.
3. Druhy odpadu, s nimiž se objednatel zapojuje do systému města, objemy poskytovaných sběrných nádob a četnost jejich svozu, popř. určení virtuálního objemu konkrétní veřejné sběrné nádoby, jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „výpočtový list“). Ve výpočtovém listu je rovněž určen objekt (objekty), ze kterých je svoz odpadu dle této smlouvy realizován.

III.

Trvání smlouvy

Doba platnosti této smlouvy je uvedena ve výpočtovém listu. Není-li doba platnosti ve výpočtovém listu stanovena, uzavírá se smlouva na dobu neurčitou.

IV.

Úhrada ceny za službu

1. Objednatel se zavazuje hradit cenu za službu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu za službu ve výši stanovené výpočtovým listem. Cena za službu vychází z jednotného ceníku za využívání systému města původci odpadů zveřejňovaného městem na jeho webových stránkách (dále jen „ceník“), a to dle specifikace služby (druh odpadu, velikost nádoby, četnost svozu, apod.) uvedené ve výpočtovém listu.
3. Dojde-li ke změně ceníku, vyrozumí město prostřednictvím Osoby oprávněné objednatele o takové změně a zašle objednateli upravený výpočtový list, ve kterém bude taková změna zohledněna. Součástí vyrozumění bude rovněž stanovení okamžiku, od kterého bude změna výpočtového listu pro objednatele účinná. Pokud objednatel nebude se změnou ceníku souhlasit, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byl o změně ceníku informován. V takovém případě bude výpověď účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Pokud objednatel tuto smlouvu ve stanovené lhůtě nevypoví, platí, že tímto vyjadřuje souhlas se změnou ceníku.
4. Cena za službu náleží městu, jejím vybíráním je však pověřena Osoba oprávněná, která město zastupuje.
5. Za svoz, třídění a odstranění komunálního odpadu se platí v období běžného roku. Osoba oprávněná zašle objednateli daňový doklad s vyčíslením ceny odpovídající smluvně dohodnutému rozsahu svozu odpadů (uvedeno ve výpočtovém listu). Doba splatnosti daňového dokladu činí 21 dnů ode dne jeho převzetí objednatelem.

V.

Osoba oprávněná

1. Objednatel bere na vědomí, že město zajišťuje fungování systému města prostřednictvím Osoby oprávněné na základě smluv uzavřených mezi městem a Osobou oprávněnou. Vzájemnými smlouvami město mj. zmocnilo Osobu oprávněnou ke všem jednáním a úkonům v souvislosti s touto smlouvou o zapojení původce odpadu do obecního systému svozu odpadu hl. m. Prahy, a to včetně posílání a přebírání písemností. Pro odstranění pochybností berou smluvní strany na vědomí, že veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou bude objednatel posílat na adresu Osoby oprávněné.
2. Město prostřednictvím Osoby oprávněné zajistí:
- a) přistavení příslušného počtu sběrných nádob v souladu s touto smlouvou,
 - b) průběžnou kontrolu technického stavu sběrných nádob a v případě jejich nevyhovujícího stavu jejich opravu nebo výměnu,
 - c) zběžnou vizuální kontrolu obsahu sběrných nádob před manipulací s nimi,
 - d) vyprázdnění sběrné nádoby do svozového vozidla takovým způsobem, aby nedocházelo k úrazům, hygienickým závadám a ke škodám na majetku objednatele či třetích osob,
 - e) vrácení vyprázdněné sběrné nádoby na místo přistavení a odstranění znečištění, ke kterému došlo při manipulaci se sběrnými nádobami včetně úklidu místa přistavení sběrných nádob; v případě gastroodpadu probíhá svoz výměnným způsobem (pravidelná výměna naplněné sběrné nádoby za jinou prázdnou nádobu),
 - f) informování objednatele o termínech svozu odpadu a jejich změnách,
 - g) řešení reklamací ze strany objednatele; v případě oprávněných reklamací neprodleně provede nápravu nebo oznámí objednateli termín odstranění závady,

- h) vedení průběžné evidence komunálního odpadu pro objednatele, vyžadují-li to příslušné právní předpisy,
 - i) další nakládání s předaným komunálním odpadem a jeho využitelnými složkami v souladu s platnou legislativou.
3. Město prostřednictvím Osoby oprávněné dále:
- a) určí místo přistavení sběrných nádob pro provedení svozu max. 15 m od kraje pozemní komunikace, ze které se svoz komunálního odpadu realizuje; pokud Osoba oprávněná nestanoví jinak, je místem přistavení určen vnější kraj pozemní komunikace, ze které je svoz prováděn (zpravidla přilehlý chodník),
 - b) převezme komunální odpad nebo jeho využitelné složky (dále také jen „Odpad“) v náhradním termínu do 22:00 hod. následujícího pracovního dne, jestliže nedošlo k převzetí Odpadu ve sjednaném místě a termínu z důvodu na straně Osoby oprávněné,
 - c) převezme Odpad v náhradním termínu do 22:00 hod. nejbližšího pracovního dne následujícího po obnovení sjízdnosti pozemní komunikace, jestliže Osoba oprávněná nepřevzala Odpad ve sjednaném místě a termínu z důvodu závady ve sjízdnosti pozemní komunikace (např. náledí apod.).
4. Objednatel bere na vědomí, že město samo ani prostřednictvím Osoby oprávněné není dle této smlouvy povinno:
- a) zajistit svoz Odpadu, který je umístěn mimo sběrné nádoby,
 - b) zajistit svoz Odpadu, který svým složením neodpovídá této smlouvě nebo je umístěn do sběrné nádoby neurčené pro tento druh odpadu; je-li ve sběrné nádobě zjištěna přítomnost druhu odpadu, pro který není určena, může Osoba oprávněná odmítnout převzetí celého obsahu této sběrné nádoby,
 - c) převzít Odpad v náhradním termínu, jestliže k nepřevzetí Odpadu ve sjednaném místě a termínu došlo z důvodu nikoliv na straně Osoby oprávněné,
 - d) zajistit čistotu místa přistavení sběrné nádoby v případě, že nedošlo ke znečištění tohoto místa v průběhu vyprázdnění sběrné nádoby nebo při jiné manipulaci s ní ze strany Osoby oprávněné.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen plnit povinnosti stanovené platnými právními předpisy ČR a obecně závaznými vyhláškami a nařízeními města.
2. Objednatel je dále povinen:
 - a) využívat poskytnuté sběrné nádoby jen k účelu sledovanému touto smlouvou a odkládat do sběrných nádob jen druh odpadu, pro který je konkrétní sběrná nádoba určena,
 - b) nepoškozovat sběrné nádoby,
 - c) počínat si tak, aby svým jednáním neznemožnil provedení pravidelného svozu Odpadu,
 - d) umístit sběrné nádoby v provozovně nebo uvnitř objektu, popřípadě na jiném vhodném místě zřízeném k tomuto účelu v souladu s právními předpisy,
 - e) udržovat čistotu a pořádek na stálém stanovišti sběrných nádob; sběrná nádoba musí být naplněna tak, aby mohlo být víko uzavřeno a Odpad při manipulaci se sběrnou nádobou nevypadával ven z nádoby,
 - f) umožnit Osobě oprávněné volný přístup ke sběrným nádobám v termínu plánovaného svozu Odpadu způsobem zajišťujícím bezpečnou manipulaci s nimi (vč. zabezpečení schůdnosti a průchodnosti vnitřních prostor objektu nezbytných k řádnému provedení služby),
 - g) zajistit proškolení pracovníků Osoby oprávněné, pokud je pro zajištění služby nezbytné využít výtah a seznámit je s dalšími specifiky nezbytnými k řádnému zajištění služby (např. s osvětlením objektu nebo určením trasy pro provedení přesunu sběrné nádoby nacházející se v jiném podlaží),
 - h) na výzvu Osoby oprávněné převzít sběrné nádoby nebo je vrátit zpět Osobě oprávněné (při ukončení smlouvy nebo za účelem jejich opravy či výměny),
 - i) přistavit sběrné nádoby na místo přistavení vzdálené maximálně 15 m od okraje (hranice vozovky a chodníku nebo krajnice) pozemní komunikace, ze které se svoz odpadů provádí; sběrné nádoby lze umístit na místo přistavení pouze v den svozu; na území Pražské památkové rezervace je doba umístění sběrných nádob na místo přistavení maximálně 1 hodina před a po určené době svozu; pokud je určená doba svozu odpadu od 1 hodiny (ráno) do 5 hodin (ráno), lze sběrné nádoby umístit na místo přistavení v době od 24 hodin do 6 hodin (ráno); na území městských památkových zón je doba pro umístění sběrných nádob na místo přistavení maximálně 3 hodiny před a po určené době
 - j) závady při svozu odpadu neprodleně oznámit call centru Osoby oprávněné nebo na e-mail info@psas.cz,
 - k) využívat sběrné nádoby na veřejném stanovišti separovaného odpadu jen v rozsahu určeného virtuálního objemu, pokud je na základě této smlouvy objednateli poskytnut.

3. Objednatel se zavazuje respektovat systém města a plnit všechny své povinnosti bez vyzvání města či Osoby oprávněné.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením smluvní strany ze zákonných důvodů,
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran i bez uvedení důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly na jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Tato smlouva včetně uhrazeného daňového dokladu slouží objednateli (původci odpadů) jako doklad, že předal Odpad obci v rámci zapojení se do systému města.
2. Smlouva zajišťuje objednateli svoz a další nakládání s Odpadem nebo jeho využitelnými složkami specifikovanými ve výpočtovém listu, jehož je dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona původcem.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) sjednávají, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
2. Město v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření smlouvy obsažené v této listině s dodatkem nebo odchylkou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, který je uveden ve výpočtovém listu. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona, nabývá účinnosti dnem, který je uveden ve výpočtovém listu, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Město v souladu s § 1758 občanského zákoníku projevuje vůli, aby smlouva navržená v této listině byla uzavřena pouze v písemné formě. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, po dohodě obou smluvních stran. Tím není dotčeno oprávnění města jednostranně upravit cenu za službu za podmínek článku IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy s výjimkou přílohy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámily a smlouvu uzavírají za svobodné vůle a bez nátlaku či za jiných nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem a příp. i razítkem.
9. Obě strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv, pokud bude povinnosti zveřejnění podle zvláštního zákona podléhat a její zveřejnění zajistí město prostřednictvím Osoby oprávněné.

V Praze dne

V Praze dne

Osoba oprávněná v zastoupení města

.....
Objednatel

Příloha: Výpočtový list

Výpočtový list číslo: V0019870

Příloha smlouvy

Objednatel:

HAVEX reality s.r.o.

Objednávka / smlouva:

Smlouva od: 11.02.2026

Smlouva do:

Na bělidle 503
54301 Vrchlabí - Vrchlabí
IČ: 01862812
DIČ: CZ01862812Objekt specifikovaný: Ořešská 972/59, Praha 5
Místo přistavení nádob: Ořešská 972/59, Praha 5**Zasílatelská adresa:**

HAVEX reality s.r.o.

Na bělidle 503
54301 Vrchlabí - Vrchlabí**Poznámka:**

Objem nádoby / četnost svozu	Počet nádob	Jednotková cena Kč / rok	Období od	Období do	Cena celkem za období	Sezónní odvoz od / do	Kód odpadu / název odpadu	Metry / schody
1100 l - 1x za 2 týdny	1,00	7842,00	16.02.2026		6854,00	/	200139M / Multikomoditní sběr	0 / 0
1100 l - 1x za 2 týdny	1,00	7589,00	16.02.2026		6633,00	/	200101 / Papír a lepenka	0 / 0
240 l - 1x týdně	1,00	5501,00	16.02.2026		4808,00	/	200301 / Směsný komunální	0 / 0
Cena celkem					18295,00			

Způsob platby: Faktura

Četnost platby: Půlroční

Platnost od: 11.02.2026

V Praze dne 10.02.2026

Zhotovitel

Objednatel

Vyřizuje obchodní oddělení

Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, 19000 Praha 9, +420 284 091 888, info@psas.cz, www.psas.

IČ: 60194120 DIČ: CZ60194120 Bankovní spojení: 20001-7607091/0100

IBAN: CZ1901000200010007607091 SWIFT KOMBCZPPXXX

Společnost zapsána v obch. rejstříku ved. Městským soudem v Praze v odd. B., vložka 2432 ze dne 1.2.1994