

DOHODA O ČÁSTEČNÉM NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

Níže uvedeného roku, měsíce a dne smluvní strany

Městská část Praha 21, IČO 00240923

Staroklánovická 260, Praha – Újezd nad Lesy

zastoupená Ing. Michalem Hazdrou, starostou

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

DOHRAdevelopment s.r.o., IČO 07980353

Obslužná 46/13, Praha – Dolní Chabry

zapsaná pod sp. zn. C 310973 u Městského soudu v Praze

zastoupená Josefem Bezkočkou, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely dohodu o částečném narovnání následujícího znění.

1. ROZHODNÉ SKUTEČNOSTI

- 1.1. Dne 1. 4. 2025 uzavřely smluvní strany Rámcovou smlouvu o dílo č. SML/0044/2025/OMI („**Rámcová smlouva**“), uzavřenou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) jako smlouvu o dílo plněnou na základě skutečného rozsahu provedených prací (tzv. měrný kontrakt), kdy cena díla je stanovena částkou za tunu nástřiku směsi kameniva s asfaltovou emulzí (dále jen „**směs**“).
- 1.2. Rámcová smlouva upravuje obecné podmínky provádění díla, přičemž konkrétní rozsah, termíny, množství a parametry jednotlivých plnění jsou závazně stanoveny až jednotlivými objednávkami.
- 1.3. Zhotovitel má za to, že Rámcová smlouva ani žádná z objednávek neukládala Zhotoviteli povinnost vést evidenci počtu jízd, provádět vážení vozidel, dokládat logistiku přesunů mechanizace nebo pořizovat technické protokoly, a tedy jakékoli požadavky Objednatele tohoto typu představují požadavky nad rámec smluvních ujednání a nelze je Zhotoviteli přičítat.
- 1.4. V rámci Rámcové smlouvy realizoval Zhotovitel dílo na základě objednávky Objednatele č. OBJ/0351/2025/OMI ze dne 13.6.2025, kdy plnění z této objednávky bylo vypořádáno uhrazením částky 158.664,- Kč, odpovídající faktuře Zhotovitele č. 25500042. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rozsahu této části díla, odpovídající plnění realizovanému do 3.7.2025, jsou smluvní strany zcela vzájemně vypořádány.
- 1.5. Dále v rámci Rámcové smlouvy realizoval Zhotovitel dílo na základě objednávky Objednatele č. OBJ/0383/2025/OMI ze dne 3.7.2025, na opravu komunikací tryskovou metodou v rámci souboru zde jmenovaných ulic (dále jen „**Dílo 2**“), kdy tato objednávka byla vystavena na základě cenové nabídky Zhotovitele, a to ve výši 1.456.967,- Kč bez DPH, odpovídající 502 t nástřiku směsi s jednotkovou cenou 2650,- Kč/t bez DPH a válcování oprav v celkové částce 126.667,- Kč bez DPH. Dále je v cenové nabídce Zhotovitele prezentováno použití vozidla /stroje Turbo 6000.
- 1.6. Zhotovitel však pro realizaci Díla 2 použil odlišné vozidlo, a to Turbo 5000 (dále jen „**Vozidlo**“), resp. dvě odlišná vozidla, obě typu Turbo 5000. Deklarovaná (přípustná) kapacita používaného Vozidla Turbo 5000 odpovídá 5 m³ štěrku o hmotnosti 8 t a 1100l emulze o hmotnosti 1t, tedy 9 t směsi (uvedená hodnota i tak převyšuje údaje plynoucí z technických průkazů dotčených vozidel RZ ABA 9850 a RZ 4H2 5571).
- 1.7. Zhotovitel má za to, že použití zcela způsobilého Vozidla (Turbo 5000) nemělo vliv na kvalitu, rozsah ani výsledek provedení Díla 2 a nepředstavuje porušení smluvních povinností zhotovitele.
- 1.8. Zhotovitel vystavil dne 14.8.2025 fakturu č. 25500049, kterou vznesl nárok na úhradu ceny díla za Dílo 2 v celkové výši 1.147.700,- Kč bez DPH, kdy fakturovaná částka by měla odpovídat součtu

položek ve výši 1.049.400,- Kč bez DPH za dodávku 396 t směsi a 98.300,- Kč bez DPH za související válcování oprav. Tato faktura byla Objednatelem Zhotoviteli vrácena a Zhotovitel byl vyzván k jejímu doplnění a upřesnění. Objednatel má za to, že Dílo 2 není ke dni uzavření této Dohody předáno / převzato, a ze strany Zhotovitele není dodávka takového množství směsi dosud jakkoli doložena.

- 1.9.** Práce realizované v období od 25.8.2025 do 26.8.2025 nebyly Zhotovitelem dosud předány ani fakturovány. Od 27.8.2025 už nebyly na základě Rámcové smlouvy realizovány žádné práce a Rámcová smlouva byla Zhotovitelem dopisem ze dne 29.8.2025 vypovězena.
- 1.10.** Ze strany Zhotovitele je argumentováno tím, že v časovém rozmezí 4.7. – 31.8.2025 bylo realizováno celkem 50 jízd / dodávek Vozidlem (resp. dvěma výše uvedenými vozidly). Dle evidence Objednatele je registrováno toliko 34 jízd / dodávek. Existuje tedy rozpor mezi počtem realizovaných jízd /dodávek, který lze shrnout následovně:

Rozpis dle dodavatele DOHRA		Rozpis MČ Praha 21 MČ Praha 21	
Týden 30.6. - 6.7.			
Datum	počet aut	počet aut	
4.7.	4		3
Celkem	4		3
Týden 7.7. - 13.7.			
Datum	počet aut	počet aut	
7.7.	3		3
9.7.	2		0
Celkem	5		3
Týden 14.7. - 20.7.			
Datum	počet aut	počet aut	
14.7.	2		0
15.7.	2		2
18.7.	4		0
Celkem	8		2
Týden 21.7. - 27.7.			
Datum	počet aut	počet aut	
21.7.	4		3
22.7.	2		2
23.7.	3		3
24.7.	4		2
Celkem	13		10
Týden 28.7. - 3.8.			
Datum	počet aut	počet aut	
1.8.	2		2
Celkem	2		2
Týden 4.8. - 10.8.			
Datum	počet aut	počet aut	
4.8.	4		0
5.8.	2		2
6.8.	2		2
7.8.	2		2
8.8.	2		2
Celkem	12		8
Týden 11.8 - 17.8.			
Celkem			0
Týden 18.8. - 24.8.			
Celkem			0
Týden 25.8. - 31.8.			
Datum	počet aut	počet aut	
25.8.	2		2
26.8.	4		4
Celkem	6		6
Počet aut celkem	50		34

- 1.11.** Dále existuje rozpor v množství dodané směsi teoreticky připadající na jednu jízdu / dodávku. Objednatel má za to, že skutečný rozsah fakticky dodaného množství směsi, resp. její využití

v maximálním teoretickém rozsahu, potom není dokládáno ničím, kdy např. dne 24.7. Vozidlo Zhotovitele finálně odjízďelo s vizuálně velkým množstvím nevypotřebovaného šterku, obdobně potom i ve dnech 21.7., 22.7. a 23.7. Objednatel má za to, že toliko v tomto uváděném týdnu je Zhotovitelem uváděno nejen o 3 jízdy / dodávky více, přičemž současně čtyři jízdy / dodávky byly nevyužity ve značném rozsahu (vizuálně).

- 1.12.** K žádosti Objednatele o doložení rozsahu realizovaného Díla 2 Zhotovitel dne 23.10.2025 předložil soubor videozáznamů a dodacích listů, kdy Objednatel má za to, že z takto předložených podkladů nelze jakkoli ověřit, že Zhotovitelem nárokované jízdy / dodávky byly skutečně realizovány (realizovány pro Objednatele), byl realizován nástřik směsi v konkrétních ulicích a v jakém rozsahu.
- 1.13.** Objednatel a Zhotovitel usilují o to, aby výše specifikovaný spor byl vyřešen pokud možno smírně. Rozhodli se proto uzavřít tuto Dohodu, kterou by došlo alespoň k částečnému narovnání nároků z Díla 2 v části, na které lze mezi stranami najít shodu.

2. ČÁSTEČNÍ NAROVNÁNÍ

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly na následujícím částečném narovnání nároků z Díla 2 následovně:
- a) Zhotovitel realizoval Dílo 2 v rozsahu 306 t v rozsahu 34 jízd / dodávek (které jsou specifikovány v tabulce výše uvedené pod bodem 1.9 této Dohody ve sloupci „rozpis MČ Praha 21“) při dodání 9 t směsi v rámci jedné jízdy/dodávky, a to za cenu díla 810.900,- Kč bez DPH, odpovídající částce 2.650,- Kč bez DPH / t směsi;
 - b) Zhotovitel realizoval Dílo 2 v rozsahu odpovídajícím dodávce směsi dle bodu ad a) výše (podíl 77,27 % z nároku uvedeného výše v bodě 1.7. této Dohody), čemuž odpovídá válcování oprav v částce 75.956,41 bez DPH;
 - c) podpisem této Dohody se Dílo 2 v rozsahu specifikovaném dle bodu ad a) a b) výše za řádně předané a převzaté, a to včetně jízdy / dodávek realizovaných ve dnech 25.8. a 26.8.2025;
 - d) Zhotovitel je na cenu za Dílo 2 v rozsahu specifikovaném dle bodu ad a) a b) výše v celkové výši 886.856,41 Kč + DPH na vrub Objednatele vystavit daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dnů od doručení; smluvní strany ujednávají, že daňový doklad (faktura) bude zaslána elektronicky na emailovou adresu Objednatele -faktury@praha21.cz.
- 2.2.** Smluvní strany uvádějí, že nenarovnávají sporný nárok Zhotovitele překračující narovnání specifikované výše pod bodem 2.1. této Dohody (tedy rozdíl 16 v počtu jízd / dodávek ve smyslu tabulky dle bodu 1.9. této Dohody, či množství směsi dodávané v rámci jedné jízdy / dodávky), který Objednatel neuznává.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2.** Tato Dohoda se řídí občanským zákoníkem.
- 3.3.** Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/101/1401/26 ze dne 10.2.2026.
- 3.4.** Změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že každá ze smluvních stran odpovídá za pravdivost svých vlastních tvrzení a Dohodu sepsaly na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6.** Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Praze dne 16. 02. 2026

V PRAZE dne 16. 2. 2026

Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta

DOHRAdevelopment s.r.o.
Josef Bezkočka, jednatel



PLNÁ MOC

DOHRAdevelopment s.r.o.

IČO: 07980353

se sídlem: Obslužná 46/13, 184 00 Praha – Dolní Chabry

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 310973

zastoupená jednatelem **Josefem Bezkočkou**,

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto v souladu s § 441 a násl. občanského zákoníku

zmocňuje

JUDr. Jana Bacílka [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel v **plném rozsahu zastupoval při podpisu a souvisejících právních jednáních** týkajících se rámcové smlouvy o dílo č. SML/0044/2025/OMI ze dne 1.4.2025 („Rámcová smlouva“),

uzavřené mezi Zmocnitelem jako zhotovitelem a Městskou částí Praha 21, IČO 00240923 jako objednatel, včetně všech souvisejících prohlášení, potvrzení, příloh, protokolů a dalších dokumentů s touto Rámcovou smlouvou přímo souvisejících.

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- podepsat „Dohodu o částečném narovnání“, jejímž předmětem je dohoda o částečné úpravě sporných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z Rámcové smlouvy,
- činit za Zmocnitel související právní a faktická jednání,
- předat a převzít dokumentaci vztahující se k Dohodě o částečném narovnání.

Tato plná moc **je udělena jako plná moc ničím neomezená**.

Zmocnitel prohlašuje, že rozsah této plné moci odpovídá jeho skutečné vůli.

V Praze dne 16.2.2026

Za Zmocnitel

DOHRAdevelopment s.r.o.

.....
Josef Bezkočka
jednatel společnosti

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument PLNA MOC upravená bez revizí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 177593266-501525-260216114032. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.02.2026 11:40:58. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.02.2026 11:20:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 88 8B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Josef Bezkočka, I, DOHRAdevelopment s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

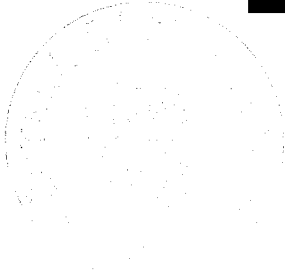
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 21, IČ: 00240923

Pracoviště: Městská část Praha 21

Datum vyhotovení: 16.02.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Zuzana Fraňková

Otisk úředního razítka:



177593266-501525-260216114032

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 88 8B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.