

Dodatek č. 3
Pachtovní smlouvy ev. č. 0111002445 ze dne 30. 9. 2016
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě pověření ze dne 1. 12. 2024

dále jen „**Propachtovatel**“

a

Národní centrum zemědělského a potravinářského výzkumu, v. v. i., se sídlem Drnovská 507/73, Ruzyně, 16100 Praha 6, IČO: 00027006, plátce DPH - DIČ: CZ00027006, zastoupená [REDAKCE] ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6, číslo účtu: 25635061/0100

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preamble

- A. Právní předchůdce Propachtovatele, společnost Český Aeroholding, a.s., IČO: 248 21 993 a Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., po změně názvu k 1. 1. 2025 Národní centrum zemědělského a potravinářského výzkumu, v. v. i., jako Pachtýř, uzavřeli dne 30. 9. 2016 Pachtovní smlouvu ev. č. 0111002445 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2020 (dále společně jen „**Smlouva**“);
- B. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna podmínek Smlouvy týkajících se umožnění náhradní výsadby stromů ze strany Propachtovatele na část Předmětu Pachtu Smlouvy.
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět Dodatku č. 3

- 1. Smluvní strany se dohodly, že je Propachtovatel od účinnosti tohoto Dodatku č. 3 v průběhu Doby pachtu oprávněn realizovat na části Předmětu pachtu specifikované v Příloze č. 6/D3 náhradní výsadbu stromů (dále jen „**Náhradní výsadba**“). Realizaci Náhradní výsadby je Propachtovatel oprávněn provádět postupně kdykoli v průběhu Doby nájmu s tím, že je povinen oznámit termín zahájení prací vždy s minimálním předstihem 14 dnů před realizací.

2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. V. odst. 3 doplňuje o zcela nové písm. m) následujícího znění:

*„m) Pachtýř je povinen kdykoli během Doby pachtu strpět omezení v užívání části Předmětu pachtu specifikované v Příloze č. 6/D3 spočívající v omezení možnosti zcela užívat uvedenou část Předmětu pachtu z důvodu realizace náhradní výsadby stromů ze strany Propachtovatele (dále jen „**Náhradní výsadba**“), přičemž v této příloze modrou barvou zakreslené pásy o šířce 10 m zahrnují jak vlastní umístění stromů náhradní výsadby v podélné ose těchto pásů, tak zatravněné pásy o šířce 5 m od této osy na každou stranu za účelem ochrany dřevin Náhradní výsadby. Dřeviny budou vysazovány dle Standardů AOPK SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů. Pachtýř je dále povinen strpět nutnou následnou péči Náhradní výsadby ze strany Propachtovatele, která spočívá v pravidelné zálivce (až 10 x ročně), kontrole dřevin a jejich kotvení, výchovných řezech, péči o závlahovou mísu a náhradu uhynulých stromů. Termín údržby je Propachtovatel vždy povinen Pachtýři předem oznámit kontaktní osobě Pachtýře.*

V souvislosti s umístěním Náhradní výsadby dochází s účinností od 1. 12. 2025 ke snížení:

- (i) Pachtovného o jeho poměrnou část připadající na modře označenou plochu části Předmětu pachtu v Příloze č. 6/D3 o celkové výměře 16 060 m² dotčenou Náhradní výsadbou vůči celému Předmětu pachtu, přičemž ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 činí tímto způsobem upravené Pachtovné částku [REDACTED]*
 - (ii) daně z nemovitosti hrazené každoročně Pachtýřem v souladu s čl. IV., odst. 3. Smlouvy. Výše fakturace daně z nemovitosti bude Pronajímatelem rovněž snížena o její poměrnou část připadající na modře označenou plochu části Předmětu pachtu v Příloze č. 6/D3 o celkové výměře 16 060 m² dotčenou Náhradní výsadbou vůči celému Předmětu pachtu, a to poprvé od roku 2026, včetně.“*
3. Příloha č. 3/D2 „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, ev. č. daňového dokladu 003/0111002445, vystavený ze strany Propachtovatele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se ruší ke dni 30. 9. 2026 a nahrazuje se s účinností od 1. 10. 2026 novou Přílohou č. 3/D3 „Splátkový kalendář – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, ev. č. daňového dokladu 004/0111002445.
4. V souvislosti se snížením Pachtovného uvedeným v čl. I., odst. 3 tohoto Dodatku č. 3 v důsledku Náhradní výsadby Propachtovatel vystaví Pachtýři na rozdíl původního Pachtovného o výši dle Splátkového kalendáře ev. č. 003/0111002445, tj. o výši před uzavřením tohoto Dodatku 3 a sníženého Pachtovného o výši dle Splátkového kalendáře ev. č. 004/0111002445 za období od 1. 12. 2025 do 30. 9. 2026 dobropis – opravný daňový doklad, ve výši [REDACTED]. K této dobropisované částce bude připočtena DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje 1. 1. 2026.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 3 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku č. 3 poslední Smluvní stranou, nabývá tento Dodatek č. 3 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 3 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 3/D3 - Splátkový kalendář – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
 - Příloha č. 4/D3 Smlouvy - Pověření ze dne 19. 12. 2025
 - Příloha č. 6/D3 Smlouvy - Situace umístění Náhradní výsadby

27.1.2026
V Praze dne.....

Za Pachtýře:

.....
ředitel
**Národní centrum zemědělského
a potravinářského výzkumu, v.v.i.**

13.2.2026
V Praze dne

Za Propachtovatele:

.....
Letiště Praha, a. s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Účinný od 1. 10. 2026

Příloha č. 3/D3 Smlouvy ev.č. 0111002445

ev.č.daňového dokladu 004/0111002445

Propachtovatel: **Letiště Praha, a. s.**, K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361

Pachtýř: **Národní centrum zemědělského a potravinářského výzkumu, v.v.i.**, Drnovská 507/73, Ruzyně, 16100 Praha 6, IČO: 00027006, DIČ: CZ00027006

Předmět:

pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků:

384 343 m²

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost: 31.12., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2026

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 3, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jaroslavem Petrželou, LL.M., členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

[redacted]
(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při:

- sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:
 - o obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH;
 - o obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,-Kč bez DPH;
 - o obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření;
- spravování jistot z nájemních smluv a výběrových řízení a schvaloval vracení jistot nájemcům a uchazečům výběrových řízení;
- podepisování notářských zápisů o uznání dluhu a dohod o závazku dlužníka splnit pohledávku věřitele se svolením k vedení exekuce.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2026.

za Zmocnitele:

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

Mgr. Jaroslav Petržela, LL.M.
člen představenstva

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument [redacted] vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176534982-16946-251222113807. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 18.12.2025 09:31:55. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.12.2025 11:14:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 70 39 85, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Mgr. Jaroslav Petřela, LL.M., 14396, Letiště Praha, a. s.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 18.12.2025 09:31:55. Údaje o časovém razítku: 18.12.2025 09:31:55, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 20, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA S, Česká pošta, s.p..
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 19.12.2025 14:08:18. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.12.2025 11:14:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 60 16 9A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Ing. Jiří Pos, CEO, 21282, Letiště Praha, a. s.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 19.12.2025 14:08:18. Údaje o časovém razítku: 19.12.2025 14:08:18, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 20, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA S, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: [redacted]

Pracoviště: [redacted]

Datum vyhotovení: 22.12.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.