



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:	město Kolín
Název organizace:	město Kolín
Sídlo organizace:	Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 00235440 CZ00235440
IČO:	00235440
DIČ:	CZ00235440
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Josef Michalčík vedoucí odboru OSBN
Zastoupení ve věcech technických:	Michal Chlad
Telefon:	321 748 187
2) Zhotovitel:	Karel Hudec
Zastoupení ve věcech smluvních:	Karel Hudec
Zastoupení ve věcech technických:	Karel Hudec
Sídlo podnikání:	Krchleby 16 286 01 Krchleby 66494281
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Telefon:	

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, V Kasárnách 160, byt 19 - rekonstrukce bytu**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2026.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je V Kasárnách 160, byt č. 19, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 274 757,28 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	245 319,00 Kč
DPH 12%	29 438,28 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	274 757,28 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

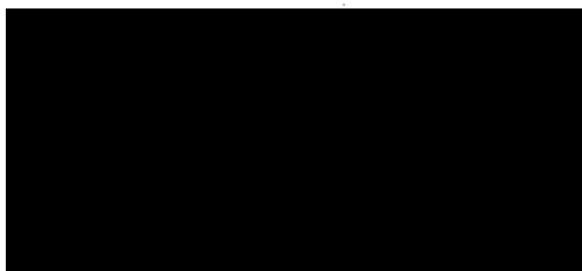
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

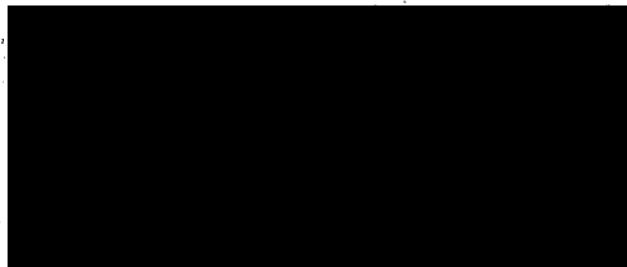
Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

09. 02. 2026

Dne.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



09. 02. 2026

Příloha č. 1 k SOD ze dne

stavba: V Kasárnách 160, byt 19, Kolín - rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	kompletní vystěhování bytu vč.demontáže nábytku	soub	1	22 400,00	22 400,00
2	demontáž a montáž kuchyňské linky	soub	1	10 500,00	10 500,00
3	demontáž a montáž sporáku	soub	1	2 400,00	2 400,00
4	demontáž a montáž digestoře	soub	1	1 200,00	1 200,00
5	vyčištění obkladu kuchyně	soub	1	900,00	900,00
6	montáž dřezu	soub	1	600,00	600,00
7	vytrhání stávající krytiny-koberce	soub	1	2 500,00	2 500,00
8	očištění a nátěr trubek topení a radiátorů	soub	1	4 000,00	4 000,00
9	oprava zdiva	soub	1	5 200,00	5 200,00
10	oprava omítek okolo oken	bm	8	178,00	1 424,00
11	oprava stávající krytiny a soklu	soub	1	3 500,00	3 500,00
12	umytí stěn a stropů	m2	282	30,00	8 460,00
13	napenetrování stěn a stropů	m2	282	30,00	8 460,00
14	zaakrylátování	bm	80	23,00	1 840,00
15	výmalba	m2	282	50,00	14 100,00
16	demontáž a montáž roháčků	ks	6	200,00	1 200,00
17	demontáž a montáž pračkového sifonu	ks	1	200,00	200,00
18	demontáž a montáž wc hadičky	ks	1	150,00	150,00
19	elektro,objímky,kontrola,žárovky	soub	1	7 500,00	7 500,00
20	umytí vyčištění dveří	ks	3	300,00	900,00
21	nátěr dveří	ks	1	450,00	450,00
22	demontáž a montáž baterií	ks	3	600,00	1 800,00
23	demontáž a montáž dveří-úprava	ks	1	800,00	800,00
24	demontáž zástěny	ks	1	1 520,00	1 520,00
25	vybourání vaničky	ks	1	1 600,00	1 600,00
26	napenetrování podlahy	soub	1	490,00	490,00
27	očištění obkladu od silikonu	soub	1	840,00	840,00
28	vysušení podlahy pod vaničkou	soub	1	650,00	650,00
29	zhotovení hydroizolace	soub	1	1 780,00	1 780,00
30	usazení,podezdění,vyzdění vaničky	soub	1	2 450,00	2 450,00
31	obložení	soub	1	900,00	900,00
32	zasilkonování koupelny	soub	1	1 500,00	1 500,00
33	kompletace sanity	soub	1	5 000,00	5 000,00
34	likvidace do konejneru	soub	1	1 000,00	1 000,00
35	hrubý úklid	soub	1	790,00	790,00
36	demontáž a montáž wc mísy	soub	1	1 450,00	1 450,00
37	rozpěnění štuků	m2	98	120,00	11 760,00
38	vyčištění vypínačů a zásuvek materiál	soub	1	1 100,00	1 100,00
39	ytong cihly	ks	12	74,00	888,00
40	lepidlo na ytong	ks	1	480,00	480,00
41	revizní dvířka	ks	1	160,00	160,00
42	silikonové tmely	ks	4	237,00	948,00
43	montážní pěna	ks	1	239,00	239,00
44	penetrace pod vaničku	ks	1	360,00	360,00
45	hydroizolace	ks	1	1 680,00	1 680,00
46	vanička	ks	1	4 590,00	4 590,00

47	nohy k vaničce	ks	1	630,00	630,00
48	sifon	ks	1	630,00	630,00
49	špunt	ks	1	540,00	540,00
50	zástěna	ks	1	9 050,00	9 050,00
51	obklad	m2	2	350,00	700,00
52	lepidlo flexi	ks	1	633,00	633,00
53	spárovací hmota	ks	1	560,00	560,00
54	kontejnery	ks	4	6 500,00	26 000,00
55	baterie	ks	3	1 310,00	3 930,00
56	rohářka	ks	6	210,00	1 260,00
57	pračkový sifon	ks	1	214,00	214,00
58	hadička	ks	1	312,00	312,00
59	mýdlo	ks	4	330,00	1 320,00
60	penetrace pod malby	ks	3	585,00	1 755,00
61	barva bílá	ks	5	820,00	4 100,00
62	barva na topení	ks	3	421,00	1 263,00
63	akrylátové tmely	ks	8	78,00	624,00
64	dveře	ks	1	1 780,00	1 780,00
65	kování	ks	1	360,00	360,00
66	čističe	ks	3	210,00	630,00
67	opravný tmel	ks	2	780,00	1 560,00
68	barva na dveře	ks	1	489,00	489,00
69	kuchyňské linka	ks	1	15 950,00	15 950,00
70	závěsná lišta	ks	1	450,00	450,00
71	lepidlo mamut	ks	2	190,00	380,00
72	pracovní deska	ks	1	2 290,00	2 290,00
73	dřez s dopojením	ks	1	2 390,00	2 390,00
74	digestoř	ks	1	2 430,00	2 430,00
75	elektrický sporák	ks	1	8 980,00	8 980,00
76	wc mísa, sedátko, šrouby, dopojení	ks	1	4 980,00	4 980,00
77	lepidlo na sokl a krytinu	ks	1	890,00	890,00
78	sokl	bm	65	32,00	2 080,00
79	doprava	soub	1	3 500,00	3 500,00

Cena celkem bez DPH

245 319,00

DPH 12%

29 438,28

Cena celkem s DPH

274 757,28

09. 02. 2026

V Kolíně dne

zast. ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN