

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: [redacted] starostou
vedoucí odboru majetku a
komunálních služeb

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Kontaktní osoba:

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Ing. Zdeněk Galuška
Sídlo: Vejmluvova 377/1, Žďár nad Sázavou
IČO: 462 27 211
DIČ: CZ6609260922
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Oprava 3 bytů – Haškova a Nádražní, Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Dílo dle Smlouvy bude financováno z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“) v rámci 116. výzvy IROP - Sociální bydlení II. KPSV + SC 4.2 (PR), název projektu „Nákupy bytů Žďár nad Sázavou“ (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z Programu jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://irop.gov.cz/cs/>.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
4. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje kompletní opravu městských bytů ve Standardu vybavení a provedení rekonstrukce bytů, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Za Dílo ve smyslu této Smlouvy je rovněž považována každá část Díla dle odst. 6 této Smlouvy.
6. Předmětem Díla je rekonstrukce níže uvedených bytů:
 - byt 3+1 ve 2.NP – Haškova 2181/42, Žďár nad Sázavou 6 - byt č. 23 (dále jen „Byt 1“)
 - byt 2+1 ve 4.NP – Haškova 2163/11, Žďár nad Sázavou 6 – byt č. 45 (dále jen „Byt 2“)
 - byt 2+1 ve 3.NP – Nádražní 2137/50, Žďár nad Sázavou 6 – byt č. 23 (dále jen „Byt 3“)(dále jen „Části díla“).
7. Předmětem Díla je rekonstrukce podlah Bytu 1 a Bytu 2 a kompletní rekonstrukce Bytu 3 v bytových domech na ul. Haškova a Nádražní, a to dle dále specifikované vzorové projektové dokumentace a soupisu prací pro jednotlivé velikostní typy bytů a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
8. Dílo je blíže specifikováno projektovou dokumentací pro Byt 3, zpracovanou Ing. V. Kulhánkem, IČO: 72933861 (dále jen „Projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
9. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
 - 9.1. Projektovou dokumentací pro Byt 3, zpracovanou Ing. V. Kulhánkem, IČO: 72933861, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy;

- 9.2. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na Byty 1-3, které tvoří přílohy č. 2a) – 2c) Smlouvy;
 - 9.3. Požadavky specifikace Standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
 - 9.4. Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
10. Součástí Díla je zejména:
- 10.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 10.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 10.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 10.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli; zajištění průběžného třídění jednotlivých druhů využitelných odpadů (papír a lepenka, dřevo, plasty a kovy) a jejich předání k likvidaci na sběrném dvoře na ul. Jihlavské, dalšímu zpracování odpadů jménem objednatele pro původce Město Žďár nad Sázavou na náklady zhotovitele.
 - 10.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 10.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 10.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 10.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu, a to včetně úklidu společných prostor, pokud byly prováděním Díla znečištěny;
 - 10.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 10.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 10.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 10.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 10.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 6 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále

prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se se vzorovými Projektovými dokumentacemi a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
15. Omezení provádění prací:
 - 15.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce při zohlednění skutečnosti, že probíhají za provozu obydleného objektu a práce realizovat, pokud možno s co nejmenšími dopady na obyvatele objektu. Provádět práce pouze v době stanovené Objednatelem tak, aby nebyl narušen zásadním způsobem běžný provoz bytového domu, a to následovně:
 - a. v pracovní dny je možno zahájit práce nejdříve v 6:30 hod, ukončit nejpozději v 19:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b. bourací práce budou prováděny pouze ve dnech pondělí-pátek od 07:00 do 15:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - c. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích lze práce provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí domluvě s Objednatelem,
 - d. podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.
 - 15.2. Zhotovitel je povinen v bytových domech zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.
16. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
17. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
19. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci Díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce Programu (dostupné on-line na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/116vyzvairop>, dále jen "Specifická pravidla"). Zejména je tedy Zhotovitel povinen nakládat s odpady tak, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu

neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě vyskytujících se materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 Evropského seznamu odpadů stanoveného rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění povinnosti není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Doklady o postupu dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

20. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
21. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
22. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele nebo TDS ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
23. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
25. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
26. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
27. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
28. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

29. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelům a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
30. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (dále také jen „Vzorky“). Bez schválení Vzorku Objednatelēm nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
31. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do 5 dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
32. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do zvolte položku dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
33. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění veškerých stávajících rozvodů a jejich zabezpečení před případným poškozením).
34. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelēm nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
35. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

36. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
37. Místem provádění Díla je „Haškova 2181/42, Haškova 2163/11 a Nádražní 2137/50, Žďár nad Sázavou, a to v bytech definovaných v odst. 6 Smlouvy“, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
38. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla:

- a. pro Části Díla - Byty 1 a 2 dle odst. 6 této Smlouvy: do 2 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem,

b. pro Část díla – Byt 3 dle odst. 6 této Smlouvy: do 5 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.

39. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 38 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
40. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 40.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 40.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 40.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 40.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 40.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

41. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
42. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
43. Objednatel Dílo:
- 43.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
 - 43.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
44. O předání a převzetí Díla, či Části Díla, bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
45. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 45.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 45.2. identifikaci Díla,

- 45.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - 45.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
 - 45.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 45.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
46. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 46.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
 - 46.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
47. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
48. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. STAVENIŠTĚ

49. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 38 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
50. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
51. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
52. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
53. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

54. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
55. Při instalaci níže uvedených zařízení k využívání vody je zadavatel povinen instalovat pouze taková zařízení, která splňují následující parametry:
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = [V_f + (3 \times V_r)] / 4$);
 V_a = průměrný objem;
 V_f = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;
 V_r = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
56. Zhotovitel nejpozději při dokončení a předání Díla prokáže a doloží Objednateli uvedenou maximální spotřebu vody dle písmene a) – d) tohoto odstavce technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
57. Zhotovitel je povinen použít při stavbě pouze takové stavební prvky a materiály, které mohou přijít do styku s uživateli, které při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňují méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
58. Zhotovitel je povinen přijmout opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, zejména zamezením vzniku prachu prostřednictvím skrápění stavební suti a jiného prašného materiálu při provádění bouracích prací a při následné manipulaci s tímto materiálem, zaplachtováním kontejnerů určených k převozu stavební suti.
59. Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen dbát na ochranu vodních zdrojů. Obaly od stavebních materiálů s potencionálně nebezpečnými zbytky nebudou vyplachovány do kanalizace a budou předány k likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
60. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
61. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
62. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.

63. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
64. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. CENA DÍLA

65. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí celkem **749 000,41 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), které jsou přílohou č. 2.a) – 2.c) Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
66. Přehled dílčích cen Díla (Části díla):
 - 66.1. Byt 1: 19 578,22 Kč bez DPH,
 - 66.2. Byt 2: 189 050,90 Kč bez DPH,
 - 66.3. Byt 3: 540 371,29 Kč bez DPH.
67. Dílčí ceny Díla jsou stanoveny položkovými rozpočty následovně:
 - 67.1. pro Byt 1, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.a) Smlouvy,
 - 67.2. pro Byt 2, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.b) Smlouvy,
 - 67.3. pro Byt 3, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.c) Smlouvy.
68. Cena Díla je sjednaná na rozsah daný touto Smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
69. Položkový rozpočet obsahuje jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.
70. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:
 - 70.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**Změnový list**“),
 - 70.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,

- 70.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.
71. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
72. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
72.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
72.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
72.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
73. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
74. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
75. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
76. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
77. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

78. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po dokončení a předání dílčí části Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na dílčí části Díle provedené. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Faktury je den převzetí dílčí části Díla Objednatelem.
79. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informace, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.

80. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
81. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „*Soupis*“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu *.xlsx.
82. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
83. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
84. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
85. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
86. Faktura musí mimo jiné splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.
87. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
88. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána, po odsouhlasení Objednatelem, elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
89. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 43 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
90. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
91. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k

provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

92. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
93. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 94 Smlouvy.
94. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby na vybavení 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců od data převzetí díla Objednatелеm. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
95. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
96. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 603 243 174, 728 970 709 a následně potvrzeno písemnou formou.
97. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatелеm nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
98. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
99. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
100. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
101. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 94 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. POJIŠTĚNÍ

102. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení,

členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

103. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
104. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
105. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XI. SANKCE

106. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 38 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení.
107. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 100 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
108. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 64, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
109. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 109.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 109.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 109.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 109.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
110. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 102 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.

111. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
112. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
113. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
114. Poruší-li nebo způsobí-li Zhotovitel svým jednáním porušení jakéhokoliv požadavku stanoveného v podmínkách pro poskytnutí dotace z Programu, je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

115. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
116. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
117. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - 117.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 117.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 117.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 122 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 117.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 38 Smlouvy;
 - 117.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 38 Smlouvy;
 - 117.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 117.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
118. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
 - 118.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
119. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 120 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

120. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 42 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
121. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

122. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
123. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
124. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
125. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
126. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
127. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
128. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

129. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

130. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
131. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
132. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
133. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatel upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
134. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.
135. K uzavření této Smlouvy je dle usnesení Rady města Žďáru nad Sázavou č. 3398/2025/SRI/RM, ze dne 10.03.2025, oprávněn/a vedoucí příslušného odboru Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Přílohy

1. příloha č. 1: Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytu
2. příloha č. 2.a): Položkový rozpočet pro Byt 1
3. příloha č. 2.b): Položkový rozpočet pro Byt 2
4. příloha č. 2.c): Položkový rozpočet pro Byt 3
5. příloha č. 3: Projektová dokumentace pro Byt 3

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.2.2026



Objednatel

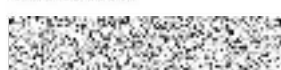


vedoucí odboru majetku a komunálních služeb
Město Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3.2.2026



Zhotovitel



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 111-2025 Haškova 2181.42, byt č. 23 Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava podlahy	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		Nezařazeno				19 578,22
	96	Bourání konstrukcí				2 891,00
1	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	12,06	155,00	1 869,30
2	968061125R00	Vyvěšení a zpětné zavěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	25,00	25,00
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,21	495,00	101,48
4	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,21	295,00	60,48
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,21	300,00	61,50
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,205*2	t	0,41	41,00	16,81
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,21	455,00	93,28
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,205*4	t	0,82	55,00	45,10
9	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, 0,205-0,052	t	0,15	2 850,00	436,05
10	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 12,06*0,0035 PVC 13,08*0,0008 sokl PVC	t	0,05	3 500,00	182,00
	766	Konstrukce truhlářské				223,10
11	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových <i>Varianta: pro zpětné použití</i> 1 dveře	kus	1,00	45,00	45,00
12	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	176,00	176,00
13	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	1 050,00	2,10
	776	Podlahy poviakové				12 589,21
14	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	13,08	35,00	457,80

	(3,46+3,48)*2-0,8	pokoj		13,08		
15	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	12,06	30,00	361,80
		12,06		12,06		
16	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	13,08	255,00	3 335,40
		Varianta: včetně dodávky soklíku PVC				
17	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	12,06	195,00	2 351,70
		12,06		12,06		
18	2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	13,27	455,00	6 036,03
		12,06*1,1		13,27		
19	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,08	560,00	46,48
	777	Podlahy ze syntetických hmot				3 574,91
20	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	12,06	50,00	603,00
21	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	12,06	245,00	2 954,70
22	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,04	465,00	17,21
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				300,00
	03VRN	Zařízení staveniště				150,00
23	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150,00	150,00
	06VRN	Územní vlivy				150,00
24	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	150,00	150,00
						19 578,22

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 110-2025 Haškova 2163/11, byt č. 45 Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava bytu 2+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						189 050,90
61 Úprava povrchů vnitřní						58 987,16
1	601016191R00	Penetrační nátěr stropů <i>16,61+12,2+7,79+4,43+2,52+1,68+6,35+2,03</i>	m2	53,61 53,61	65,00	3 484,65
2	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	53,61	245,00	13 134,45
3	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(3,45+4,71)*2*2,6-0,8*2-1,2*1,6-0,92*2,4</i> pokoj <i>(3,45+3,49)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,6</i> <i>(3,45+2,4*2)*2,6-0,8*2*3-0,6*2</i> chodba <i>(3,45+4,71+2,4)*2,6-2,12*1,6</i> kuchyň <i>(1,8+1,07)*2*2,6-0,6*2</i> komora <i>(2,12+1,6*2)*0,2*2</i> ostění oken <i>(2,12+2,4*2)*0,2</i>	m2	124,55 36,70 31,10 15,45 24,06 13,72 2,13 1,38	70,00	8 718,50
4	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m2	124,55	265,00	33 005,75
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>2,12*1,6*2</i> <i>1,2*1,6+0,92*2,4</i>	m2	10,91 6,78 4,13	59,00	643,81
63 Podlahy a podlahové konstrukce						23 424,01
6	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm <i>(2,12*2+1,2)*0,2</i> parapet oken	m2	1,09 1,09	478,00	520,06
7	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i>	m2	28,81 28,81	695,00	20 022,95
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	28,81	100,00	2 881,00
64 Výplně otvorů						3 437,50
9	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	5,50	625,00	3 437,50

Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm
2,15*2+1,2

5,50

95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					8 062,50
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,00	146,00	8 030,00
11	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5 v průběhu rekonstrukce	KPL.	5,00	6,50	32,50
				5,00		
96	Bourání konstrukcí					6 749,84
12	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 28,81 stáv. místností, po odstranění PVC	m2	28,81	155,00	4 465,55
				28,81		
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,49	495,00	241,07
14	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 0,487*2	t	0,00	295,00	0,00
				0,97		
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,49	300,00	146,10
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,487*5	t	2,44	41,00	99,84
				2,44		
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,49	455,00	221,59
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,487*4	t	1,95	55,00	107,14
				1,95		
19	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 0,487-0,124	t	0,36	2 850,00	1 034,55
				0,36		
20	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 28,81*0,0035 PVC 28,6*0,0008 sokl PVC	t	0,12	3 500,00	434,00
				0,10		
				0,02		
99	Staveništní přesun hmot					1 522,92
21	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,81	840,00	1 522,92
722	Vnitřní vodovod					5 100,00
22	722. 1	Dod + mont umyvadla, sifon, baterie	soubor	1,00	5 100,00	5 100,00
735	Otopná tělesa					19 000,00
23	730. 1	Úprava rozvodů topení v koupelně	KPL.	1,00	4 500,00	4 500,00
24	730. 2	Dod + mont ÚT žebřík koupelna	KPL.	1,00	14 500,00	14 500,00
776	Podlahy poviakové					29 932,91
25	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (3,45+3,49)*2-0,8 ložnice (3,45+4,71)*2-0,8 pokoj	m	28,60	35,00	1 001,00
				13,08		
				15,52		
26	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 12,2+16,61	m2	28,81	30,00	864,30
				28,81		
27	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu Varianta: včetně dodávky soklíku PVC	m	28,60	195,00	5 577,00
28	776521200R00	Lepení poviakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	28,81	255,00	7 346,55
29	2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 28,6*1,1	m2	31,46	455,00	14 314,30
				31,46		

30	776981112RT1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška povlakové podlahy <i>Varianta: samolepicí, šířky 30 mm 0,8+0,8</i>	m	1,60	450,00	720,00
31	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,20	560,00	109,76
	777	Podlahy ze syntetických hmot				8 477,46
32	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	28,60	50,00	1 430,00
33	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	28,60	245,00	7 007,00
34	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,09	465,00	40,46
	783	Nátěry				2 755,00
35	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	5,00	250,00	1 250,00
36	783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný <i>Varianta: zárubně - dle standardů</i>	ks	7,00	215,00	1 505,00
	784	Malby				20 376,60
37	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>53,61 strop 124,55 stěny</i>	m2	178,16	35,00	6 235,60
38	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x <i>54 strop 125 stěny</i>	m2	179,00	17,00	3 043,00
39	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	179,00	62,00	11 098,00
	M21	Elektromontáže				925,00
40	210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	925,00	925,00
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				300,00
	03VRN	Zařízení staveniště				150,00
41	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150,00	150,00
	06VRN	Územní vlivy				150,00
42	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	150,00	150,00

189 050,90

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.23	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	byt	Projektant:	ing. Václav Kulhánek	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	98
JKSO:	812	Zpracoval:	0	Datum:	45683

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	50 920,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	105 901,57	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	166 997,88	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	135 105,12			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	46 000,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		35 296,08				
ZRN celkem		540 221,29	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	150,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	540 371,29	DPH 12%	64 844,55	Celkem bez DPH	540 371,29
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	605 215,84

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.23	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby:	byt	Začátek výstavby:	Projektant:	ing. Václav Kulhánek
Lokalita:	Žďár nad Sázavou	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	812	Zpracováno dne:	26.01.2026	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
34 Stěny a příčky						14 878,09	8 378,26	23 256,35	
1	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	20,25	1 050,00	13 678,39	7 582,01	21 260,40	RTS I / 2024
2	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm	m2	2,09	955,00	1 199,69	796,26	1 995,95	RTS I / 2024
60 Omítky ze suchých směsí						16 236,16	61 760,37	77 996,53	
3	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	55,90	244,00	2 298,76	11 340,84	13 639,60	RTS I / 2024
4	601011199R00	Penetrace na stropěch/podhledech velmi savých minerálních podkladů (tenké betony, staré omítky)	m2	55,90	105,00	1 872,15	3 997,35	5 869,50	RTS I / 2024
5	602011112R00	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně	m2	37,48	368,50	5 175,52	8 635,86	13 811,38	RTS I / 2024
6	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně	m2	155,96	184,50	3 792,88	24 981,37	28 774,25	RTS I / 2024
7	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů (lehké betony a staré omítky)	m2	155,90	102,00	3 096,84	12 804,96	15 901,80	RTS I / 2024
61 Úprava povrchů vnitřní						2 534,28	17 245,88	19 780,16	
8	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	55,90	144,00	1 169,56	6 880,04	8 049,60	RTS I / 2024
9	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	136,43	80,00	955,23	9 959,33	10 914,56	RTS I / 2024
10	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	16,00	51,00	409,49	406,51	816,00	RTS I / 2024
64 Výplně otvorů						6 640,71	8 587,64	15 228,35	
11	642942111RT3	Osazení zárubní okenicích ocelových, pl. do 2,3 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100	kus	2,00	3 450,00	4 417,13	2 482,87	6 900,00	RTS I / 2024
12	642942111RT4	Osazení zárubní okenicích ocelových, pl. do 2,3 m2, včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100	kus	1,00	3 450,00	2 223,58	1 226,42	3 450,00	RTS I / 2024
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,31	1 131,00	0,00	4 878,35	4 878,35	RTS I / 2024
711 Izolace proti vodě						7 315,73	4 021,27	11 337,00	
14	711212002R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	9,95	685,00	4 734,30	2 080,08	6 814,38	RTS I / 2024
15	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,16	195,00	1 236,05	550,15	1 786,20	RTS I / 2024
16	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů	m	10,80	195,00	1 345,38	760,62	2 106,00	RTS I / 2024
17	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	114,83	5,49	0,00	630,42	630,42	RTS I / 2024
72 Zdravotně technické instalace - bourání						0,00	9 550,00	9 550,00	
18	72 dem 01	Demontáž stávajícího připojení kanalizace k zařizovacím předmětům	soubor	1,00	2 250,00	0,00	2 250,00	2 250,00	RTS II / 2022
19	72 dem 02	Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00	4 100,00	0,00	4 100,00	4 100,00	RTS II / 2022
20	72 dem 03	Demontáž stávajícího přípojného vodovodního potrubí k zařizovacím předmětům	soubor	1,00	3 200,00	0,00	3 200,00	3 200,00	RTS II / 2022
721 Vnitřní kanalizace						0,00	9 196,00	9 196,00	
21	721	Vnitřní kanalizace HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství	soub	15,20	605,00	0,00	9 196,00	9 196,00	RTS I / 2024
722 Vnitřní vodovod						0,00	10 868,00	10 868,00	
22	722	Vnitřní vodovod PPR, systémové tvarovky, tepelná izolace, kotevní příslušenství	soub	15,20	715,00	0,00	10 868,00	10 868,00	RTS I / 2024
725 Zařizovací předměty						38 643,95	9 001,08	47 645,03	
23	725013161R00	Klozet kombi, nádrž s úspornou armaturou, včetně sedátka	soubor	1,00	8 250,00	7 110,05	1 139,95	8 250,00	RTS I / 2024
24	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	3 250,00	2 241,06	1 008,94	3 250,00	RTS I / 2024
25	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná páková s keramickou kartuší, rozteč 150mm, chrom	kus	1,00	3 210,00	2 897,88	312,12	3 210,00	RTS I / 2024

26	725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00	485,00	326,10	158,90	485,00	RTS I / 2024
27	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	5 250,00	299,60	4 950,40	5 250,00	RTS I / 2024
28	642938226	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 900 x 900 mm	kus	1,00	8 540,00	8 540,00	0,00	8 540,00	RTS I / 2024
29	55428010	Kout sprchový 1/4 kruhu	kus	1,00	7 540,00	7 540,00	0,00	7 540,00	RTS I / 2024
30	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná s keramickou kartuší a vývodem pro sprchu, rozteč 150mm, chrom + sprchová hlavice + hadice 1500mm + držák sprch. hlavice	kus	1,00	3 540,00	3 019,14	520,86	3 540,00	RTS I / 2024
31	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	1 055,00	737,79	317,21	1 055,00	RTS I / 2024
32	725823114R00	Baterie dřezová stojánková páková s vyšším ramínkem	kus	1,00	2 310,00	2 047,17	262,83	2 310,00	RTS I / 2024
33	642812122	Dřez nerez s přepadem 450x580x165 mm	kus	1,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00	RTS I / 2024
34	725860202R00	Sifon dřezový	kus	1,00	540,00	385,17	154,83	540,00	RTS I / 2024
35	553476578	Dvířka revizní do zdíva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí	kus	1,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00	RTS I / 2024
36	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	426,91	0,41	0,00	175,03	175,03	RTS I / 2024
766 Konstrukce truhlářské						62 207,51	17 237,13	79 444,64	
37	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	590,00	0,00	3 540,00	3 540,00	RTS I / 2024
38	61165001	Dveře vnitřní hladké plně, nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL 1-křídle 600 x 1970 mm	kus	1,00	3 650,00	3 650,00	0,00	3 650,00	RTS I / 2024
39	61165002	Dveře vnitřní hladké plně, nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL 1-křídle 700 x 1970 mm	kus	2,00	3 650,00	7 300,00	0,00	7 300,00	RTS I / 2024
40	61165012	Dveře vnitřní hladké, nosná výplň DTD, 2/3 sklo bezpečnostní, povrchová úprava CPL 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	3,00	3 850,00	11 550,00	0,00	11 550,00	RTS I / 2024
41	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	6 800,00	0,00	6 800,00	6 800,00	RTS I / 2024
42	61581623.A	Linka kuchyňská dl. 210 cm	soubor	1,00	30 500,00	30 500,00	0,00	30 500,00	RTS I / 2024
43	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	257,00	0,00	257,00	257,00	RTS I / 2024
44	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00	75,00	0,00	600,00	600,00	RTS I / 2024
45	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	8,00	565,00	0,00	4 520,00	4 520,00	RTS I / 2024
46	549146430	Kování bezpečnostní BK RX1-40 RC3, klika-knoflík Cr, s cylindrickou vložkou 200 s 5 klíči, vstupní dveře otvírané dovnitř	kus	1,00	2 655,00	2 655,00	0,00	2 655,00	RTS I / 2024
47	54914624	Kování dveřní interiérové, klika, obyč. klíč, nedělený štítek, mat - elox - niki	kus	5,00	982,00	4 910,00	0,00	4 910,00	RTS I / 2024
48	54914582	Kování dveřní interiérové pro dveře WC a koupelen, kliky (klička) se štítem, mat - elox - niki	kus	2,00	715,00	1 430,00	0,00	1 430,00	RTS I / 2024
49	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm - vstupní dveře	kus	1,00	176,00	6,51	169,49	176,00	RTS I / 2024
50	61187156	Prah dubový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	1,00	206,00	206,00	0,00	206,00	RTS I / 2024
51	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	689,10	1,96	0,00	1 350,64	1 350,64	RTS I / 2024
771 Podlahy z dlaždic						1 822,39	2 600,97	4 423,37	
52	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,97	10,00	0,00	29,70	29,70	RTS I / 2024
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažbu	m2	2,97	62,00	86,99	97,15	184,14	RTS I / 2024
54	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	2,97	620,00	0,00	1 841,40	1 841,40	RTS I / 2024
55	597623124	Dlaždice keramická 20x20 glazovaná, zátěžová třída min.31, úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B	m2	3,06	415,00	1 269,53	0,00	1 269,53	RTS I / 2024
56	771577114R00	Lišta hliníková eloxovaná přechodová, různá výška, dlažba/PVC	m	1,40	450,00	465,88	164,12	630,00	RTS I / 2024
57	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	53,25	8,80	0,00	468,60	468,60	RTS I / 2024
776 Podlahy povlakové						33 257,48	24 902,78	58 160,27	
58	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	67,92	35,00	0,00	2 377,20	2 377,20	RTS I / 2024
59	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	57,60	30,00	0,00	1 728,00	1 728,00	RTS I / 2024
60	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	55,10	10,00	0,00	551,00	551,00	RTS I / 2024
61	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu + dodávka	m	58,68	195,00	1 619,17	9 823,43	11 442,60	RTS I / 2024
62	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	55,10	245,00	4 340,83	9 158,67	13 499,50	RTS I / 2024
63	28416053	Podlahovina PVC, tl. 2,85 mm, tl. nášlapné vrstvy min.0,3mm, zátěžová třída min.31	m2	56,20	465,00	26 133,93	0,00	26 133,93	RTS I / 2024
64	776981112R00	Lišta hliníková eloxovaná přechod., stejná výška povl.podlah, PVC/PVC	m	3,80	450,00	1 163,55	546,45	1 710,00	RTS I / 2024
65	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	652,76	1,10	0,00	718,04	718,04	RTS I / 2024
777 Podlahy ze syntetických hmot						3 690,17	13 830,93	17 521,10	
66	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	55,90	10,00	0,00	559,00	559,00	RTS I / 2024
67	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod samonivelační stěrku	m2	55,90	54,00	526,25	2 492,35	3 018,60	RTS I / 2024

68	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	55,90	245,00	3 163,92	10 531,58	13 695,50	RTS I / 2024
69	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	164,24	1,51	0,00	248,00	248,00	RTS I / 2024
	781	Obklady (keramické)				11 868,16	14 960,85	26 829,01	
70	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,99	62,00	585,40	653,73	1 239,13	RTS I / 2024
71	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	19,99	550,00	1 820,58	9 173,92	10 994,50	RTS I / 2024
72	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,99	72,00	0,00	1 439,28	1 439,28	RTS I / 2024
73	597813615	Obkládačka 20x20 glazovaná	m2	20,59	405,00	8 338,83	0,00	8 338,83	RTS I / 2024
74	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	23,56	93,20	0,00	2 195,79	2 195,79	RTS I / 2024
75	283424171	Profil ukončovací obkladový čtverec PVC, H = 8 mm	kus	13,14	44,00	578,28	0,00	578,28	RTS I / 2024
76	283424182	Profil obkladový kout vnitřní PVC, H = 8 mm	kus	11,12	49,00	545,08	0,00	545,08	RTS I / 2024
77	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	308,89	4,85	0,00	1 498,12	1 498,12	RTS I / 2024
	783	Nátěry				301,03	1 246,71	1 547,74	
78	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	6,56	234,00	298,08	1 236,03	1 534,10	RTS I / 2024
79	783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,05	284,00	2,95	10,68	13,63	RTS I / 2024
	784	Malby				7 891,46	22 778,25	30 669,70	
80	784121101R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	259,69	33,00	2 865,75	5 703,95	8 569,70	RTS I / 2024
81	784125322R00	Malba s protiplísňovou přísadou, 2x, bílá	m2	260,00	85,00	5 025,70	17 074,30	22 100,00	RTS I / 2024
	96	Bourání konstrukcí				781,39	14 807,77	15 589,16	
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00	26,00	0,00	208,00	208,00	RTS I / 2024
83	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 - umakartová příčka	m2	4,00	572,00	167,95	2 120,05	2 288,00	RTS I / 2024
84	962084121R00	Bourání příček deskových, umakartových tl. 5 cm	m2	21,91	160,00	516,01	2 989,59	3 505,60	RTS I / 2024
85	96 dem 01	Demontáž kuch. linky včetně dřezu a sporáku	soub	1,00	385,00	60,89	324,11	385,00	RTS II / 2022
86	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,56	176,00	36,54	238,02	274,56	RTS I / 2024
87	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	57,60	155,00	0,00	8 928,00	8 928,00	RTS I / 2024
	M65	Elektroinstalace				9 850,00	46 000,00	55 850,00	
88	65ElektroVD	Rozvody NN, veškerá nová elektroinstalace	soubor	1,00	46 000,00	0,00	46 000,00	46 000,00	
89	54112123	Elektrický sporák s klasickými plotýnkami a troubou	kus	1,00	7 450,00	7 450,00	0,00	7 450,00	RTS II / 2022
90	5411212	Kuchyňská digestoř podvěsná	kus	1,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	RTS II / 2022
	S	Přesuny sutí				0,00	25 328,89	25 328,89	
91	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,79	495,00	0,00	1 878,23	1 878,23	RTS I / 2024
92	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,79	295,00	0,00	1 119,35	1 119,35	RTS I / 2024
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,79	455,00	0,00	1 726,46	1 726,46	RTS I / 2024
94	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,79	300,00	0,00	1 138,32	1 138,32	RTS I / 2024
95	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (20km)	t	72,20	55,00	0,00	3 971,00	3 971,00	RTS I / 2024
96	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,06	3 500,00	0,00	220,61	220,61	RTS I / 2024
97	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,36	2 850,00	0,00	15 274,92	15 274,92	RTS I / 2024
	03VRN	Zařízení staveniště				0,00	150,00	150,00	
98	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	RTS I / 2024
						Celkem:	540 371,29		

Poznámka:

Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Město Žďár nad Sázavou

Podlahové konstrukce – odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnicí pásky, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní dveře – konstrukce - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín – dle vzorkování.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klíčka, (WC klíčka v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák).

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál - kov, provedení – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Zárubně vchodové dveře – povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh vchodové dveře – materiál - dub, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení (šroubování).

Práh balkonové dveře – dle PD – individuálně - dle provedení balkonových dveří a jejich prahu nebo schodu – materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

Povrchové úpravy:

Omítky – hrubé – vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štku 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří).

Malby – otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysprávek/oprav.

Obklady – materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stříh – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnicí pásky, rohy, penetrace apod.

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC – umístění – pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení.

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna s WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo stříh – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B – dle normových požadavků na dané prostředí.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.

Zařizovací předměty:

Umyvadlo - materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

WC mísa - materiál – hladká keramika, provedení KOMBI - dvojitě splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

Sedátko WC – materiál – plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální.

Sprchový kout

– materiál - vanička keramika/litý mramor – odstín bílá, velikost – min. 900/900 mm (čtvrtekruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD byt 1+1 SVOBODÁRNA, byt 2+1 v DPS Haškova a byt 1+0 v DPS Libušinská, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se skládací zástěnou dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná/stojánková - páková s keramickou kartuší, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Pozn.: konkrétní provedení baterií bude upřesněno před zahájením prací

Dvířka do instalační šachty

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, požární odolnost 30 minut – dle PD a PBř, dle vzorkování – byty 1+1 SVOBODÁRNÝ.

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, dle vzorkování – byty v DPS.

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umyvadlo, sestava pro osazení vodoměrů – dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu vč. radiových modulů – jsou již osazené, bude provedeno jejich přepojení vč. zaplombování.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody odvětrání – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. vypustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice – el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD - řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

Kuchyňská linka – skříňky - lamino deska tl. min. 18 mm, ABS hrana min. tl 2 mm, závěsy dvířek stavitelné s plynulým dotahem, pracovní deska s odolným povrchem tl. min 35 mm madla a úchyty dvířek – kovové, odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky), pozice – dřez, digestoř, lednice, osvětlení pod linkou – přisazené svítidlo s LED vyměnitelným zdrojem – pozice dle PD.

Pozn.: konkrétní provedení a umístění kuchyňské linky maximální délky 2,40 m bude upřesněno před zahájením prací.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením a odolnou zpětnou klapkou (zpětná klapka může být osazena v potrubí VZT) – napojená na VZT potrubí v instalační šachtě – byty v DPS.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením, recirkulační bezodtahová – byty 1+1 SVOBODÁRNÝ.

Baterie stojánková páková s vyšším ramínkem - vhodná ke zvolenému dřezu

Dřez – nerezový čtvercový, standardní velikost.

Elektrický sporák – s klasickým plotýnkami a troubou s ovládáním klasickými otočnými knoflíky u ovládání trouby bude oddělené ovládání teploty a ohřevu, bílé provedení.

Obklad za kuchyňskou linkou materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spároveň – na vazbu nebo na stříh – dle dekoru, ukončovací boční lišty, odstín + dekor – dle vzorkování.

Ventilátor odvětrání koupelny s WC – axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla s automatickým vypnutím.

Vytápění koupelen

Topný žebřík (svobodárny) – v koupelně bude osazen topný žebřík s napojením na teplovodní otopnou soustavu s termoregulační hlavicí vč. připojovacích armatur. Topný výkon, pozice a rozměr – dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín – bílá.

Elektrický infrazářič (byty DPS)- umístění nade dveřmi do koupelny, výkon a provedení dle PD.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze – je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm².

Jištění - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice - trojpólovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

kuchyňská digestoř - jistič LTE-10B-1, sporák - jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek - jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Kabely - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm², možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice - do zdiva - standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádkartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu – mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky/sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm², 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítlidla – pouze chodba, koupelna a WC, typ – přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, v místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou – rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Požární hlásič - detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě/kuchyni, bateriový (životnost baterie 5 let).

Provedení příček bytového jádra – rozměr a tloušťka dle PD, materiál – zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

Provedení instalační šachty – rozměr dle PD, materiál – zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení – v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby - splnění podmínek PBř – např. provedení protipožárních prostupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit spolu se vzorovou projektovou dokumentací pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci stavby.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, elektrický infrazářič, elektrický sporák, digestoř, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 4: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

