Dohoda o realizaci technického zhodnocení pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem, uzavřená

mezi

Městem Strakonice

Velké nám. 2, 386 21 Strakonice

Zastoupené: [redacted] *starostou města*

IČ: 00251810, DIČ: CZ 00251810

-dále jen pronajímatel

a

Technickými službami Strakonice s.r.o.

Raisova 274, 386 01 Strakonice

Zastoupené: [redacted] *jednatelem a* [redacted] *jednatelem*

IČ: 25156888, DIČ: CZ 25156888

- dále jen nájemce

I.

Nájemce realizoval na své náklady technické zhodnocení pronajatého majetku pronajímatele, a sice:

Modernizaci topného systému včetně ohřevu teplé vody východní administrativní budovy v Raisově ulici č.p. 274 ve Strakonicích, a to v hodnotě **1 264 420,- Kč bez DPH**.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce jím zafinancované technické zhodnocení odepisoval s odkazem na § 28, odst. 3) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů (pro zatřídění majetku a daňové odpisy) a dle odpisového plánu nájemce – pro účetní odpisy. Odepisování bude prováděno ze skutečně realizované hodnoty.

Tato realizace byla schválena usnesením Rady města č. 3219/2025.

II.

V případě ukončení nájemního vztahu či v případě odnětí souhlasu pronajímatele s odepisováním se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení stanovenou ke dni ukončení nájemního vztahu nebo odnětí souhlasu s odepisováním, a to do 90 dnů od ukončení nájemního vztahu nebo odnětí souhlasu s odepisováním. Zůstatkovou hodnotou se rozumí vstupní cena pro odepisování snížená o úhrn nájemcem uplatněných odpisů dle článku I. této dohody. K této zůstatkové hodnotě bude připočtena DPH dle zákona o DPH v platném znění.

III.

Tato dohoda byla sepsána dle pravé a svobodné vůle účastníků dohody.
Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení.

Ve Strakonicích

Datum: 28 -01- 2026

Datum: 17.12.2025

Za Město Strakonice:

[redacted]

starosta města Strakonice

[redacted]

Za Technické služby Strakonice s.r.o.:

[redacted]

[redacted]