



MĚSTO MILEVSKO,
E. Beneše 420, 399 01 MILEVSKO
IČ 00249831, DIČ CZ00249831

OBJEDNÁVKA č. 7265121

Bankovní spojení :

ČS a.s., pobočka Milevsko

hlavní činnost (č.ú. 27-0640992319/0800)

hospodářská činnost (č.ú. 9021-0640992319/0800)

Ing. Vaniš Luboš
Líšnice 72
399 01 SEPEKOV
Ičo: 600 78 936
Dič: Cz6510130011
Mob. 602107350 , 383 809 225
e-mail: vlprojekt@volny.cz

Vyřizuje/linka
Roubíková Veronika

Milevsko dne
12.02.2026

Objednáváme u Vás „**ZPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TENISOVÉHO AREÁLU V MILEVSKU Petrovická čp.1568, 39901 Milevsko**“ dle zadávacích podmínek uvedených v příloze objednávky. Studie musí být zpracována jako podklad pro výběrové řízení na zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení záměru.

Nabídka a zadávací podmínky tvoří přílohu této objednávky. V návaznosti na to uzavírají smluvní strany tuto objednávku/smlouvu.

Místo plnění: TENISOVÝ AREÁL PETROVICKÁ čp. 1568, 399 01 MILEVSKO

Termín dodání studie: do 13.04.2026

Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů na straně objednatele.

Platební podmínky: Fakturace proběhne jednorázově, na základě řádného předání díla bez vad a nedodělků v budově Městského úřadu, Sažinova 843, 399 01 Milevsko.

Splatnost faktury: 14 kalendářních dní od doručení faktury objednateli

Záruční podmínky:

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností ve smyslu ust. § 16 zákona č. 360/1992 Sb. s limitem pojistného plnění ve výši min. 250.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy je povinen předat objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této objednávky a po dobu trvání odpovědnosti za vady díla mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného v předchozím odstavci.

K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této objednávky zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli výhradní licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatelem nebo třetími osobami.

Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámil-li zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dní od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve sjednané době, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelem a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatel na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.

V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Objednatel má nárok na smluvní pokutu:

- a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,
- b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

Další podmínky: Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této objednávky.

Objednávku uveřejní v registru smluv objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání/podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Objednávka je vyhotovena ve dvou elektronických stejnopisech a podepsána elektronickými podpisy. Každá smluvní strana obdrží jeden elektronický originál.

Přílohy:

Č.1 Zadávací podmínky zpracování studie

Č. 2 Nabídka zhotovitele

SMLUVNÍ CENA celkem včetně DPH: 140.844,- Kč Kč

Kopii objednávky vraťte s fakturou!

Milevsko dne: dle data el. podpisu

..... dne: dle data el. podpisu

.....
Objednatel, Příkazce operace
Bc. Aneta Hroníková, vedoucí OISM

.....
Zhotovitel : Ing. Vaniš Luboš , AI

ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE
REVITALIZACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TENISOVÉHO AREÁLU V MILEVSKU
Petrovická čp.1568, 39901 Milevsko

Rozsah studie:

- **NÁHRADA NEVYHOVUJÍCÍHO ZÁZEMÍ TENISOVÉHO AREÁLU VÝSTAVBOU NOVÉHO ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ** (šatny, sociální a technické zázemí, tribuny, sklady, obslužné komunikace a chodníky, bezbariérové přístupové rampy apod.)
- **OPRAVY JEDNOTLIVÝCH TENISOVÝCH KURTŮ A JEJICH VYBAVENÍ**
- **MODERNIZACI SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ**

Místo realizace záměru:

TENISOVÝ AREÁL PETROVICKÁ čp. 1568, 399 01 MILEVSKO

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

MILEVSKO

OBJEKT SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ_ŠATNY

pozemek st. 837, poz. 1839/5

OBJEKT PRO SKLAD A ČERPADLA PRO ZALÉVÁNÍ KURTŮ

poz.st. 3338

PLOCHY TENISOVÝCH KURTŮ

poz. 1839/3, 1839/6, 1840/6, 1840/7, 1840/30, 3146

Limitující podmínky pro zpracování studie:

- Stávající zázemí sportovního areálu je zcela nevyhovující jak po stránce konstrukčního řešení stavby, tak vybavenosti – dřevostavba z první poloviny 20století a přístavba z počátku 80 let 20století. Studie bude řešit nové zázemí s novým vybavením.
- Studie bude splňovat požadavky Národní sportovní agentury (NSA) specifikující technické zhodnocení stávajícího sportovního zařízení a jejího zázemí, bude dodržena metodika NSA pro řešení bezbariérovosti sportoviště a zázemí
- Dle NSA je možná výstavba – novostavba, rekonstrukce, modernizace a údržba sportovního zařízení
- Finanční náklady limitované od 10.mil Kč do 15. mil Kč DPH
- Studie musí být vypracována v souladu s požadavky památkově chráněné zóny Milevského kláštera. Objemové řešení stavby, výškové řešení stavby a použité materiály obdobné jako stávající objekt. Studii konzultovat s ORR městského úřadu Milevsko, Ing. Džermanská L., NPÚ České Budějovice
- Přístup do areálu bude řešen v místě stávajícího vstupu z pozemku 1835/1 v majetku Královské kanonie premonstrátů na Strahově
- Dopravní napojení ke sportovnímu areálu, parkování osobních automobilů není součástí řešené studie. Napojení a doprava v klidu zůstává v původním stavu beze změn.
- Řešení napojení sítí bude zasahovat do pozemku 1835/1 v majetku Královské kanonie premonstrátů na Strahově. Nutno konzultovat s vlastníkem přilehlého pozemku.

SPECIFIKACE STUDIE:

A) SANACE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

B) NOVOSTAVBA NOVÉHO ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

-nové základy

-svislé konstrukce řešit jako montovaná stavba např. dřevostavba, modulární stavba, kontejnerová stavba

-zastřešení sedlová střecha např. vázaný dřevěný krov, ocelová konstrukce sedlové střechy, dřevěná vazníková konstrukce sedlové střechy s využitím části půdního prostoru

-přesah střechy nesmí zasahovat na sousední pozemky, které nejsou ve vlastnictví Města Milevsko. Ze severní strany, směrem k tenisovým kurtům, přesah střechy zakrývající chodník vedoucí podél plánovaného objektu.

- střešní krytina plechová falcovaná, nebo plechové šablony
- vstupy na jednotlivá sportoviště řešit pro bezbariérovou přístupnost diváků a hráčů
- dispoziční řešení objektu řešit pro bezbariérovou přístupnost diváků a hráčů

C) POŽADAVKY NA DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

- Studii řešit dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání s výlučným odkazem na vyhlášku č. 146/2024 Sb. a dle metodiky NSA pro řešení bezbariérovosti sportoviště a zázemí
 - šatny ženy, skříňky pro 10 až 15 žen navazující na sprchy s WC
 - šatny muži, skříňky pro cca 30mužů navazující na sprchy s WC
 - technická místnost pro zásobníky na ohřev vody do sprch /ohřev obnovitelnými zdroji/
 - úklidová místnost
 - WC pro veřejnost
 - WC bezbariérové
 - kancelář správce
 - kancelář pro zápisy zápasů
 - klubová místnost, výuková místnost – teoretické vzdělávání hráčů, rozhodčích, trenérů
 - zázemí klubové místnosti-kuchyňka
 - úložný půdní prostor
 - krytá pergola
 - do všech prostor objektu bezbariérový přístup
 - * Technické zařízení budovy
 - objekt ve studii řešit jako nízkoenergetický z hlediska tepelných ztrát
 - zohlednit do studie obnovitelné zdroje pro ohřev teplé vody, případný zdroj vytápění
 - vyřešit vytápění objektu za předpokladu neceloročního využívání-temperace
 - vyřešit napojení na síť

D) DOPLŇKOVÉ OBJEKTY

- opěrné zdi u kurtů č. 1,2,3 sanovat, nově vyřešit s bezbariérovým přístupem na kurty – bezbariérové rampy, řešení laviček pro diváky, dodržovat bezbariérovou přístupnost
- sklad tréninkových pomůcek
- nové zázemí pro závlahu kurtů
- vyřešit umístění kol v areálu
- parkování, doprava v klidu neřešit – zachovat stávající

C) REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ

- návrh řešení oddrenážování kurtů 1 až 4
- návrh skladby výměny nevyhovujících povrchů kurtů – skladba
 - odvodnění ploch-zabránění zaplavování sousedních pozemků
- vyřešit úložiště antuky pro kurty 1-4, řešení rozvozu antuky pro kurty 1až 8
- návrh přístupových chodníků, výškové řešení přístupnosti bezbariérovými rampy mezi kurty č.4 a 5, přístupnost na kurt č.2 od hlavního vstupu do areálu
- návrh řešení rozvodů závlah kurtů od čerpací stanice

D) MODERNIZACE

- řešení osvětlení tenisových kurtů 1 až 4
- vybavení kurtů lavičkami, sedačky pro hlavní **rozhodčí** (chair **umpire**), koše
- řešení nové oplocení

ROZSAH OBSAHU STUDIE:

*Identifikace zpracovatele studie

* prezentace zhotovitele ve formě odkazu na stavbu obdobného typu, které projekčně zpracoval, nebo vykonával činnost autorského dozoru, nebo technického dozoru investora

-textová část popisující předkládanou studii

-specifikace technologií a použitých materiálů

-popis napojení areálu na stávající síť

-popis zajištění ohřevu teplé vody, zajištění teploty pro objekt zázemí sportovního areálu

Grafická část:

-situace širších vztahů

-situace s napojením sítě – schématické napojení, situace zahrnující řešení bezbariérové přístupnosti k jednotlivým sportovištím a zázemí objektu

-půdorys navrhovaného zázemí sportovního areálu s dispozičním řešením

-řez objekty s výškovým osazením – zázemí, opěrné zdi, chodníky, spády v řezech řešící odvodnění hřišť

-pohledy se specifikací materiálů použitých na fasádě, typ oken, použitý materiál střešní krytiny, klempířských prvků a celkové barevné řešení zázemí pro sportovní areál

-vybavení areálu – lavičky, oplocení apod.

*typ oplocení, barevné řešení oplocení, typy doplňkových prvků s barevným řešením, typ osvětlení – barevné řešení

Ekonomické zhodnocení předkládané studie:

-orientační realizační ceny – náklady na realizaci

* zázemí pro sportovní zařízení dle ekonomických ukazatelů pro I Q/2026 (popř. IV Q/2025)

* náklady na rekonstrukce a modernizace – odhad

*** studie musí být zpracována jako podklad pro výběrové řízení na zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení záměru**

PŘEDÁNÍ ZPRACOVANÉ STUDIE

Termín odevzdání studie: 13.04.2026 do 10 hodin

Elektronické zaslání studie na e-mail: veronika.roubikova@milevsko-mesto.cz

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE:

TEXTOVÁ ČÁST SPECIFIKUJÍCÍ ZADÁNÍ

0-SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .pdf

1_C3_KOORDINAČNÍ SITUACE STÁVAJÍCÍ 1:250 .pdf

2_PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU 1:50 .pdf

3_POHLEDY NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU 1:100. pdf

4_GEODETIČKE_ZAMERENI_STAVAJICI_SE SITEMI_STAVAJICI 1:1000 .dwg

5_GEODET_PODKLADY .pdf

6_METODICKÉ POKYNY PRO ŘEŠENÍ BEZBARIEROVOSTI SPORTOVIŠŤ A ZÁZEMÍ SPORTOVIŠŤ

7_FOTO DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	„ZPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TENISOVÉHO AREÁLU V MILEVSKU Petrovická čp.1568, 39901 Milevsko“		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Město Milevsko		
Sídlo:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko		
IČ:	00249831		
Kontaktní osoba zadavatele:	[REDACTED]		
Tel./fax:	382 504 213, 702 243 476		
E-mail:	[REDACTED]		
2.2. Uchazeč			
Název:	Ing. Luboš VANIŠ		
Sídlo/místo podnikání:	Líšnice 72, 399 01 SEPEKOV		
IČ:	60078936		
DIČ:	CZ6510130011		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Luboš VANIŠ		
Kontaktní osoba:	Ing. Luboš VANIŠ		
Tel./fax:	602107350 , 383809225		
E-mail:	vlprojekt@volny.cz		
3. Nabídková cena v Kč			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
= 116.400,- Kč		=24.444,-Kč	=140.844,-Kč
4. Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Luboš VANIŠ		
Podpis oprávněné osoby	[REDACTED]		
Funkce	Majitel projekční kanceláře, projektant, TDI		

Kalkulace -odhad nákladů na realizaci :

1) ZÁZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁL

Zázemí sportovního areálu+ kryté chodníky+ pergola + sklady

$(177+70 + 60) \text{ m}^2 = 307 \text{ m}^2$

Započítatelná výška=5m

Obestavěný prostor = $307 \text{ m}^2 * 5 \text{ m} = 1535 \text{ m}^3$

801. Budovy občanské výstavby -08-svislé nosné konstrukce dřevěné na bázi dřevní hmoty

801.5-Budovy pro tělovýchovu

$307 \text{ m}^2 * 5 \text{ m} = 1.535 \text{ m}^3 * 10230 \text{ Kč/ m}^3 = \underline{15.703.050,-\text{Kč bez DPH}}$

2) REVITALIZACE TENISOVÝCH KURTŮ

Odvodnění, drenážní žlab, nové rozvody vody pod konstrukcí kurtů, závlaha kurtů, příprava pro osvětlení, vybavení kurtů-nové sloupky, výměna souvrství antuky, nové vybavení pro kurty(lavičky, ...)

$180.000,- \text{ Kč/ kurt} * 4 \text{ kurty} = \underline{720.000,- \text{ Kč bez DPH}}$

3) Rozšíření skladu antuky za kurtem č.5 pro kurty 1 až 4. Výstavba rampy mezi kurtem č.5 na úroveň č.4 pro osoby a pojezd malých dopravních prostředků pro rozvoz antuky na kuty 1 až 4= 350.000,-Kč bez DPH

4) OPLOCENÍ TENISOVÝCH KURTŮ č.1 až 4

Prkenné oplocení -severní strana- osazení obrubníků + výměna svislých prken plotu

Oplocení mezi kurtem č.3 a č.4, oplocení kurtu č.4, malého kurtu a tréninkové stěny. Nová vstupní branka a oplocení jižní – sloupy opravit, nové pletivo, nové branky s kováním.....250.000,-Kč bez DPH

ODHADOVANÉ CELKOVÉ NÁKLADY17.023 050 Kč bez DPH

DPH 21%.....3.574.840 Kč bez DPH

CELKOVÉ ODHADOVANÉ NÁKLADY S DPH 21%.....20.597.890 Kč s DPH

Kalkulace pro zpracování studie bude vycházet z ceny 10.000 000,- Bez DPH a ukazatelů 2025-IV/Q

Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

Identifikace

Název: „ZPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ TENISOVÉHO AREÁLU V MILEVSKU Petrovická čp.1568, 39901 Milevsko“

Číslo zakázky: 02/2026 Zpracovatel: Ing.Vaniš Lvlprojekt@volny.cz

Datum: 05.02.2026 Cenová hladina: 2025/Q4

Poznámka: Studie bude vypracována dle zadávacích podmínek objednatele

Parametry zakázky

Kategorie: Pozemní a krajinnářské stavby Kategorie náročnosti: I - jednoduché stavby s min. vybavením

Investiční náklady [Kč]: 10 000 000 Změna stavby: Ne

Očekávaná pracnost: Standardní Hlavní projektant: Ano

BIM: Ne

Základní soubor služeb

Č.	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
FS1	Příprava zakázky (PZ)	2	14	800	11 200
FS2	Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	17	119	800	95 200
Součet		19	133		106 400

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]: 10 000

Zdůvodnění: geodetické práce, dopravní náklady

Nabídková cena bez DPH [Kč]: 116 400

Sazba DPH [%]: 21

Nabídková cena vč. DPH [Kč]: 140 844