



Smlouva č.: 066178

**Smlouva o provozních podmínkách v areálu skladu PHM Cerekvice,
odběru médií a poskytování služeb pro výrobní areál jiného
vlastníka**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami

Poskytovatel:

Obchodní firma

: ČEPRO, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 2341

Sídlo

: Praha 7, Dělnická 12, č.p.213, PSČ 17 004

IČ

: 60193531

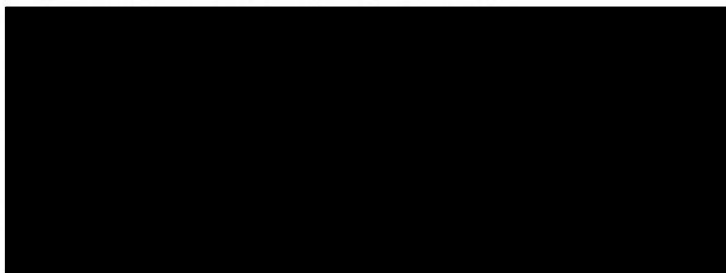
DIČ

: CZ60193531

Zastoupena

**Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva**

**Zástupce ve věcech smluvních :
v rámci uzavřené smlouvy**



na straně jedné a

Odběratel:

Obchodní firma

: AGROMEX s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze oddíl C, vložka 94226

Sídlo

: č.p. 102, 251 01 Modletice

IČ

: 27073157

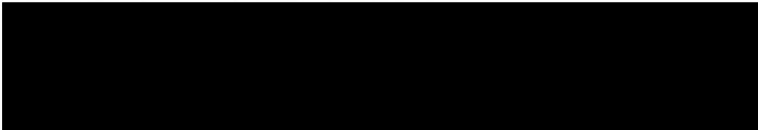
DIČ

: CZ27073157

Zastoupena

: Petr Mikuláš, jednatel

**Zástupce ve věcech smluvních v rámci
uzavřené smlouvy:**



na straně druhé

II. Úvodní ujednání

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných pro obec a katastrální území Cerekvice nad Bystřicí na LV č. 274 a pro obec Hořiněves a katastrální území Želkovice na LV č. 152 spolu s příslušenstvím a součástmi těchto nemovitostí, dále stavbami, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí a to zejména inženýrských sítí, např. rozvodů plynu, elektřiny, vody, kanalizace, které byly Poskytovatelem zřízeny pro provoz skladu pohonných hmot Cerekvice nad Bystřicí (dále jen „sklad PHM Cerekvice“), v němž uskutečňuje svoji obchodně podnikatelskou činnost.
- 2.2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem areálu nacházejícího se uvnitř areálu skladu PHM Cerekvice na pozemcích st. 99 spolu s budovou č.p. 180 jejím příslušenstvím a součástmi), parc.č. 220/9, parc.č. 220/33 a parc.č. 220/34 to vše kat. území Želkovice, obec Hořiněves (dále jen „Výrobní Areál“), že tento Výrobní Areál provozuje na základě a v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím č.j. výst.904/44/06N A ze dne 25.4.2006, které nabylo právní moci dne 28.4.2006 k účelu, k němuž byl kolaudován a stavebně technicky určen, k provozování své podnikatelské činnosti v souladu se svými živnostenskými oprávněními. Změny ve využití Výrobního Areálu oproti stavu v době uzavření této smlouvy jsou důvodem k dodatku k této smlouvě a Odběratel se v případě takových změn zavazuje respektovat a dodržovat na své náklady a odpovědnost podmínky, jejichž dodržení je třeba pro řádný provoz a užívání skladu PHM Cerekvice.
- 2.3. Výpisy z obchodního rejstříku Poskytovatele a Odběratele, výpis z živnostenského rejstříku pro provozovnu Odběratele ve Výrobním Areálu umístěném v areálu skladu PHM Cerekvice jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.4. Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 152, LV č. 274 a LV č. 279 včetně příslušných snímků katastrální mapy jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k užívání:
 - a) **rozvodů požární a užitkové vody** podle kolaudačního rozhodnutí č.j. Vod. 15/92-138No, ze dne 5.8.1992, jež nabylo právní moci dne 30.9.1992, a to dle schématu rozvodů vedených pozemky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 152 a pozemky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 274. Veškeré výše uvedené rozvody vody jsou dále ve smlouvě označeny též jen „rozvod vody“. Z tohoto hlavního rozvodu vody vedou jednotlivé větve rozvodu vody pro jednotlivé objekty (haly) v areálu skladu PHM Cerekvice. Místo napojení rozvodů požární a užitkové vody pro Výrobní Areál Odběratele je znázorněno v příloze č. 4 této smlouvy. Způsob provozování tohoto zařízení se řídí vnitřním předpisem.
 - b) **rozvodů pitné vody** podle kolaudačního rozhodnutí č.j. Vod. 15/92-138No, ze dne 5.8.1992, jež nabylo právní moci dne 30.9.1992 a č.j. ŽP-Vod.15/93-197No-1328, ze dne 28.9. 1993, jež nabylo právní moci dne 15.10.1993 a kolaudačního rozhodnutí č.j. ZP/153/99/231.2No/A/20 ze dne 7.6.1999, jež nabylo právní moci dne 25.6.1999, a to dle schématu rozvodu vedených pozemky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

na LV č. 152 a pozemky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 274. Veškeré výše uvedené rozvody vody jsou dále ve smlouvě označeny též jen „vodovod“. Z tohoto hlavního vodovodu vedou jednotlivé větve vodovodu pro jednotlivé objekty (haly) v areálu Poskytovatele. Místo napojení přípojky pitné vody Odběratele a místo měření pro Výrobní Areál Odběratele je znázorněno v příloze č.5 této smlouvy. Způsob provozování tohoto zařízení se řídí vnitřním předpisem.

- c) kanalizace podle kolaudačního rozhodnutí čj. Vod.15/92-138/Vo, ze dne 5.8.1992, jež nabylo právní moci dne 30.9.1992 a kolaudačního rozhodnutí čj. ZP/153/99/231.2No/A/20 ze dne 7.6.1999, jež nabylo právní moci dne 25.6.1999 a to dle schématu rozvodů splaškové kanalizace, vedených pozemky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 152 a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV č. 274. Veškeré výše uvedené rozvody kanalizace jsou dále ve smlouvě označeny též jen „rozvod kanalizace“ nebo „kanalizace“ nebo „kanalizační řad“. Z tohoto hlavního rozvodu kanalizace vedou jednotlivé větve rozvodu kanalizace pro jednotlivé objekty (haly) v areálu Poskytovatele. Místo napojení přípojky kanalizace Odběratele je znázorněno v příloze č. 6, kde navazují na rozvod Poskytovatele na výkresu Situace závodu ke Splaškové kanalizaci a ČOV, provoz splaškové kanalizace a čistírný odpadních vod se řídí vnitřním předpisem.
- d) dešťové kanalizace podle kolaudačního rozhodnutí čj. Vod.15/92-188No ze dne 5.8.1992, jež nabylo právní moci dne 30.9.1992 a to dle schématu rozvodů dešťové kanalizace, vedených pozemky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 152 a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na LV č. 274. Místo napojení přípojky dešťové kanalizace Odběratele je znázorněno v příloze č. 6. Provozování dešťové kanalizace se řídí vnitřním předpisem.
- e) elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) podle kolaudačních rozhodnutí čj. RRR/480/92/S/93/556/557 ze dne 28.4.1993, jež nabylo právní moci dne 15.5.1993 a kolaudačního rozhodnutí čj. K33/1565/rozh../99/Zj ze dne 4.8.1999, jež nabylo právní moci dne 5.8.1999 včetně ústředny EPS umístěné na dispečinku HZS Poskytovatele v budově stojící na pozemku parc.č. st. 89 ve skladu PHM Cerekvice. Místo napojení přípojky EPS a její trasa je znázorněna v příloze č.8.
- f) komunikace podle kolaudačního rozhodnutí čj. RRR/480/92/S/93/558 ze dne 28.4.1993, jež nabylo právní moci dne 15.5.1993, vedené jako pozemek parc.č. 368/1, parc.č 220/24 a parc.č. 368/6 nacházející se v k.ú. Želkovice, obec Hoříněves, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 152. Veškeré výše uvedené komunikace jsou dále ve smlouvě označeny též jen „komunikace“ a vyznačeny v příloze č. 7 této smlouvy.
- g) pozemků, jimiž vedou přípojky ve vlastnictví Odběratele a to:
- pro přípojku požární a užitkové vody: p.p.č. 220/24 k.ú. Želkovice;
 - pro přípojku pitné vody: p.p.č. 220/24 k.ú. Želkovice;
 - pro přípojku dešťové kanalizace: p.p.č. 220/24 k.ú. Želkovice;
 - pro přípojku splaškové kanalizace : p.p.č 220/24 k.ú. Želkovice S.pro přípojku napojení EPS: p.p.č 220/18, 368/1, 220/24 k.ú. Želkovice;

- přípojka NN: p.p.č 220/18, 368/1, 220/24 k.ú Želkovice;
- přípojka plynu: p.p.č 220/18, 368/1, 220/24 k.ú Želkovice.

3.2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem přípojek požární, užitkové a pitné vody, dešťové a splaškové kanalizace, přípojky NN, přípojky plynu a napojení EPS a že tyto přípojky jsou vybudovány na základě platných správních rozhodnutí, schopné bezpečného a trvalého provozu a v tomto stavu se zavazuje je svým nákladem udržovat.

3.3. Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou k poskytování a Odběratel k řádnému převzetí a zaplacení následujícího plnění podle podmínek této smlouvy takto:

- umožnění dodávek a dodávky požární a užitkové vody prostřednictvím rozvodu požární a užitkové vody, včetně následné fakturace sjednané ceny požární a užitkové vody odebrané Odběratelem dle hodnot naměřených na cejchovaném měřidle (vodoměru) a přefakturace úhrad (plateb) za doložené služby Poskytovatele s tím spojené (tj. zejm. revize, práce spojené s údržbou, opravami či výměnou hlavního rozvodu požární a užitkové vody a cejchování měřidla).
- umožnění odběru pitné vody prostřednictvím spoluužívání rozvodu pitné vody (vodovodu), jehož provozovatelem a dodavatelem pitné vody je v době uzavření této smlouvy firma ČEPRO, a.s. Poskytovatel je oprávněn provozovatele kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy změnit. Změna je vůči Odběrateli účinná doručením písemného oznámení.
- umožnění odvádění dešťové vody prostřednictvím dešťové kanalizace v majetku Poskytovatele vedené do vodoteče za podmínky dodržení veškerých podmínek této smlouvy.
- umožnění odvodu (odtoku) splaškové vody do kanalizačního řádu vedoucího do biologické čistírny odpadních vod v majetku Poskytovatele a tím spoluužívání těchto zařízení, jejichž provozovatelem je v době uzavření této smlouvy firma ČEPRO, a.s. Poskytovatel je oprávněn provozovatele kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy změnit. Změna je vůči Odběrateli účinná doručením písemného oznámení.
- zajištění sledování výstupů elektrické požární signalizace (EPS) napojené na ohlašovnu požáru Poskytovatele
- umožnění příjezdu i přístupu (tj. spoluužívání komunikací v majetku Poskytovatele) pro příjezd a přístup k Výrobnímu Areálu Odběratele, zejména k budově č.p. 180 stojící na pozemku parc.č. st.99 nacházející se v k.ú. Želkovice, obec Hoříněves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 279, přes pozemky parc. č. 368/1, 220/24 a 368/6 v k.ú. Želkovice, obec Hoříněves, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 152 ve vlastnictví Poskytovatele, a to za těchto podmínek:
 - vjezd do areálu skladu PHM Cerekvice a vstup pro osoby (zaměstnance Odběratele, návštěvy) je volný přes vyhrazenou bránu vyznačenou v Příloze č. 8, v době od 6:00 do 20:00 hod. Mimo uvedenou dobu je brána areálu skladu PHM Cerekvice uzavřená a průchod pro zaměstnance Odběratele je možný přes vrátnici Poskytovatele. Případné otevření brány u vrátnice Poskytovatele případně vyhrazené brány pro nezbytný vjezd a výjezd vozidel bude operativně řešen mezi Odběratelem a Poskytovatelem (ostraha objektu Poskytovatele) a řídí se předpisem č. 03/OBIA/01/01/2015 Propustkový řád a MPBP č. 14/OBIA/01/012023 Plán fyzické ochrany skladu Cerekvice n/B. a Směrnicí pro výkon služby na objektu ČEPRO a.s., sklad Cerekvice.
 - Poskytovatel je povinen zajistit v rozsahu podle platných právních předpisů a

interních předpisů platných v areálu skladu PHM Cerekvice (zejm. Dopravní řád) sjízdnost komunikací uvedených v této smlouvě, a to i v zimním období. Služby bude Poskytovatel poskytovat v rozsahu a v rámci svých provozních možností, kdy provoz v areálu skladu PHM Cerekvice má přednost. Na základě zvláštní písemné objednávky písemně akceptované Poskytovatelem zajistí Poskytovatel i práce spojené s údržbou na dohodnutých komunikacích a plochách na pozemku Odběratele. Poskytovatel má právo objednávku poskytnutí údržby pozemků a komunikací Objednatele neakceptovat.

- g) umožnění spoluužívání pozemků (i jejich částí) Poskytovatele, na/v nichž jsou umístěny přípojky Odběratele pro připojení na rozvody Poskytovatele pro pitnou vodu, užitkovou a požární vodu, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťové vody, přípojku NN vč. rozvodu pro EPS, přípojku plynu, vše za podmínky předání příslušného kolaudačního rozhodnutí s vyznačením právní moci pro každou přípojku a zařízení za podmínky předání geodetického zaměření každé přípojky v zákresu (přílohy této smlouvy) a v elektronické podobě dle platného předpisu pro geodety dostupném na webových stránkách společnosti ČEPRO a.s. za účelem zapracování do GIS.

(vše dále jen „poskytování služeb“)

3.4. Odběratel prohlašuje a dokládá že:

- a) je vlastníkem přípojky požární a užitkové vody – napojení na stávající rozvod požární a užitkové vody uvedený v ust. čl. III odst 3.1. písm. a) této smlouvy.

Napojení odběratele na rozvod požární a užitkové vody Poskytovatele je provedeno v místě vyznačeném na plánu v příloze č. 4. této smlouvy, tj. na pozemku parc.č. 220/24. Přípojka požární a užitkové vody pokračuje dále přes pozemek parc.č. 220/9, který je ve vlastnictví Odběratele a je ukončena v budově Odběratele čp. 180 nacházející se na pozemku parc.č. st. 99 v k.ú. Želkovice, obec Hoříněves, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 279, kde je osazena příslušným cejchovaným měřidlem (dále jen „přípojka požární a užitkové vody“). Uvedené cejchované měřidlo bude dále v této smlouvě označováno též jako „vodoměr I“, jeho vlastníkem je Poskytovatel. Přípojka byla zbudována dle projektové dokumentace Odběratele (zakázka č. PS-04-1646 vypracovaná společností PIS-PROJEKTSERVIS, spol. s r.o., IČ 48151734, se sídlem Semonice č.p. 81, pošta 551 01 Jaroměř) a zkolaudována rozhodnutím čj. 904/44/06.ze dne 25.4.2006, které nabylo právní moci dne 28.4.2006.

Odběratel prohlašuje, že přípojka požární a užitkové vody je schopna trvalého a bezpečného provozu a zavazuje se v takovém provozuschopném stavu ji řádně vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost udržovat a provozovat.

- b) je vlastníkem přípojky pitné vody – napojení na stávající rozvod pitné vody (vodovod) uvedený v ust. čl. III. odst. 3.1. písm. b) této smlouvy.

Napojení odběratele na rozvod pitné vody (vodovod) je provedeno v místě vyznačeném na plánu v příloze č.5 této smlouvy, tj. na pozemku parc.č. 220/18. Přípojka pitné vody pokračuje přes pozemek parc.č. 220/24 a je ukončena v budově Odběratele č.p. 180, nacházející se na pozemku parc.č. st 99 v k.ú. Želkovice, obec Hoříněves, vše zapsané v

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č.279, a to podle platné ČSN 755411 a podle dokumentace Odběratele (zakázka č. PS-05-1736 vypracovaná společností PIS-PROJEKTSERVIS spol. s r.o., IČ: 48151734, se sídlem Semonice č.p. 81, pošta Jaroměř), kde je osazena příslušným cejchovaným měřidlem (dále jen „přípojka pitné vody“). Tato přípojka pitné vody je ve vlastnictví Odběratele a další podmínky jsou stanoveny ve smlouvě s provozovatelem vodovodu. Uvedené cejchované měřidlo bude dále v této smlouvě označováno též jako „vodoměr II.“.

Odběratel prohlašuje, že přípojka pitné vody je schopna trvalého a bezpečného provozu.

- c) je vlastníkem přípojky dešťové kanalizace – napojení na stávající rozvod kanalizace dešťové uvedený v ust. čl. III. odst. 3 1. písm. d) této smlouvy.

Napojení Odběratele na rozvod dešťové kanalizace (kanalizaci) je provedeno v místě vyznačeném na plánu v příloze č.6 této smlouvy, tj. na pozemku parc.č.220/24. Přípojka kanalizace pokračuje v zemi přes pozemek parc.č.220/9, který je ve vlastnictví Odběratele a je ukončena v budově Odběratele č.p. 180, nacházející se na pozemku parc.č. st. 99 v k.ú. Želkovice, obec Hoříněves, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č.279, a to podle platné ČSN 756101 a podle dokumentace Odběratele (zakázka č. PS-04-1646 vypracovaná společností PIS-PROJEKTSERVIS spol. s r.o., IČ 48151734, se sídlem Semonice č.p.81, pošta 551 01 Jaroměř). Tato přípojka kanalizace je ve vlastnictví Odběratele. Množství odvedených dešťových vod bude stanoveno propočtem z ploch střech a zpevněných ploch a úhrnu srážek na m² dle HMÚ. Dešťová kanalizace, do které jsou svedeny vody z odstavné plochy je ukončena lapolem, který bude ve výtoku pravidelně jednou ročně vzorkován na náklady Odběratele. Protokoly odběrů a rozborů vzorků z akreditované laboratoře budou předány technikovi ČOV skladu PHM Cerekvice ČEPRO, a.s. Kvalita vypouštěných vod musí splňovat limitní hodnoty výčtu jednotlivých druhů znečištění předepsaných zákonem č. 254/2001 Sb., NV č. 401/2015 Sb. a následných předpisů. Zpoplatňování odvodu vod (dle čl.III., odst. 3.3 písmeno c) a odst.3.3 písmeno d)) bude prováděno Poskytovatelem.

Odběratel prohlašuje, že přípojka kanalizace je schopna trvalého a bezpečného provozu.

- d) je vlastníkem přípojky splaškové kanalizace – napojení na stávající rozvod kanalizace splaškové uvedený v ust. čl. III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy.

Napojení odběratele na rozvod kanalizace (kanalizaci) je provedeno v místě vyznačeném na plánu v příloze č 6 této smlouvy, tj. na pozemku parc. č. 220/24. Přípojka kanalizace pokračuje v zemi přes pozemek parc.č.220/9, který je ve vlastnictví Odběratele a je ukončena v budově Odběratele č.p. 180 nacházející se na pozemku parc. č. st 99 v k. ú. Želkovice, obec Hoříněves, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č.279, a to podle platné ČSN 756101 normy a podle dokumentace Odběratele (zakázka č. PS-05-17636 vypracovaná společností PIS-PROJEKTSERVIS, spol. s r.o., IČ:48151734, se sídlem Semonice č.p. 81, pošta 551 01 Jaroměř). Tato přípojka splaškové kanalizace je ve vlastnictví Odběratele. Podmínky provozu jsou stanoveny samostatnou smlouvou s

provozovatelem kanalizace.

Odběratel prohlašuje, že přípojka kanalizace je schopna trvalého a bezpečného provozu.

- e) je vlastníkem přípojky napojení systému elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) na ohlašovnu požáru HZS ČEPRO, a.s., Sklad PHM Cerekvice nad Bystřicí
- nad signalizací výstupu EPS umístěném na ohlašovně požáru bude vykonáván ze strany Poskytovatele nepřetržitý dohled prostřednictvím proškolené obsluhy ústředny EPS; v případě signalizace EPS zajistí jednotka HZS ČEPRO, a.s. provedení požárního zásahu v objektu Odběratele s dobou výjezdu jednotky do 2 minut
 - kontroly provozuschopnosti, funkční zkoušky, vedení dokumentace EPS a oprávněnost osob zajistí pro svůj Výrobní Areál Odběratel
 - Odběratel je povinen po dohodě s velitelem HZS ČEPRO, a.s. zajistit seznámení zaměstnanců HZS ČEPRO, a.s. s obsluhou obslužného pole EPS, ústředny EPS, a to nejméně jednou ročně, dále je povinen předat návod k obsluze EPS.
 - Odběratel je povinen zabezpečit předání aktuální Dokumentace zdolávání požáru požární poplachové směrnice a požární řád pro výrobní areál v elektronické podobě.
 - Odběratel je povinen zabezpečit po dohodě s velitelem jednotky nejméně jedenkrát ročně seznámení zaměstnanců HZS ČEPRO, a.s. s umístěním nebezpečných látek a přípravků, dispozičním uspořádání objektu, nouzovou obsluhou technologií a umístění požárně bezpečnostních zařízení, uzávěrů energií a dalších významných skutečností rozhodných pro likvidaci případného požáru ve Výrobním Areálu Odběratele.
 - Odběratel je povinen zajistit uložení klíčů od Výrobního Areálu pro případ potřeby zásahu jednotkou HZS ČEPRO, a.s. ve Výrobním Areálu, a to v Odběratelem zapečetěné obálce. Veškeré tyto klíče budou zahrnuty pod klíčový režim Poskytovatele.
 - v paušální platbě jsou zahrnuty výjezdy jednotky HZS ČEPRO, a.s. na zařízení Odběratele – pouze plané poplachy v počtu jednoho za kalendářní měsíc. V případě vyššího počtu planých poplachů nebo v případě reálného zásahu budou Odběrateli účtovány skutečné náklady vynaložené na provedení zásah dle vzorové kalkulace uvedené v příloze č. 11.
 - pokud v souvislosti s provozováním činností Odběratele vznikne potřeba na speciální hasební látky, přípravky nebo technologie nezbytné pro provedení požárního zásahu, je Odběratel povinen tyto Poskytovateli poskytnout na svůj náklad.

Odběratel prohlašuje, že přípojka napojení EPS je schopna trvalého a bezpečného provozu.

III. a

Podmínky plnění smlouvy

- 3.1. Odběratel je povinen udržovat vlastní přípojky uvedené v článku III. této smlouvy ve stavu způsobilém k jejich řádnému a neomezenému užívání, provádět na své náklady řádnou údržbu, revize a potřebné opravy tak, aby nedošlo k výpadku, přerušení, pozastavení či zastavení poskytování služeb. Porušení tohoto ujednání je závažným porušením této smlouvy a jde k tíži Odběratele.
- 3.2. Případné poruchy bude Odběratel hlásit Poskytovateli v pracovní dny v době od 6–14 hodin

na Oddělení správy majetku skladu PHM Cerekvice nebo na mobil vedoucího uvedeného Oddělení správy majetku. V pracovní dny v době od 14 do 6 hodin a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna na dispečink tel.č.495 737 273.

- 3.3. Poskytovatel je povinen provádět údržbu, revize a potřebné opravy vlastních zařízení sloužících k poskytování plnění podle této smlouvy tak, aby byly minimalizovány výpadky, přerušení, pozastavení či zastavení poskytování služeb. Poskytovatel je povinen oznámit Odběrateli plánovanou údržbu, opravy či úpravy věcí v majetku Poskytovatele, sloužících k poskytování plnění, ev. činnosti Poskytovatele za účelem odstranění příslušných závad a nedostatků a provedení oprav a úprav na věcech ve vlastnictví nebo v užívání Poskytovatele (v areálu) s přerušením poskytování služeb Odběrateli, a to alespoň 7 dnů před započítáním těchto prací, které má Poskytovatel provést. Pokud dodržení oznamovací lhůty 7 dnů před započítáním výše uvedených prací není z technických důvodů možné, tzn. že charakter údržby či oprav oznámení s takovým časovým předstihem neumožňuje, je Poskytovatel oprávněn uvedenou lhůtu zkrátit, přičemž tato skutečnost musí být řádně odůvodněna v jeho písemném oznámení e-mailem na adresu Odběratele uvedenou v této smlouvě. Lhůta pro oznámení je neprodleně po zjištění. Odběratel je povinen strpět omezení či přerušení poskytování služeb event. v umožnění odběru médií v rozsahu nezbytně nutném pro provedení údržby či oprav nebo pro odstranění závad a nedostatků, a pro provedení oprav a úprav a udržování věci.
- 3.4. Počet provozních hodin a odečty z příslušných měřících zařízení (cejchované měřidlo) provádí pověřený zaměstnanec Odběratele a pověřený zaměstnanec Poskytovatele společně jedenkrát měsíčně, a to poslední den daného kalendářního měsíce, a odečty z příslušných měřících zařízení (cejchované měřidlo) nahlásí Odběratel Poskytovateli do třetího (3.) dne následujícího kalendářního měsíce, a to písemně (popř. e-mailem) technikovi ekologie skladu Cerekvice nad Bystřicí.
- 3.5. Odběratel se zavazuje, že na písemnou (popř. faxem či e-mailem) učiněnou žádost Poskytovatele umožní jeho zástupci, popř. pověřené osobě vizuální kontrolu měřícího zařízení (cejchovaného měřidla) nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení takové písemné žádosti. O kontrole měřícího zařízení (cejchovaného měřidla) sepíší zástupci, popř. pověřené osoby obou smluvních stran zápis, v němž musí být uvedeny tyto údaje:
- název a označení kontrolovaného měřícího zařízení,
 - datum provedení kontroly,
 - odečtený stav na měřícím zařízení (cejchovaném měřidle), popř. zjištěné závady,
 - podpisy zástupců, popř. pověřených osob obou smluvních stran

Porušení tohoto ujednání je závažným porušením této smlouvy.

- 3.6. Má-li Poskytovatel pochybnosti o správnosti údajů měření na měřícím zařízení (cejchovaném, měřidle), má právo požádat Odběratele o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě Poskytovatelovy písemné žádosti do patnácti (15) dnů od jejího doručení Odběrateli zajistit ověření správnosti měření a tyto výsledky poskytnout bezodkladně Poskytovateli, popř. vyměnit vadné měřící zařízení.
- 3.7. Je-li na měřícím zařízení (cejchovaném měřidle) zjištěna přezkoušením závada, hradí náklady spojené s jeho výměnou, přezkoušením a ověřením správnosti měření Odběratel. Není-li závada přezkoušením zjištěna, hradí tyto náklady Poskytovatel.
- 3.8. Vznikne-li na měřícím zařízení závada, pro kterou nelze objektivně stanovit odebrané množství či odvedené množství vody, určí se množství odebraného či odvedeného výpočtem z rozdílu měřidla dodavatele příslušného média a celkové hodnoty součtů přepočtených hodnot podružných měřidel Poskytovatele na začátku a na konci příslušného

sledovaného období. Sledovaným obdobím je příslušný kalendářní měsíc. Správnost výpočtu uvedeného rozdílu je Poskytovatel povinen Odběrateli doložit, a to záznamy příslušných odečtů z obchodního měřidla a ze všech podružných měřidel v areálu Poskytovatele na začátku a na konci sledovaného období.

- 3.9. Odběratel se zavazuje využívat služby podle této smlouvy jen v rozsahu dle této smlouvy, tj. výlučně pro Výrobní Areál, ležící v areálu skladu PHM Cerekvice nad Bystřicí a neumožnit/ zabránit jejich využití třetím osobám či pro jiné než touto smlouvou uvedené pozemky a objekty Odběratele (Výrobní Areál), nacházející se uvnitř areálu Poskytovatele – nedohodnou-li se strany písemným dodatkem k této smlouvě jinak. Porušení závazku Odběratele uvedeného v tomto ujednání je závažným porušením této smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za plnění poskytovaná dle této smlouvy je stanovena dohodou v platbách a částkách, jež jsou uvedeny v příloze č. 10 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Ke sjednaným částkám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši s výjimkou částky za pronájem nemovitostí-pozemků (viz příloha č. 10), kde se uplatní osvobození od DPH dle §56a zák. č. 235/2004Sb.
- 4.2. Platební styk mezi smluvními stranami se uskutečňuje v korunách českých bezhotovostně dle platebních dispozic, které budou uvedeny ve faktuře vystavené Poskytovatelem. Adresa pro zasílání faktur Poskytovatelem Odběrateli je shodná s adresou sídla Odběratele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktury v el. podobě mohou být zasílány na el. adresu Odběratele [REDAKCE] Faktury budou vystavovány měsíčně.
- 4.3. Odběratel se zavazuje uhradit fakturu (daňový doklad) obsahující údaje dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném, a účinném znění, do patnácti (15) dnů od data jejího vystavení. Povinnost úhrady je splněna dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele uvedený ve faktuře. Prodlení Odběratele se zaplacením tohoto ujednání je závažným porušením této smlouvy.
- 4.4. Při prodlení Odběratele s placením peněžitého závazku je Poskytovatel oprávněn účtovat a Odběratel se zavazuje v takovém případě zaplatit úrok z prodlení v příslušné zákonné výši (tj. ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013Sb., v účinném znění).
- 4.5. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci plnění dle této smlouvy početní chybou, chybou v psaní nebo obdobnou chybou, mají Poskytovatel i Odběratel nárok na vyrovnaní nesprávně fakturovaných částek. Reklamáce faktury musí být uplatněna u Poskytovatele písemnou formou, a doručena Poskytovateli nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury.
- 4.6. Náležitosti reklamace:
- označení reklamované faktury,
 - důvod reklamace,
 - podpis a razítko zástupce Odběratele.
- 4.7. Poskytovatel reklamaci prošetří a hodnověrně doložený výsledek šetření oznámí Odběrateli nejpozději ve lhůtě patnácti (10) dnů ode dne, kdy reklamaci od Odběratele obdržel. Oznámením se rozumí doručení sdělení Poskytovatele o vyřízení reklamace (tj. hodnověrně doloženého výsledku šetření) Odběrateli, případně doručením nového daňového dokladu. Od doručení nového /opraveného/ daňového dokladu Odběrateli běží nová 15 denní lhůta splatnosti. Případný přeplatek vrátí Poskytovatel Odběrateli bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do dvaceti (20) dnů po vyřízení reklamace Odběrateli.

4.8. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná cena plnění Poskytovatele (uvedená v příloze č.10) každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu ceny plnění je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava ceny plnění bude Odběrateli oznámena písemně, a to doporučeným dopisem (lze doručit i datovou schránkou). Základem pro úpravu ceny plnění je cena plnění, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i cena plnění upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny plnění pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel se zavazuje takto oznámenou úpravu ceny plnění řádně uhradit. Poskytovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat cenu plnění a Odběratel je povinen ji zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Cena plnění bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení ceny plnění počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původní cenou plnění a novou cenou upravenou indexem inflace. Poskytovatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou cenu plnění indexem inflace neupravit. Kromě změny z důvodu inflace platí, že Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu plnění z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení zařízení Poskytovatele užívaného pro poskytování dodávek Odběrateli nebo zvýšení ceny služeb či dodávek ze strany jejich dodavatele, jsou-li Poskytovatelem využívány k dodávkám Odběrateli) s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a Poskytovatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Odběratel se zavazuje takto oznámené zvýšení hradit.

V.

Povinnosti a práva smluvních stran

5.1. Odběratel je povinen:

- a) neprodleně písemně informovat Poskytovatele o změnách údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách,
- b) dodržovat smluvené platební podmínky i provozní předpisy platné v areálu skladu PHM Cerekvice nad Bystřicí,
- c) odsouhlasit s Poskytovatelem předem veškeré technické úpravy a změny týkající se zařízení Odběratele na pozemcích Poskytovatele jakož i zařízení Odběratele, pro něž jsou určeny služby (v tomto případě, pokud se úpravy a změny mohou týkat rozsahu nebo způsobu poskytování služeb Poskytovatelem).
- d) umožnit zástupci, resp. oprávněné osobě Poskytovatele, která se prokáže písemným pověřením opatřeným podpisem osob oprávněných jednat za Poskytovatele, přístup k měřicím zařízením citovaným výše v této smlouvě za účelem kontroly jejich technického stavu a pro uplatnění práv a povinností Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přístup do prostor střežených EPS k ověření příčiny signalizovaného poplachu,

případně k provedení požárního zásahu a dále předat plán aktuálního rozmístění jednotlivých čidel EPS ve výrobním areálu Odběratele.

- e) přemístit své dosavadní přípojky v této smlouvě uvedené v případě, že by bránily Poskytovateli v použití pro provozní účely skladu PHM Cerekvice na vlastní náklady a odpovědnost na základě písemné výzvy Poskytovatele doručené včas.
- f) Odběratel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - provoz a využití zařízení a pozemků v majetku Poskytovatele pro provozní činnost skladu PHM Cerekvice má přednost před zájmem Odběratele na provozování jeho Výrobního Areálu, pokud nebude možné oba účely užívání harmonizovat či koordinovat. Areál skladu PHM Cerekvice je předmětem havarijního plánování podle zákonných předpisů, a tedy je povinen podrobit se a plnit na vlastní náklady a odpovědnost podle pokynů příslušných zaměstnanců Poskytovatele všechny povinnosti podle zákonných předpisů.

5.2. Poskytovatel je povinen:

- a) pro fakturaci plateb za poskytnuté služby používat ceny a cenové sazby dohodnuté v této smlouvě (resp. její příloze), ceny upravené v souladu s touto smlouvou,
- b) umožnit zástupci Odběratele na jeho žádost nahlédnutí do faktur dodavatelů a obchodních partnerů, kteří se podílejí na poskytování plnění dle této smlouvy,
- c) bez zbytečného odkladu či prodlení předávat Odběrateli veškerá upozornění o změnách související s plněním této smlouvy, a to telefonicky a poté neprodleně e- mailem nebo faxem osobě a na kontakty dle Čl. VIII této smlouvy,
- d) umožnit zástupci, resp. oprávněné osobě Odběratele, která se prokáže písemným pověřením opatřeným podpisem osob oprávněných jednat za Odběratele, vstup na pozemky ve vlastnictví Poskytovatele za účelem a v rozsahu nezbytném k přístupu k přípojkám Odběratele definovaným výše v této smlouvě), a to zejména kontroly jejich technického stavu a pro uplatnění práv a povinností Odběratele vyplývající z této smlouvy.
- e) Informovat Odběratele o nefunkční ústředně EPS, přičemž Odběratel si musí po tuto dobu zajistit trvalou obsluhu své ústředny EPS vlastními prostředky.

Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Odběratele činit jakékoliv úpravy, opravy, změny, revize a jiné úkony na přípojkách Odběratele definovaných v této smlouvě. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v bodě V. této smlouvy se považuje za závažné porušení této smlouvy.

VI. Jiná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory přednostně smírnou cestou obou smluvních stran. V případě, že by se nedosáhlo dohody ani do 2 měsíců od vzniku sporu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit spor k řešení příslušnému soudu.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že informace získané v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jakýmkoli způsobem, přímo či nepřímo, uchovávají v tajnosti, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, pokud není zákonem stanoveno něco jiného.
- 6.3. Odpovědnost za škodu se řídí právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy, není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného. Pokud se prokáže odpovědnost Poskytovatele za škodu, pak Poskytovatel odpovídá maximálně do výše částky odpovídající roční výši úplaty Odběratele zaplacené Poskytovateli v předchozím kalendářním roce.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv oznámení dle této smlouvy (vč. např. právního

jednání, kterým se smlouva ukončuje) lze platně činit také prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

VII.

Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí její účinnosti. Tuto smlouvu lze skončit buď dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- 7.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu s výpovědní dobou tři (3) měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď lze podat z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, a to kteroukoliv smluvní stranou.
- 7.3. Ocitne-li se Odběratel v prodlení s placením řádně vystavené splatné faktury delším než deset (10) dnů, je Poskytovatel po uplynutí deseti (10) dnů od doručení písemného upozornění o porušení podmínek této smlouvy oprávněn s okamžitou účinností (tj. účinností dnem doručení) výpovědí ukončit platnost a účinnost této smlouvy.
- 7.4. Postupem dle ust. odst. 7.3. této smlouvy je Poskytovatel oprávněn jednat i v případě, kdy Odběratel poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem (např. odst. 3.9 této smlouvy).
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že výpověď této smlouvy lze doručit i prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je třeba učinit písemnou formou, dodatky, které budu podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nevyžadují změny kontaktních osob smluvních stran nebo jejich údajů a také změny cen plnění Poskytovatele činěné dle ujednání odst.4.8 smlouvy.
- 8.2. Smlouva se vystavuje ve čtyřech vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení.
- 8.3. Jsou-li v této smlouvě jmenovitě uvedeny odkazy na právní předpisy, jimiž se plnění podle této smlouvy řídí, je vždy myšleno jejich platné znění. Bude-li některý z právních předpisů, jež je v této smlouvě uveden, v době platnosti smlouvy nahrazen jiným právním předpisem, budou se plnění podle této smlouvy řídit tímto novým právním předpisem, pokud příslušná (zejména přechodná) ustanovení takového právního předpisu nestanoví jinak.
- 8.4. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě a přílohách neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, a souvisejícími právními předpisy.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní, což potvrzují svým podpisem.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Odběratel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Odběratel se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Odběratel bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

- 8.7. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).

Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Poskytovatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany Poskytovatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Odběratel vyzve písemně Poskytovatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Odběratel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany Odběratele, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, která je

splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. V případě, že Odběratel požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně Poskytovateli emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že Odběratel souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Poskytovatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.
- 8.9. Tato smlouva v plném rozsahu ode dne nabytí její účinnosti nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami ohledně téhož předmětu dne 31.12.2013.

8.10. Přílohy:

- a) Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Poskytovatele, Výpis z obchodního rejstříku Odběratele.
- b) Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 152,274, 279.
- c) Příloha č. 3: Kopie kolaudačních rozhodnutí pro přípojky Odběratele pro pitnou vodu, užitkovou a požární vodu, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťové vody, přípojku NN vč. rozvodu pro EPS, přípojku plynu,
- d) Příloha č. 4: Plánek napojení požární a užitkové vody
- e) Příloha č. 5: Plánek napojení přípojky pitné vody a umístění měření
- f) Příloha č. 6: Plánek napojení dešťové a splaškové kanalizace
- g) Příloha č. 7: Plánek dotčených komunikací touto smlouvou
- h) Příloha č. 8: Plánek napojení a trasy EPS
- i) Příloha č. 9 Plánek rozmístění čidel EPS v areálu Odběratele
- j) Příloha č. 10 Výměr ceny za poskytnutá plnění dle této smlouvy
- k) Příloha č. 11: Podklad k fakturaci za zásah

Dne: 15 -12- 2025

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the first party.

Dne: 29 -12- 2025

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the second party.

Výpis

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 066178

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2341

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1994
Spisová značka:	B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ČEPRO, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	601 93 531
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činností: - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, - výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků, - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy), - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, - ubytovací služby, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - pronájem a půjčování věcí movitých, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, - testování, měření, analýzy a kontroly, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti, - poskytování technických služeb, - návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling, a - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin výroba elektřiny výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

opravy silničních vozidel

opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

hostinská činnost

Statutární orgán - představenstvo:**předseda****představenstva:**

Mgr. JAN DUSPĚVA , dat. nar. 23. června 1974

Jesenická 3005/8, Záběhlce, 106 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 1. října 2021

Den vzniku členství: 1. října 2021

Místopředsedkyně**představenstva:**

Ing. HELENA HOSTKOVÁ , dat. nar. 28. listopadu 1963

Mariánovice 91, 256 01 Benešov

Den vzniku funkce: 25. ledna 2022

Den vzniku členství: 25. ledna 2022

Člen představenstva:

Ing. FRANTIŠEK TODT , dat. nar. 13. srpna 1976

Stadice 100, 400 02 Řehlovice

Den vzniku členství: 1. listopadu 2021

Člen představenstva:

Ing. MARTIN VOJTÍŠEK , dat. nar. 9. listopadu 1974

č.p. 68, 262 03 Nové Dvory

Den vzniku členství: 1. prosince 2021

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Společnost zastupují navenek společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden z nich je předsedou nebo místopředsedou představenstva. Společnost může zastupovat také samostatně člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto jednání v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověří představenstvo svým rozhodnutím. Členové představenstva se při zastupování společnosti podepisují tak, že připojí svůj podpis k obchodní firmě společnosti a ke svému jménu, příjmení a funkci v představenstvu. Při jednání na základě pověření představenstva uvedou též odkaz na toto pověření.

Dozorčí rada:**místopředseda****dozorčí rady:**

TOMÁŠ ŘIHÁK , dat. nar. 23. března 1974

Hlavní třída 377/39, Město, 736 01 Havířov

Den vzniku funkce: 28. dubna 2023

Den vzniku členství: 1. dubna 2023

předseda dozorčí**rady:**

Mgr. LIBOR ŠTÁSTKA , dat. nar. 17. dubna 1974

Pellicova 641/21, Staré Brno, 602 00 Brno

Den vzniku funkce: 28. dubna 2023

Den vzniku členství: 18. května 2022

člen dozorčí rady:

Ing. VIKTOR STUHLÍK , dat. nar. 24. prosince 1979

Dolní 381/19, 664 41 Popůvky

Den vzniku členství: 16. února 2024

Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Česká republika - Ministerstvo financí ČR Praha 1, Letenská 15, PSČ 11801
Akcie:	5 661 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Základní kapitál:	5 661 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Akciová společnost byla založena podle § 172 obchod.zák. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř.42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák.č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V zakladatelské listině učiněné ve formě not.zápisu ze dne 16.12.1993 bylo rozhodnuto o schválení stanov, jmenování členů představenstva a dozorčí rady společnosti. Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Benzina s.p. č.11 412. Změna stanov: čl.2 odst.3, čl.5, čl.10 odst.2, čl.28, čl.29, čl.44, vydáno úplné znění stanov ke dni 22.6.1995. Zapisuje se rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 14.12.1995 o snížení základního jmění společnosti o 633 186 000,- Kč, tj. z 4 789 000 000,- Kč na 4 155 814 000,- Kč. Snížení bude provedeno stažením akcií z oběhu o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v počtu 633 186 kusů akcií ze série č. 5, která je v držení Fondu národního majetku ČR. Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 30.6.1997. Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 27.7.2000 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 23.1.2014 Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 26.5.2014 Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 27.6.2014 Společnost ČEPRO, a.s., jako kupující, uzavřela dne 6.3.2023 podle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o koupi závodu. Doklad o koupi závodu byl dne 8.3.2023 založen do sbírky listin kupujícího. Společnost ČEPRO, a.s., jako kupující, uzavřela dne 6.3.2023 podle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o koupi závodu. Doklad o koupi závodu byl dne 8.3.2023 založen do sbírky listin kupujícího. Na společnost ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením veškeré jmění společnosti RoBiN OIL s.r.o., se sídlem Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno, IČO: 49823574, zapsané v

obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32142, jako společnosti zanikající, a to na základě projektu fúze ze dne 28.6.2024. To vše s rozhodným dnem fúze 1.1.2024.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 94226

Datum vzniku a zápisu:	23. července 2003
Spisová značka:	C 94226 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	AGROMEX s.r.o.
Sídlo:	č.p. 102, 251 01 Modletice
Identifikační číslo:	270 73 157
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR MIKULÁŠ , dat. nar. 30. dubna 1978 Senohrabská 2944/8, Záběhlíce, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 31. srpna 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	HENNING HAAHR , dat. nar. 1. října 1970 9500 Hobro, Komponisthøjen 8, Dánské království Den vzniku funkce: 4. října 2017 Den vzniku členství: 31. srpna 2015
člen dozorčí rady:	BO JEPPESEN , dat. nar. 30. srpna 1982 5250 Dyrup, Odense SV, Dyrupgårdvænget 36, Dánské království Den vzniku členství: 1. října 2017
člen dozorčí rady:	JENS SKIFTER , dat. nar. 6. listopadu 1969 8981 Spentrup, Odinsvej 20, Dánské království Den vzniku členství: 1. října 2017
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	DAVA Agravis Machinery Holding A/S 8464 Galten, Kornmarken 1, Dánské království Registrační číslo: 36907037
Podíl:	Vklad: 37 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	37 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost AGROMEX s.r.o., IČO 27073157, přešlo fúzí sloučením jmění zanikající společnosti ŠEDIVÝ, a.s., IČO 61673099, se sídlem Na Pískách 447, 254 01 Jílové u Prahy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložce číslo 3768, dle projektu přeměny. Rozhodným dnem byl 1. leden 2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 066178

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570044 Hořiněves

Kat.území: 797413 Želkovice

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 57	238	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57				
St. 59	241	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59				
St. 60	240	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60				
St. 70	165	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 70				
St. 82	55	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 274 k.ú. Cerekvice nad Bystřicí Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 253 LV 274 k.ú. Cerekvice nad Bystřicí				
St. 83	136	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83				
St. 84	1849	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84				
St. 85	1583	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Želkovice, č.p. 72, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85				
St. 86	849	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 86				
St. 87	568	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87				
St. 88	947	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88				
St. 89	826	zastavěná plocha a nádvoří		

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Obec: 570044 Hořiněves

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

206/3 4581 ostatní plocha

manipulační
plocha

208 948 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/2 12390 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/3 775 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/10 651 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/11 652 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/12 1206 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/13 354 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/14 248 ostatní plocha

manipulační
plocha

220/15 17855 ostatní plocha

manipulační

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570044 Hoříněves

Kat.území: 797413 Želkovice

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		plocha	
220/16	217 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/17	6159 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/18	1644 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/19	585 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/20	398 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/21	1380 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/22	1681 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/23	207 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/24	3180 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/25	381 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/26	741 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/27	1281 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/28	6549 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/29	128 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/30	215 ostatní plocha	manipulační plocha	
220/31	176 ostatní plocha	manipulační plocha	
235/3	63 orná půda		zemědělský půdní fond
247/2	529 ostatní plocha	jiná plocha	
249/3	5726 ostatní plocha	nepločná půda	
249/6	1438 ostatní plocha	nepločná půda	
351	265 ostatní plocha	ostatní komunikace	
352/1	227 ostatní plocha	nepločná půda	
352/2	23 ostatní plocha	nepločná půda	
353/2	922 ostatní plocha	jiná plocha	
353/3	199 ostatní plocha	silnice	
353/5	199 ostatní plocha	jiná plocha	
367	715 ostatní plocha	dráha	
368/1	38980 ostatní plocha	ostatní komunikace	
368/2	544 ostatní plocha	ostatní komunikace	
368/3	170 ostatní plocha	ostatní	

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Obec: 570044 Hořiněves

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		komunikace
368/4	528 ostatní plocha	ostatní komunikace
368/5	237 ostatní plocha	ostatní komunikace
368/6	3628 ostatní plocha	ostatní komunikace
518	360 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot a vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: St. 84, Parcela: 220/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2007 a dodatek č. 1 ze dne 24.4.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2008.

V-5859/2008-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zajistit funkčnost zařízení pro příjem, skladování a ochraňování a výdej pohonných hmot, zajistit funkčnost dalších technologických zařízení, strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: St. 82, Parcela: St. 93, Parcela: 220/2, Parcela: 220/22, Parcela: 220/23, Parcela: 220/28, Parcela: 368/1, Parcela: 368/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2007 a dodatek č. 1 ze dne 24.4.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2008.

V-5859/2008-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 220/15, Parcela: 247/2, Parcela: 351, Parcela: 352/1, Parcela: 353/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Obec: 570044 Hořiněves

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 140/1993 zakladatelská listina NZ 140/93 ze dne 16.12.1993.

Z-18900002/1994-602

RČ/IČO: 60193531

o Jiná listina číslo 1203/1998 změna obchodního názvu ze dne 12.3.1998.

Z-18900002/1999-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 1565/1999 ze dne 4.8.1999, nabytí právní moci 5.8.1999.

Z-18900002/2000-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 330/1999 ze dne 26.11.1999, nabytí právní moci ze dne 29.11.1999.

Z-18900002/2000-602

RČ/IČO: 60193531

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 140/1993 Zakládací listina NZ 140/93 ze dne 16.12.1993 (VZ 2/94) a GP 29-225/1999.

Z-18900002/2000-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 330/1920 ze dne 5.8.1996, právní moc dne 30.9.1996.

Z-18900003/2000-602

RČ/IČO: 60193531

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 140/1993 Zakládací listina NZ 140/93 ze dne 16.12.1993 (VZ 2/94) a GP 30-258/1999.

Z-18900003/2000-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí RRR/267 -/1995 /330/S ze dne 10.04.1995. Právní moc ke dni 27.04.1995.

Z-7170/2002-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí RRR/332.1 -/1994 /S/247/248 ze dne 05.04.1994. Právní moc ke dni 28.04.1994.

Z-7170/2002-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí RRR/332.1 -/1994 /S/314/587/465 ze dne 22.08.1994. Právní moc ke dni 12.09.1999.

Z-7170/2002-602

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí RRR/480 -/1992 /S/93/479/7 ze dne 06.05.1993. Právní moc ke dni 23.05.1993.

Z-7170/2002-602

RČ/IČO: 60193531

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

RČ/IČO: 60193531

RČ/IČO: 60193531

RČ/IČO: 60193531

RCĚ/ICĚO: 60193531

RČ/IČO: 60193531

RČ/IČO: 60193531

63

Řízení PÚ:

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 154	395	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Cerekvice nad Bystřicí, č.p. 122, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154				
St. 208	84	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
St. 253	176	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82, LV 152 k.ú. Želkovice, St. 253				
St. 254	237	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 254				
St. 256	98	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 256				
St. 257	256	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 257				
St. 258	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
St. 259	316	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 259				
St. 260	53	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 260				
St. 261	13	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
St. 262	402	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 262				
St. 263	388	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 263				
St. 264	497	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 264

St. 265 1081 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 265

St. 266 593 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

St. 267 42 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 267

St. 268 151 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 268

St. 269 27 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Cerekvice nad Bystřicí, č.p. 72, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 269

St. 270 854 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Cerekvice nad Bystřicí, č.p. 153, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 270

St. 271 146 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 271

St. 276 805 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276

St. 277 223 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277

St. 278 318 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 278

St. 279 882 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 279

St. 280 137 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 280

St. 281 23 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 281

St. 282 175 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 282

St. 283 113 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 283

St. 310 15 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 310

118/13 128 ostatní plocha neplodná půda

119/11 947 ostatní plocha jiná plocha

127/1 11715 ostatní plocha jiná plocha

129 4442 ostatní plocha jiná plocha

130/1 984 ostatní plocha jiná plocha

130/2 2202 ostatní plocha jiná plocha

130/3 2962 ostatní plocha neplodná půda

130/4 1667 ostatní plocha jiná plocha

130/5 2016 ostatní plocha jiná plocha

130/7 56 ostatní plocha jiná plocha

132 1094 ostatní plocha jiná plocha

134/2 99471 ostatní plocha jiná plocha

134/3 12792 ostatní plocha jiná plocha

135/8 11924 ostatní plocha jiná plocha

135/9 35363 ostatní plocha jiná plocha

135/12 301 ostatní plocha jiná plocha

317/13 4467 ovocný sad zemědělský půdní
fond

317/42 154 zahrada zemědělský půdní
fond

323/1 1142 ostatní plocha jiná plocha

324/1 3098 ostatní plocha jiná plocha

324/3 7083 ostatní plocha jiná plocha

324/4 3643 ostatní plocha jiná plocha

324/5 3325 ostatní plocha jiná plocha

324/6 3669 ostatní plocha jiná plocha

326 11358 ostatní plocha jiná plocha

328/1 11079 ostatní plocha jiná plocha

329 1169 ostatní plocha jiná plocha

332/1 19873 ostatní plocha jiná plocha

358 564 ostatní plocha ostatní

komunikace

360 972 ostatní plocha ostatní

komunikace

361 1553 ostatní plocha ostatní

komunikace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

494	31 ostatní plocha	nepločná půda
631	1114 ostatní plocha	nepločná půda
632	811 ostatní plocha	nepločná půda
635	70 ostatní plocha	jiná plocha
636	2131 ostatní plocha	jiná plocha
707	1570 ostatní plocha	nepločná půda
773	63 ostatní plocha	ostatní komunikace
774	2278 ostatní plocha	ostatní komunikace
781	175 ostatní plocha	ostatní komunikace

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	tech.vyb	St. 261
		St. 266

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv v rozsahu geometrického plánu číslo 174-9/2007

b) strpět vstup a vjezd v rozsahu geometrického plánu číslo 174-9/2007

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 134/2, Parcela: 134/3, Parcela: 135/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-5057/2007-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) zajistit funkčnost zařízení pro příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv v rozsahu geometrického plánu číslo 174-9/2007

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení potřebných pro provozuschopnost zařízení nutných pro příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv v rozsahu geometrického plánu číslo 174-9/2007

c) strpět vstup a vjezd za účelem realizace věcného břemene v rozsahu geometrického plánu číslo 174-9/2007

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: St. 253, Parcela: St. 254, Parcela: St. 263, Parcela: St. 265, Parcela: St. 266, Parcela: 127/1, Parcela: 129, Parcela: 132, Parcela: 134/2, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad
Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

134/3, Parcela: 135/8, Parcela: 135/9, Parcela: 324/6, Parcela: 326, Parcela:
328/1, Parcela: 332/1, Parcela: 360, Parcela: 361

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-5057/2007-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III smlouvy v rozsahu dle
geometrického plánu č. 232-216/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 130/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-4661/2012-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy dle čl. 2. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č.
266-9834/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 130/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná reg.č.KSK/5061/2015 ze dne
27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2016 08:00:00. Zápis proveden
dne 02.08.2016.

V-4861/2016-604

Pořadí k 08.07.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu číslo
322-686/2021, 324-686/2021, 325-686/2021 a 326-686/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 118/13, Parcela: 119/11, Parcela: 130/1, Parcela: 130/2, Parcela:
135/8, Parcela: 358

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 17.12.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 17.12.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 11.01.2022.

V-8572/2021-604

Pořadí k 17.12.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad
Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
vznikla z parcel 130/4 a 130/5 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 270
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely 130/5 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: 130/7
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely 134/2 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 262, Parcela: St. 282, Parcela: St. 283
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely 135/8 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 261, Parcela: St. 280, Parcela: St. 281
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcel 135/8, 361 a 132 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 271
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcel 135/8, 134/2 a 129 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: 135/9
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcel 360, 326, 324/1 a 324/5 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 277
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcel 324/1 a 324/5 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 259
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely 324/5 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 257, Parcela: St. 258
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely 326 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000
Povinnost k
Parcela: St. 260, Parcela: St. 278, Parcela: St. 279
- o Změna číslování parcel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad
Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

vznikla z parcely 328/1 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000

Povinnost k

Parcela: St. 263, Parcela: St. 264

o Změna číslování parcel

vznikla z parcel 332/1, 328/1 a 361 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000

Povinnost k

Parcela: St. 276

o Změna číslování parcel

vznikla z parcely 332/1 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000

Povinnost k

Parcela: St. 256

o Změna číslování parcel

vznikla z parcel 324/4 a 326 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000

Povinnost k

Parcela: St. 268

o Změna číslování parcel

vznikla z parcel 324/4 a 323 katastru nemovitostí geometrickým plánem 123-144/2000

Povinnost k

Parcela: St. 269

o Změna číslování parcel

stavební parcela 184 katastru nemovitostí sloučena do pozemkové parcely 130/5 katastru nemovitostí dle ZPMZ 177

Povinnost k

Parcela: 130/5

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 130/7, Parcela: 134/2, Parcela: 134/3, Parcela: 361

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 154, Parcela: St. 208, Parcela: 135/12, Parcela: 317/13, Parcela: 317/42

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-2/2023-604

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-585/2014-604

Parcela: St. 208

Parcela: St. 258

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1612/1993 Rozhodnutí zakladatele o založení a.s. ze dne 16.12.1993.

POLVZ:229/1994

Z-2400229/1994-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1612/1993 oprava privatizačního projektu č.j. 42/49773/98/JS ze dne 10.8.1998 (rozhodnutí zakladatele o založení a.s. ze dne 16.12.1993 - VZ 229/94).

POLVZ:43/1998

Z-2400043/1998-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 1565/1999 Okresního úřadu Jičín č.j. K33/1565/rozh./99/Zj ze dne 4.8.1999 na stavbu stabilního hasícího zařízení Geometrický plán 119-120/1999.

POLVZ:19/1999

Z-2400019/1999-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 330/1996 Okresního úřadu v Jičíně na stavbu čerpací stanice motorových olejů ze dne 5.8.1996 Geometrický plán 120-257/1999.

POLVZ:4/2000

Z-2400004/2000-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Jiná listina ze dne Žádost o změnu obchodního jména ze dne 15.4.1998 + výpis z obchodního rejstříku, vedeného obchodním soudem v Praze oddíl B, vložka 2341 ze dne 12.3.1998 (v.z.29/98) ze dne 15.04.1998.

POLVZ:43/2000

Z-2400043/2000-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Notářský zápis o narovnání NZ-213/2000 ze dne 19.12.2000.

Z-590/2001-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí Drážního správního úřadu Praha č.j.-137/1992 -DSÚ/Su geometrický plán 123-144/2000 ze dne 04.10.1993. Právní moc ke dni 25.10.1993.

Z-4344/2002-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně Č.j. RRR-116/27/1992 /S geometrický plán 123-144/2000 ze dne 20.07.1992. Právní moc ke dni 07.08.1992.

Z-4344/2002-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. RRR-1520/1993 727/708/S/1 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 02.02.1994. Právní moc ke dni 19.02.1994.

Z-4344/2002-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. RRR-332.1/1993 /S/327/685/789/423 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 04.01.1994. Právní moc ke dni 22.01.1994.

Z-4344/2002-604

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad
Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. RRR-332.1/1993 /S/695/2 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 22.12.1993. Právní moc ke dni 11.01.1994.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. RRR-480/1992 /S/93/4 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 04.05.1993. Právní moc ke dni 21.05.1993.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. RRR-480/1992 /S/93/479 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 28.04.1993. Právní moc ke dni 15.05.1993.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. RRR-480/1992 /S/93/556ú557 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 28.04.1993. Právní moc ke dni 15.03.1993.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. Vod.-15/1992 -138/Vo geometrický plán 123-144/2000 ze dne 05.08.1992. Právní moc ke dni 30.09.1992.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně č.j. Vod-15/1992 -287/Vo geometrický plán 123-144/2000 ze dne 05.11.1992. Právní moc ke dni 02.12.1992.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně Č.j. ŽP-Vod. 15/1993 -197/Vo-1328 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 28.09.1993. Právní moc ke dni 15.10.1993.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Jičíně Č.j. ŽP-Vod.15/1995 -73/Vo/A/20 geometrický plán 123-144/2000 ze dne 24.03.1995. Právní moc ke dni 10.04.1995.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-213/2000 ze dne 19.12.2000.
- Z-4344/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Rozhodnutí nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního) ze dne 12.07.2002.
- Z-5719/2002-604
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby VKNV v Hradci Králové č.j.Vod.-1468/1986 -Ru-Ck (geometrický plán číslo 151-107/2003) ze dne 12.08.1986.
- Z-6580/2007-604

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572781 Cerekvice nad Bystřicí

Kat.území: 617474 Cerekvice nad Bystřicí

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Smlouva kupní ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2007.

V-2509/2007-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Smlouva kupní UZSVM/HJC/482/2015-HJCM ze dne 16.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2015 11:26:35. Zápis proveden dne 13.05.2015.

V-2979/2015-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-427899/2020 ze dne 15.02.2021. Právní moc ke dni 06.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2021 00:00:00. Zápis proveden dne 10.03.2021; uloženo na prac. Jičín

Z-8718/2020-604

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
317/13	35411	2481
	35900	1986
317/42	35411	154

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.10.2025 12:20:56

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby
Palackého 106, Smiřice 503 03

č.j. Výst. 904/44/06/VA

Ve Smiřicích 25.4.2006

Vyřizuje:

- 1) BRAHE a.s. Praha, Na Popelce 215/12, 150 00 Praha 5 - investor
- 2)
- 3) ČEPRO a.s. Spálená 5/84, 111 21 Praha 1, středisko Cerekvice nad Bystřicí - vlastník pozemků p.č. 220/24, p.č. 368/1, p.č. 220/18 a stp.č.91 v kat. území Želkovice

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, obdržel dne 31.3.2006 návrh investora společnosti BRAHE a.s. Praha 5, Na Popelce 215/12, na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Přístavba a stavební úpravy části haly č. 323 (čp. 180) v areálu ČEPRO a.s. Cerekvice nad Bystřicí, stavba přípojky elektro, stavba venkovního vodovodu, požárního vodovodu, venkovní splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a rozvodu plynu napojených na stávající rozvody v areálu (I.etapa) “ na pozemcích stp.č. 99, p.č. 220/9, p.č. 220/24, p.č. 368/1, p.č. 220/18 a stp.č.91 v kat. území Želkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 29.6.2005 pod č.j. Výst. 1226/81/05/VA. Rozhodnutím ze dne 6.4.2006 č.j. Výst. 713/36/06/VA byla povolena změna stavby před jejím dokončením.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 a § 118 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon “), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Přístavba a stavební úpravy části haly č. 323 (čp. 180) v areálu ČEPRO a.s. Cerekvice nad Bystřicí “ na pozemku stp.č. 99 v kat. území Želkovice, která obsahuje :

- v I.N.P. chodbu (31,70 m²), zasedačku (28,00 m²), ředitelnu (14,90 m²), účtárnu (14,90 m²), marketingový vývoj (50,90 m²), kancelář (36,60 m²), technickou místnost (11,80 m²), chodbu (32,10 m²), čajovou kuchyň (4,20 m²), WC ženy (3,20 m²), úklidovou komoru (2,30 m²), WC muži (5,60 m²), WC ženy (3,70 m²), elektrorozvodnu (20,00 m²), chodbu (94,40 m²), laboratoř (40,70 m²), laboratoř (80,10 m²), sklad vzorků (19,60 m²), šatnu muži (19,00 m²), umývárnu muži (9,70 m²), WC muži (7,90 m²), WC pro invalidy (2,10 m²), úklidovou komoru (2,20 m²), WC ženy (7,10 m²), umývárnu ženy (9,70 m²), šatnu ženy (18,80 m²), denní místnost (18,70 m²), rezervu (18,60 m²), kompresorovnu (35,20 m²), chodbu (14,20 m²), sklad (12,80 m²) a skladovou halu (1222,00 m²),

stavby přípojky elektro, stavby venkovního vodovodu, požárního vodovodu, venkovní splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a rozvodu plynu napojených na stávající rozvody v areálu na pozemcích stp.č. 99, p.č. 220/9, p.č. 220/24, p.č. 368/1, p.č. 220/18 a stp.č.91 v kat. území Želkovice.

č.j.Výst.904/44/06/VA

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1. Užívat stavbu jen pro účel, ke kterému byla postavena a zkolaudována. Jakékoliv změny v užívání stavby či jejich částí realizovat až po předchozím projednání a povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení anebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
3. Veškerý odpad z provozu objektu musí být využit nebo nezávadně zlikvidován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přeprava materiálu a surovin pro výrobu bude prováděna po účelové komunikaci Sadová – areál Čepro, a to vzhledem k tomu, že většina silnic III.třídy, ve směru Hořiněves a dále na silnici I/33 Hradec Králové – Jaroměř, jsou dle SÚS Královéhradeckého kraje nevhodné (zvláště k nevyhovujícímu stavebně technickému stavu) pro dopravu velkorozměrových nákladů včetně velké tonáže.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 13.4.2006.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek (výchozí zprávy o revizi elektrického zařízení č. 023/2006 ze dne 5.4.2006, č. 187/2005 ze dne 5.4.2006 a č. 12/G/2006 ze dne 11.4.2006, vše zpracované revizním technikem panem Františkem Grussem ev.č. 2596/5/04/R-EZ-E2/B, zpráva o revizi elektrického zařízení (silnoproud) ev.ozn. 2006-006 ze dne 27.3.2006 zpracovaná revizním technikem panem Jiřím Kubinou ev.č. 2261/5/04/R-EZ-E1/B, revize EPS č. 008/2006/EPS ze dne 14.3.2006 zpracovaná revizním technikem panem Petrem Koutníkem ev.č. 2826/5/04/R-EZ-E2/B, zápisy o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu ze dne 2.11.2005 a ze dne 13.1.2006 a zprávy o revizi plynového zařízení č. 04/2005/S ze dne 2.11.2005 a č. 01/2006/S ze dne 13.1.2006, vše zpracované revizním technikem Ing. Květoslavem Vláčilem ev.č. 1106/6/05/R-PZ-F,G, protokoly o provedení tlakové zkoušky ústředního vytápění ze dne 2.11.2005, ze dne 15.12.2005, ze dne 12.1.2006 a ze dne 7.4.2006 zpracovaný firmou ESPO Týniště s.r.o., zápis o provedení topné zkoušky ze dne 7.4.2006 zpracovaný firmou ESPO Týniště s.r.o., revizní zpráva komínů a kouřovodů č. 39/2006 ze dne 4.4.2006 zpracovaná revizním technikem panem Jiřím Šenkem č. 63/97, protokol o tlakové zkoušce vodovodu ze dne 6.3.2006, potvrzení o proplachu a dezinfekci rozvodů vody ze dne 6.3.2006, potvrzení o zkoušce těsnosti kanalizace ze dne 6.3.2006, potvrzení o tlakové zkoušce požárního vodovodu ze dne 6.3.2006, potvrzení o tlakové zkoušce vodovodní přípojky ze dne 6.3.2006, vše vydané firmou Instalátérství Cvejn Nové Město nad Metují, potvrzení o zkoušce těsnosti betonové jímky v hale SO 102 ze dne 21.2.2006, potvrzení o zkoušce těsnosti splaškové kanalizace v hale SO 101 ze dne 27.2.2006 a potvrzení o napojení

č.j.Výst.904/44/06/VA

na kanalizaci, vše vydané firmou PENTA spol. s r.o. Jablonné v Podještědí a zápis o zkoušce těsnosti rozvodu vzduchu ze dne 27.3.2006 vydaný [REDAKCE]

Dále navrhovatel předložil prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o nezávadné likvidaci odpadů ze stavební činnosti, geometrický plán zaměření přístavby č. 45-028/2006 ze dne 31.3.2006 a zápis o předání a převzetí stavby ze dne 11.4.2006 sepsaný s firmou PENTA spol. s r.o. Jablonné v Podještědí.

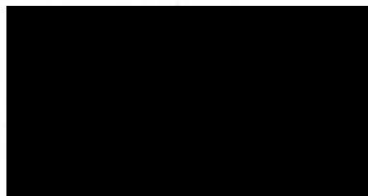
Ke kolaudaci stavby se kladně vyjádřily dotčené orgány státní správy - KHS Královéhradeckého kraje (stanovisko zn. 3171/06/PHD-HK/PI ze dne 13.4.2006), HZS Královéhradeckého kraje (stanovisko č.j. HSHK-531/OP-2006/c ze dne 18.4.2006) a Obecní úřad Hořiněves (stanovisko ze dne 13.4.2006). Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a promítnuta do podmínek rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili námitky.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o změně stavby a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení a v rozhodnutí o změně stavby. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným ve vyhlášce č. 137/1998 Sb. pro uvedený druh stavby. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky pro užívání stavby. Při kolaudaci nebyly zjištěny důvody, které by bránily vydání povolení užívání stavby. Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu Smiřice, odboru výstavby. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



Dále obdrží dotčené orgány státní správy :

- HZS Královéhradeckého kraje
- KHS Královéhradeckého kraje
- OIP pro Královéhradecký kraj
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, oddělení ekologie
- Obecní úřad Hořiněves
- Katastrální úřad Hradec Králové

č.j. Výst.904/44/06/VA

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v souladu s rozhodnutím č. 79/RR/93 ze dne 25.11.1993 - stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č. 36/RR/94 ze dne 30.8.1994 - stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne 25.4.2006

Plánek napojení požární a užitkové vody



10.10.2025

vodovod - objekty (body)

hydrant

vodovod_objekt

vodovod_soube_požární

vodovod - úsek

vodovod_úsek

sklad - venkovní osvětlení

venkovní osvětlení

sklad - stavby

napojení

vstup

sklad - objekty (polygony)

transformator

vana_rampa_plošina

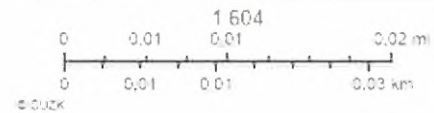
ParcelaDefiniceBod

StavebníhoObjektuDefiniceBod

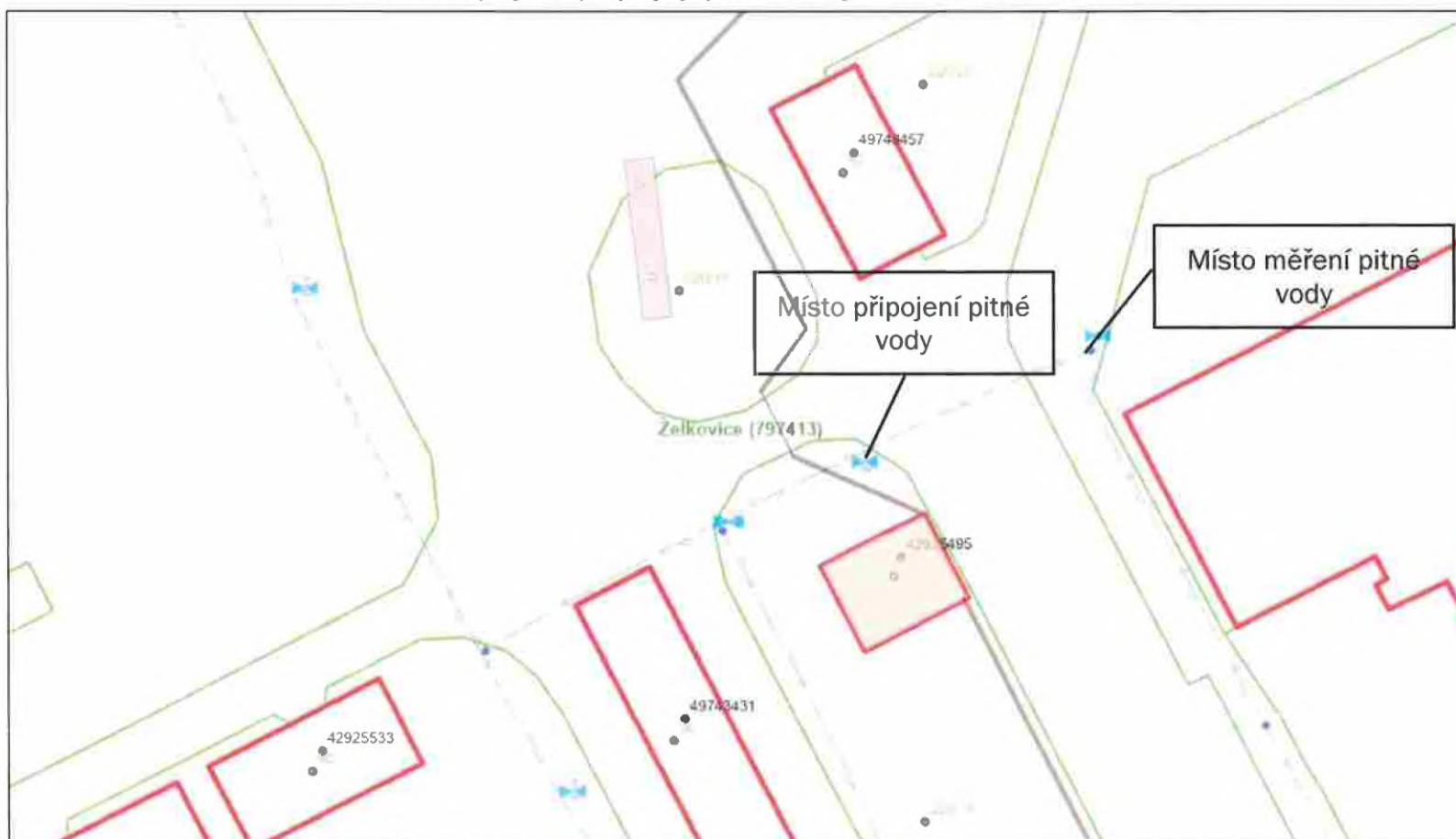
StavebníObjekt

Parcela

KatastrálníUzemí

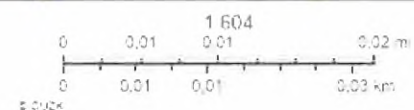


Plánek napojení přípojky pitné vody a umístění měření



10.10.2025

- hydrant - vodovod_objekt - vodovod_soupeř_obzámí	- vodovod_úsek - sklad - venkovní osvětlení - venkovní osvětlení - sklad - stavby - polohání	- vstup - sklad - objekty (polygony) - transformator - vana_rampa_plošina - ParcelaDefinici Bod	- StavovnéObjektuDefinici Bod - StavovnéObjekt - Parcela - Katastrální Území
--	--	---	---

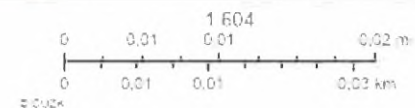


Plánek napojení dešťové a splaškové kanalizace



10.10.2025

kanalizace - objekty (body)	kanalizace - objekty (polygony)	vstup	StavebníObjekt.DefiniciBod
• kanalizace_sadnta	kanalizace_sadnta_detail	sklad - objekty (polygony)	StavebníObjekt
• kanalizace_vibust	sklad - venkovní osvětlení	transformator	Parcela
kanalizace - objekty (linie)	venkovní osvětlení	kanalizace_plocha	KatastrálníÚzemí
— kanalizace_destovy_svod	sklad - stavby	Parcela.DefiniciBod	
	oplocení		



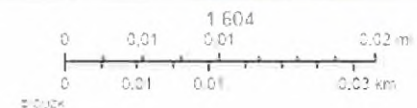


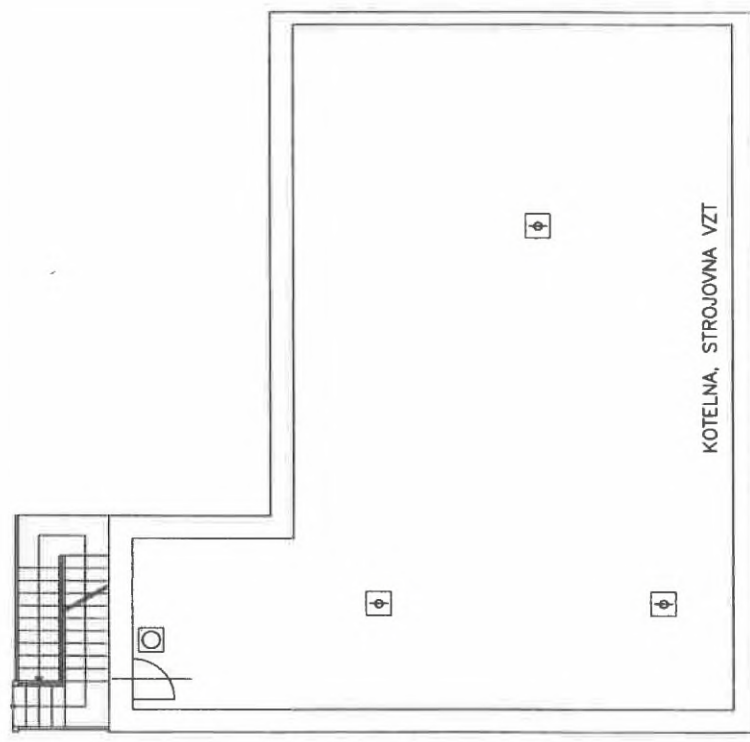
Plánek napojení a trasy EPS



10.10.2025

kanalizace - objekty (podst.)	kanalizace - objekty (podzemí)	elektrické vedení - rozvaděč	vodovod - stavební	ParcelaDefinicionBod
• kanalizace_kanálka	kanalizace_povrchová_odvodení	rozvaděč	vodovod - stavební	AdresníMisto
• kanalizace_ústup	elektrické vedení - územní (stíh)	vodovod - objekty (podst.)	vodovod - stavební (podst.)	StavebníMistoDefinicionBod
kanalizace - ústředí	územní	• rozvaděč	• vodovod - objekty	StavebníMisto
• kanalizace_ústředí	elektrické vedení - vedení	• vodovod - objekty	• vodovod - ústředí	Parcela
kanalizace - objekty (stíh)	• kanalizace_ústředí	• vodovod - skupina (podst.)	• vodovod - ústředí	KrajníMisto
kanalizace - objekty (stíh)	• kanalizace_ústředí	• vodovod - skupina (podst.)	• vodovod - skupina (podst.)	





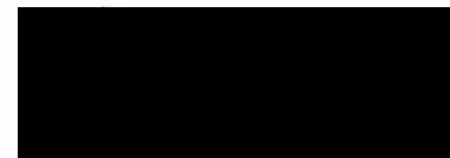
AUTOMATICKÝ HLÁSIČ EPS



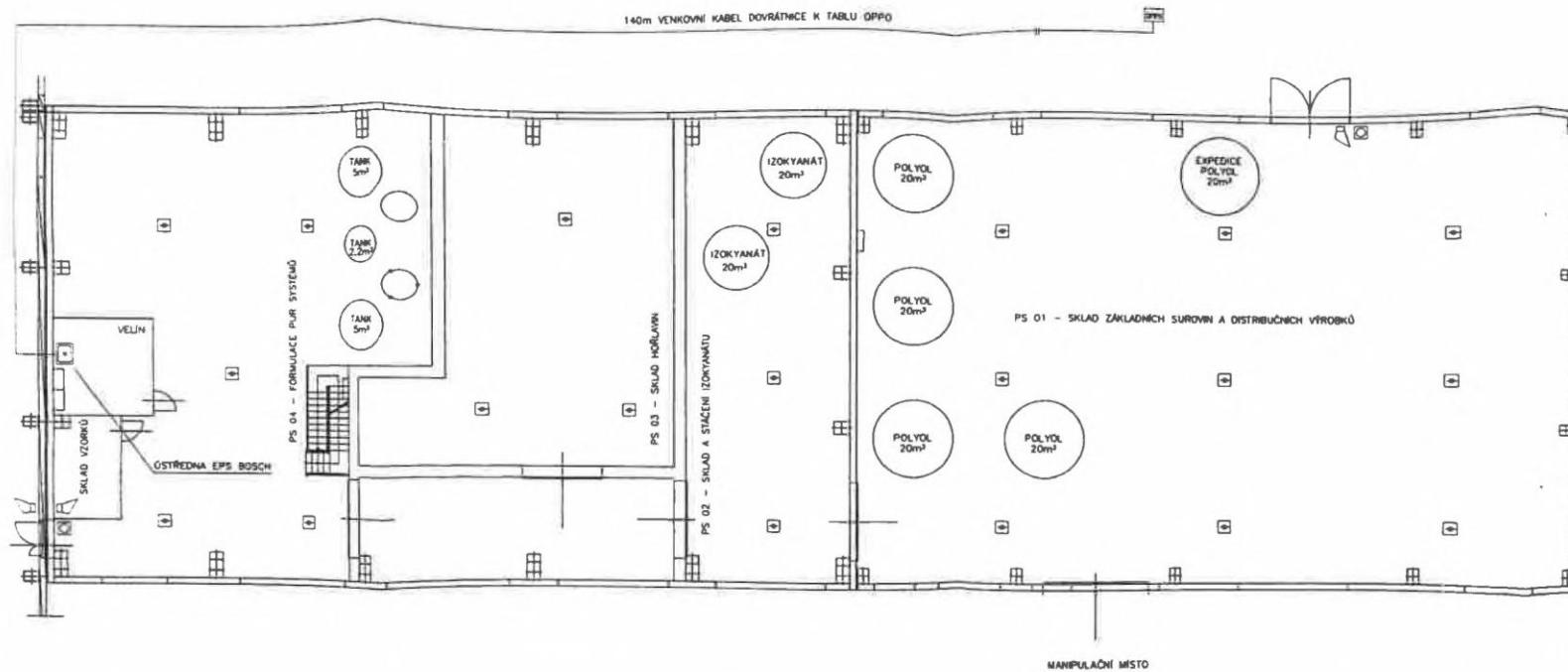
MANUÁLNÍ HLÁSIČ EPS



SÍŘENA PŘIPOJENÁ OHNÍODOLNÝM KABELEM Z ÚSTŘEDNY EPS



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
INVESTOR: Brahe a.s., Na Popelce 215/12/ Praha 5			
Hoříněves, areál Čepro a.s. Skladovací hala firmy Brahe		DATUM	3.2005
		STUPEŇ	PSP
		ZAK.ČÍSLO	3209/03/05
		EPS	
Půdorys 2.NP		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR.
		1:100	SL 02



-  AUTOMATICKÝ HLASEČ EPS
-  MANUÁLNÍ HLASEČ EPS
-  SÍŤOVÁ PŘÍPOJKA OHNĚVODURNÝ KABEL S OSTRÝM EPS



PROJEKTANT	VYPRACOVAN
Hofiněves, areál Čepro a.s. Skladovací hala firmy Brahe	
Příloha 1:NP	
DATUM	1.3.2005
STADIUM	EPS
24x24x24	3000/30/30
EPS	
MĚŘITÍ	ČÍSLO VÝK. 3. 01
1:100	

Cenový výměr

ke Smlouvě o poskytování provozních podmínkách v areálu skladu PHL Cerekvice, odběru médií a poskytování služeb

služby 2 800 Kč/ měsíčně paušál

pronájem pozemků 11 000 Kč/měsíčně (v nichž se nachází rozvody pitné a užitkové vody, rozvody dešťové a splaškové kanalizace přípojky elektřiny a plynu dále pozemky komunikačních cest p.č. 368/6,220/24,368/1)

Celkem 13 800 Kč/měsíčně

Podklad pro fakturaci za zásah

Datum:

Lokalita:

Číslo mimořádné
události:

Popis	jednotka	počet / množství	jednotková cena	cena
Výjezd jedné jednotky hasičů (počítá se celá doba zásahu)	hodina		5 600	0
Další zaměstnanci povolání velitelem zásahu	člověkohodina		400	0
Doba omezení provozu	hodina		3 000	0
Likvidace nebezpečného odpadu				0
				0
				0
Spotřeba materiálu dle skutečnosti:				
odmašťovadlo				0
sorpční had				0
sorpční drť				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
Celkem				0

Ostatní vyvolané náklady (např. výjez externí havarijní služby) se přefakturují ve skutečné výši samostatnou fakturou

Zpracováno dne:

Zpracoval:

