

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2016/05/290/Př ze dne 15.11.2016

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

A.

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: 
číslo účtu:

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Transdev Slezsko a.s.

sídlo: U Stadionu 1654/8, Podlesí, Havířov, PSČ 736 01
zastupující: **Ing. Pavla Struhalová**, místopředseda představenstva
IČO: 451 92 081
DIČ: CZ45192081, *nájemce je plátcem DPH*
bankovní spojení: 
číslo účtu:

společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 369

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/05/290/Př ze dne 15.11.2016 (dále jen smlouva) dochází k níže uvedeným úpravám.

I.1. Změna obchodní firmy nájemce

Smluvní strany berou na vědomí, že dle zápisu v obchodním rejstříku došlo s účinností 01. 09. 2023 ke změně obchodní firmy nájemce z ČSAD Havířov a.s. na Transdev Slezsko a.s.

I.2. Nové znění článku II

Čl. II smlouvy – „Účel nájmu“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„Část pozemku uvedená v odst. 1 čl. I se dává nájemci do nájmu za účelem zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro příměstskou dopravu - oblast **Českotěšínsko, Jablunkovsko a Třinecko**“.*

I.3. Nové znění čl. IV

Čl. IV smlouvy „Cena nájmu“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Cena nájmu je stanovena dohodou ve výši 30 Kč za jeden vjezd linky příměstské dopravy (dále jen „vjezdy“) na pozemek, který je předmětem nájmu (dále jen „autobusové stanoviště“). Počet vjezdů za cenu 30 Kč bude 62431 ročně.

Cena za původně, tj. ke dni účinnosti smlouvy sjednané vjezdy v počtu 56 912 zůstává nadále v původní výši, tj. 10 Kč bez DPH za jeden vjezd, přičemž tato cena je ke dni uzavření tohoto dodatku již navýšena o inflaci, jak byla inflace pronajímatelem v souladu se smlouvou v průběhu trvání nájemního vztahu uplatňována.

2. Ke dni účinnosti tohoto dodatku činí počet vjezdů celkem 119.343 ročně. Dojde-li v průběhu nájemního vztahu ke změně počtu vjezdů, bude nová výše nájmu účtována vždy od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž ke změně došlo. Nájemce je povinen změnu počtu vjezdů sdělit pronajímateli písemně nejpozději ke dni účinnosti změny. Nedodrží-li nájemce termín nahlášení změny, nemá v případě snížení počtu vjezdů nárok na vrácení přeplatku nájemního.

3. Nájemné činí celkem 2.707.026 Kč bez DPH. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Nájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy za daný kalendářní měsíc, dle platebního kalendáře, který je přílohou smlouvy. V případě změny nájemného obdrží nájemce vždy aktuální Platební kalendář.

4 .K navýšení počtu vjezdů došlo již před uzavřením tohoto dodatku, od 14. 12. 2025, kdy se nájemce stal na základě výsledku výběrového řízení pro výběr dodavatele veřejných služeb v přepravě cestujících veřejnou linkovou osobní dopravou k zajištění dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje - oblast Jablunkovsko a Třinecko poskytovatelem těchto služeb.

Nájemce je povinen uhradit za navýšený počet vjezdů za období od 14.12.2025 do dne účinnosti tohoto dodatku úplatu za bezsmluvní užívání pozemku, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem s 15 denní splatností, přičemž faktura za období od 14. 12. do 31. 12. 2025 ve

výši Kč 111.796,34 vč. DPH byla pronajímatelem vystavena dne 06. 01. 2026 a fakturu za období od 01. 01. do dne účinnosti tohoto dodatku vystaví pronajímatel neprodleně po jeho uzavření.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu za jeden sjezd může být měněna po vzájemné dohodě stran formou písemného dodatku.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy nájemného obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu“.

7. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

8. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení z dlužné částky v zákonné výši. “

B.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem znění tohoto dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Záměr města upravit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.12.2025 do 02.01.2026.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 94. schůzi Rady města Třince dne 19.01.2026, usnesením číslo 2026/3386, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 16. 02. 2026

Za pronajímatele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Za nájemce:



Ing. Pavla Struhlová
místopředseda představenstva