



NMNMSML20170363

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 686
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu dle Programu podpory výstavby
nájemních bytů v obci uzavřené dne 17. 9. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Nové Město na Moravě

sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31

IČ: 00294900

zastoupené: Michalem Šmardou, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

ČI. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevéde po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

ČI. II
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 22. 8. 2017



Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

V Novém Městě na Moravě dne:

19. 09. 2017


Michal Šmarda
starosta města

**o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci**

5 8 6

Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem

(dále jen ministerstvo)

a

Město Nové Město na Moravě

sídlo Městského úřadu :

Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě

IČO:

294 900

zastoupené starostou :

Ing. Jaromírem Černým

(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

(1) Město je investorem půdní nástavby 6-ti bytů v domě čp. 1010 a 1011, ulice Kříčkova, Nové Město na Moravě, který je v jeho vlastnictví včetně zastavěného pozemku č. parc. 1029/1 a 1029/2, kat. území Nové Město na Moravě.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v Novém Městě na Moravě, vydaným dne 11.3.1998, čj. : Výst./726/98-Li, které nabylo právní moci dne 1.4.1998 a rozhodnutím čj. Výst/1125/98-Li ze dne 20.4.1998, které nabylo právní moci 12.5.1998.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou v roce 1998 investiční dotaci ve výši 1.920.000,- Kč, na stavbu uvedenou v odstavci 1 jednorázově do ~~30.9.1998~~. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby a že mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních

titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů (v případě sdružení finančních prostředků musí být přílohou této smlouvy smlouva o sdružení).

II.

Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek stanovených v Programu podpory výstavby nájemních bytů a podpory výstavby technické infrastruktury vyhlášeném Ministerstvem v roce 1997 a v zásadách, pokynech, směrnicích nebo jiném dokumentu uveřejněných ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III.

Závazky města

(1) Město bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři RI 80/98 Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město zahájí stavbu, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998 a použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby ve stejném roce. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu Ministerstva prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů*).

**) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu Okresního úřadu Žďár nad Sázavou na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky uvedené v odstavci 4.

(7) Pokud budou celkové investiční náklady stavby nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, vrátí město neprodleně část dotace převyšující 50 % celkových nákladů stavby.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro město z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.
Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: registr investic

V Praze dne 1998

V Novém Městě n/M. dne 9.9.1998

.....
Ing. Pavel Rakouš
ředitel odboru podpory bydlení



.....
Ing. Jaromír Černý
starosta města



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ÚDAJE INVESTIČNÍ AKCE (STAVBY):
ČESKÉ REPUBLIKY
Městský úřad
Přírodní náměstí 6 b.j. Křičkova 1010,1011
Investiční akce: A7

Ev.číslo:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kód "a"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kód "b"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kód "c"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kód "d"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IČO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 2 9 4 9 0 0

Kód území umístění stavby (PSC):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 5 9 2 3 1

Kód podle SKP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TERMIKY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (poř.č.měsíce a poslední dvojčíslí roku ve tvaru MMRR):

		zahájení		dokončení					
0001	Vypracování přípravné dokumentace akce (stavby)	0	4	9	5	0	5	9	5
0002	Zadání zakázky na vypracování projekové dokumentace 1/	1	1	9	7	1	2	9	7
0003	Vypracování projekové dokumentace	0	1	9	8	0	6	9	8
0004	Zadání zakázky na dodávku stavby 1/	0	7	9	8	0	7	9	8
0005	Zadání zakázky na technologické dodávky nebo stroje a zařízení 1/ 2/	-	-	-	-	-	-	-	-
0006	Realizace stavby (investiční akce)	0	8	9	8	1	2	9	8
0007	Realizace technologických dodávek (strojů a zařízení)	-	-	-	-	-	-	-	-
0008	Rízení o definitivním přiznání dotace ze státního rozpočtu	0	1	9	9	0	6	9	9

ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY:

	měj jednotka	hodnota
0011	počet bytů	6
0012		
0013		
0014		
0015		
0016		
0017		
0018		
0019		
0020		

Poznámky: 1/ podle cenového výměru MF, nebo podle zákona č.199/94 Sb.
2/ v případě, že technologická část stavby resp.stroje a zařízení nebudou zadávány současně se stavbou.

Vypracoval: Ing. Kubík tel.č. 0616/650213 Razilka a podpis

Schwálil: Ing. Černý dne: 08.09.1998



Házev investiční akce (stavby): Půdní nástavba 6 b.j. Křičkova 1010, 1011

Evid.č.:

PLÁN FINANCOVÁNÍ AKCIE (STAVBY): v tisíce na 1 des.místo ze dne:		Skuteč. do 31.12. 1995	Oček.skut. v roce 1996	Rozpočet na rok 1997	Plánované plnění					Hodnota ukazatele CELKEM
Číslo	Házev ukazatele				v roce 1998	v roce 1999	v roce 2000	v roce 2001	po 1.1. 2002	
0021	Inv.náklady přípravy a zabezpečení výstavby	-	-	-	446,3	-	-	-	-	446,3
0022	z toho - náklady projektové dokumentace	-	-	-	446,3	-	-	-	-	446,3
0023	- náklady na výkupy pozemků	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0024	Náklady stavební části stavby	-	-	-	5.734,7	-	-	-	-	5.734,7
0025	Náklady technologické části stavby	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0026	Náklady napojení strojů, zařízení a inventáře	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0027	Investiční náklady ostatní výše neuvedené	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0028	REZERVA na úhradu investičních nákladů	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0029	INVEST.NÁKLADY AKCIE CELKEM	-	-	-	6.181,0	-	-	-	-	6.181,0
0030	Šplátky navratně lin.výpomoc ze SR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0031	Šplátky úvěrů se státní zárukou	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0032	Šplátky komerčních / vládní nezaručených / úvěrů	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0033	Ostatní investiční půjčky výše neuvedené	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0034	SOUHRN INV.POTŘEB FIN. AKCIE	-	-	-	6.181,0	-	-	-	-	6.181,0
0041	Vlastní zdroje investora	-	-	-	4.261,0	-	-	-	-	4.261,0
0042	Úvěry komerční / poskytnuté bez státní záruky /	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0043	Úvěry poskytnuté se státní zárukou	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0044	Navratná lin.výpomoc ze státního rozpočtu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0045	Systémová dotace ze státního rozpočtu	-	-	-	1.920,0	-	-	-	-	1.920,0
0046	Individuální dotace ze státního rozpočtu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0047	Jiné než výše uvedené zdroje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0049	SOUHRN INV.ZDROJŮ FIN. AKCIE	-	-	-	6.181,0	-	-	-	-	6.181,0
0051	Hemvest nákl. realizace akce celkem	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0052	z toho - náklady na pořízení inventáře	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0053	- úhrada úroků ze zaručených úvěrů	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0054	- úhrada úroků z komerčních úvěrů	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0055	Zdroje inv.nemvest.nákl.akce celkem	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0056	z toho - ze státního rozpočtu	-	-	-	-	-	-	-	-	-