

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jičín

adresa: Jičín, Žižkovo nám. 18, PSČ 506 01

zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

Bankovní spojení: xx

IČO 00271632

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xx (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: TAXUS, spol. s r.o.

sídlo: Ještědská 82, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 4477 zastoupený:

Ing. Petrem Bláhou, jednatelem

IČO: 48266086

DIČ: CZ48266086

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Petr Bláha
(dále jen „zhotovitel“)

Veřejná zakázka je realizována v souladu s podmínkami Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25CRG08-0011 uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a městem Jičín.

Projekt je realizován v souladu s podmínkami dotačního programu 25CRG08 Podpora rozvoje veřejné a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu Královéhradeckého kraje.

II. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem Vrch Zebín – zpřístupnění, usměrnění a zlepšení bezpečnosti pohybu návštěvníků, Trasa B – dobové stupně, lavice...☐ uvedené v tomto článku smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Předmětem díla jsou:

Předmětem díla je vybudování dřevěných stupňů na turistické stezce na vrch Zebín z východní strany. Dřevěné stupně budou osazeny pouze v místech s větším převýšením a nebudou v celé délce trasy. Dřevěné stupně budou zejména š. 1,2 m, nicméně vzhledem k terénu a horšímu podkladu budou použity i dřevěné stupně š. 0,8 m. Trasa B překonává převýšení cca 56 m za pomoci cca 425 ks dřevěných stupňů ve vybraných úsecích. V částech, kde bude počet dřevěných stupňů za sebou jdoucích větší jak 50 ks, se budou zřizovat mezipodesty (celkem 7 ks). V cca 2/3 trasy bude mezipodesta větší, s možností vyhlídky do krajiny a na Valdice – bude zde umístěna lavice z dubových trámů. V průběhu trasy budou doplněny prvky pro zmírnění eroze, jako jsou svodnice společně s vývařístem.

Při realizaci díla budou použity takové výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Místo plnění: Sedličky, vrch Zebín, pozemek p.č. 1789/1 a 1789/4 k.ú. Jičín

Uvedené pozemky jsou součástí Přírodní památky Zebín – je nutné ze strany zhotovitele respektovat podmínky Rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 6.1.2023 čj. KUKHK-36723/ZP/2022-12.

Objednatel stanovuje, že pracovní doba je ve všední dny od 7:00 do 18:00 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V dny pracovního volna (SO), dny pracovního klidu (Ne) a státem uznané svátky není dovoleno provádět žádné hlučné a prašné práce (zákaz vyplývá z Obecně závazné vyhlášky města Jičína).

III. Čas plnění:

Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele na základě výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

Termín dokončení plnění: nejpozději do 15.08.2026

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

IV. Cena díla:

1. Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu prací, jehož úplnost je zaručena a činí:

Celkem	2.994.750,00 Kč
DPH 21 %	628.897,50 Kč
Cena díla celkem	3.623.647,50 Kč

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou.

2. Změnu díla lze provést jen při splnění podmínek pro změnu smlouvy stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (§ 100, § 222). Důvodem této změny může být např.

- a) objednatelem požadované neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla a za předpokladu, že nedojde k podstatné změně díla
- b) nebo pokud v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, nebo práce nezbytné k dokončení díla, které nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (popř. zde byly uvedeny práce, ale jejich provedení je nevhodné), tj. vynucené vícepráce
- c) nebo jde o práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla, ale s dílem bezprostředně souvisí (vyžádané vícepráce).

3. Změny díla, s výjimkami níže uvedenými, lze realizovat formou změnových listů. Formou dodatků ke smlouvě o dílo musí být učiněny tyto změny:

- a) takové, které nejsou nezbytné pro provedení díla, i když s dílem bezprostředně souvisí, tj. rozšiřují předmět díla nebo
- b) takové, jejichž provedení bude mít vliv na prodloužení doby pro dokončení díla, tj. změna termínů sjednaná ve smlouvě nebo
- c) takové, které lze s ohledem na časový interval provádět až po schválení příslušným orgánem objednatele, tj. takové, které by nezpůsobily zastavení či zdržení provádění prací.

V případě, že má při realizaci díla dojít k jeho změně, je zhotovitel (popř. objednatel) povinen na tyto skutečnosti neprodleně písemně upozornit. Se zástupcem objednatele zhotovitel při nejbližším kontrolním dnu je povinen projednat způsob řešení změn, provést soupis těchto změn, ocenit je způsobem v tomto odstavci uvedeným. K těmto změnám musí být zpracován dokument označený jako Změnový list. Změnový list vyhotoví zhotovitel dle požadavků objednatele a předloží jej bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů od projednání způsobu řešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) spolu s oceněným soupisem změn k jeho vyjádření.

4. Cena víceprací bude vypočtena takto:

- Na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
- V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- Nedojde-li k dohodě smluvních stran, budou ceny jednotlivých položek určeny ve výši jednotkových cen příslušných položek cenové soustavy platné k datu uzavření dodatku popř. změnového listu, ve které byl zpracován soupis prací daného stavebního objektu, a který je součástí smlouvy o dílo. Pokud nebude možné dané práce zařadit dle příslušné cenové soustavy, budou práce provedeny za cenu v místě a čase obvyklou.

Změnové listy s odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s plněním vyšším než 50.000,- Kč nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění změnových listů a neprodleně o tom informuje zhotovitele (zasláním změnového listu spolu s potvrzením, kdy byl uveřejněn v registru smluv).

V. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Nelze samostatně hradit náklady na nákup materiálu bez jeho zabudování.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku. Součástí faktury musí být zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
4. Pokud nebude úhrada faktury provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Za nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním.
6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky nedojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
7. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.

Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 163 odst. 2 písm. d) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon po celou dobu realizace díla jednoduchý záznam o stavbě. V záznamu budou uvedeny zejména: datum a rozsah provedených prací, použitý materiál, případné překážky, prodlení nebo jiné okolnosti mající vliv na postup nebo kvalitu díla. Záznam o stavbě je zhotovitel povinen uchovávat po dobu realizace díla a nejméně po dobu 5 let po jeho dokončení a na vyžádání jej bez zbytečného odkladu předložit objednateli.

2. Provádění díla bude kontrolovat pověřený zástupce objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními podmínkami, je oprávněn o tom učinit zápis do záznamu o stavbě a požadovat odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí v rámci jednotlivých částí. Zhotovitel zajistí a bude zasílat elektronicky objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla min. 1x měsíčně. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli celkovou fotodokumentaci v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
5. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do záznamu o stavbě nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní v době provádění prací.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele v souvislosti s prováděním díla.

VII. Předání díla

1. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.
2. V průběhu přijímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do jeho předání objednateli.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
4. Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 20 dnů oproti termínu odevzdání díla uvedenému v této smlouvě, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
4. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
 - b) pro případ, že zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí dle čl. VI. bod 5 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč, a to i opakovaně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, zachovávat čistotu a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací, a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště.
2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku objednatele nebo třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to až je způsobí sám nebo osoby, které se z jeho vědomím zdržují na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen dále udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
5. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.
6. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 7. Smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 Sb.
- 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 99. zasedání Rady města Jičína ze dne 11. 2. 2026.
- 11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne:

Vdne.....

.....
za objednatele
město Jičín
JUDr. Jan Malý, starosta města

.....
za zhotovitele
TAXUS, spol. s.r.o.
Ing. Petr Bláha, jednatel