

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel tímto stanovuje závazné obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“), jejichž obsah musí být beze změn respektován při předložení nabídky účastníka, jakož i při plnění předmětu veřejné zakázky s názvem „**PD: TC Praha, budova TB – předávací stanice tepla („malý výměník“)**“. Zhotovitelem se v této části zadávací dokumentace rozumí účastník, Objednatel se rozumí zadavatel.

Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky vystaví Objednatel objednávku na plnění předmětu veřejné zakázky, kterou odešle vybranému účastníkovi – Zhotoviteli (dále jen „**Objednávka**“). Zhotovitel je povinen tuto Objednávku potvrdit (akceptovat) ve lhůtě 2 pracovních dnů. Potvrzením Objednávky Zhotovitelem dojde k uzavření smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“), při jejímž plnění je Zhotovitel povinen respektovat tyto Obchodní podmínky, které jsou součástí Smlouvy. Potvrzení Objednávky, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny se považuje za odmítnutí Objednávky a tvoří nový návrh Zhotovitele na uzavření smlouvy, a to i v případě takového dodatku, výhrady, omezení nebo jiné změny, které podstatně nemění podmínky Objednávky. Objednatel není povinen tento nový návrh akceptovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti potvrzením Objednávky Zhotovitelem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do účinnosti Smlouvy se považuje za plnění podle Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou.

Záležitosti těmito Obchodními podmínkami výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a Smlouvou, s tím, že případná odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.

### **1 Předmět Obchodních podmínek**

- 1.1 Tyto Obchodní podmínky závazně stanoví práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele při plnění Smlouvy, tj. při zpracování realizační projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby rekonstrukce předávací stanice tepla, tzv. "malý výměník" umístěný v budově TB v ulici Sazečská 598/7, 108 00, Praha - Malešice (dále jen „**Stavba**“) a upravují další otázky s tím spojené.

### **2 Předmět a účel plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „PD TC Praha, budova TB – předávací stanice tepla („malý výměník“)" (dále jen „**Dílo**" nebo „**Plnění**" ), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných těmito Obchodními podmínkami.
- 2.2 Součástí Plnění jsou následující dílčí plnění:
  - 2.2.1 **Zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby – jednostupňové realizační projektové dokumentace** - doplněné o kontrolní položkový rozpočet (dále jen „**Rozpočet**“) a položkový výkaz výměr - slepý položkový rozpočet (dále jen „**výkaz výměr**" nebo „**VV**“) (dále souhrnně jen „**RPD**" nebo „**PD**“). Obsah a rozsah RPD je stanoven v rozsahu dle Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. RPD bude použita pro výběr dodavatele Stavby a její realizaci;

2.2.2 **Výkon autorského dozoru při provádění Stavby** (dále jen „AD“) v rozsahu dle Přílohy č. 8 Sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA. AD bude požadován v rozsahu pro účely:

- aktivního a neprodleného řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby; včetně
- zpracování potřebných změn a dodatků RPD v digitální, případně i tištěné, formě pro Objednatele a dodavatele Stavby;
- posuzování případných změn navrhovaných dodavatelem Stavby.

2.3 Podrobnější specifikace některých poskytovaných dílčích plnění:

2.3.1 VV bude zpracován na základě RPD pro všechny části Stavby v členění pro všechny profese a oddíly a nebude zásadně obsahovat agregované položky typu „komplet“, pokud to není zcela nevyhnutelné. VV bude dále zpracován tak, aby byly snadno vyčíslitelné zvláště náklady Stavby hrazené podle příslušných obecně platných a účinných předpisů z investičních prostředků a zvláště náklady hrazené z provozních prostředků, resp. aby byl podkladem pro snadné zařazení jednotlivých částí Stavby do majetku Objednatele podle příslušných obecně platných a účinných předpisů. VV bude zpracován zásadně s použitím ceníkových položek a metodiky RTS.

2.3.2 AD bude Zhotovitelem vykonáván v následujícím rozsahu:

- a) obecně v rozsahu potřebném pro plynulou realizaci Stavby;
- b) účast při prohlídce staveniště v rámci výběrového řízení na dodavatele Stavby, svolané Objednatelem (v případě požadavku Objednatele), včetně zodpovězení dotazů účastníků týkajících se Stavby;
- c) účast při vyhodnocení nabídek účastníků na dodávku Stavby v rámci výběrového řízení na dodavatele Stavby (v případě požadavku Objednatele), zejména odborné posouzení případných alternativních návrhů účastníků vůči RPD;
- d) účast kompetentní osoby Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech Stavby a na případných mimořádných jednáních týkajících se realizace Stavby;
- e) kontrola souladu realizace Stavby a RPD;
- f) účast při závěrečné kontrole vad Stavby či její části před její kolaudací či jiným úředním povolením zahájení provozu a před jejím převzetím Objednatelem;
- g) účast při místním šetření v rámci kolaudačního či obdobného řízení Stavby či její části, při kontrole odstranění vad zjištěných při takovém řízení;
- h) technická pomoc Objednateli při závěrečném vyúčtování Stavby či její části a jejím zařazení do majetku Objednatele.

Ve všech případech, kdy je výše uvedena účast Zhotovitele, rozumí se tím aktivní kvalifikovaná účast, přispívající k řešení případných problémů konkrétní fáze vzájemné spolupráce.

2.4 V rámci plnění Díla Zhotovitel dále provede:

- a) kontrolu veškerých podkladů pro plnění Díla poskytnutých Objednatelem;
- b) zjištění všech skutečností v dotčeném objektu, případně i jinde, potřebných k řádnému plnění Díla;
- c) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat (např. zaměření a veškeré průzkumy).

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Plnění dle těchto Obchodních podmínek, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a dle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení a provoz Stavby.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně poskytnuté Plnění převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v těchto Obchodních podmínkách, která bude potvrzena Objednávkou.
- 2.7 Účelem Plnění je zpracování projektové dokumentace pro realizaci Stavby tak, aby provoz v objektu Objednatele, v němž je prováděna Stavba, vyhovoval účelu Stavby, všem bezpečnostním, hygienickým a jiným platným předpisům souvisejícím s danou Stavbou a požadavkům Objednatele.

### **3 Termíny, místa a podmínky poskytnutí Plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla neprodleně po potvrzení (akceptaci) Objednávky Objednatele Zhotovitelem a dokončit je v termínech uvedených v Tabulce rozpadu cen a termínů, která tvoří Přílohu č. 1 Obchodních podmínek.
- 3.2 Jednotlivá dílčí plnění budou považována z hlediska termínů za splněná v následujících případech:
  - a) **RPD** (včetně VV a Rozpočtu): předáním Objednateli nejpozději v termínu uvedeném v Tabulce rozpadu cen a termínů, která tvoří Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, neuplatní-li Objednatel v průběhu akceptačního řízení oprávněné výhrady vůči jejímu obsahu, kvalitě či formě zpracování ve lhůtě 30 kalendářních dní od jejího předání. Skutečnost, že RPD byla předána v termínu uvedeném v tomto odstavci, nezakládá právo Zhotovitele na vystavení Akceptačního protokolu ze strany Objednatele. RPD se považuje za dokončenou (ve smyslu § 2605 Občanského zákoníku) až v okamžiku vystavení Akceptačního protokolu ze strany Objednatele s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle odst. 3.9;
  - b) **Výkon AD**: odstraněním poslední z vad Stavby uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, nejpozději však uplynutím 60 kalendářních dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, neleží-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.
- 3.3 Místem zpracování RPD je sídlo Zhotovitele nebo jiné místo dle jeho volby.
- 3.4 Místem projednání a/nebo předání RPD je pracoviště Objednatele na adrese: Sazečská 598/7, Malešice, 108 00, Praha.
- 3.5 Místem výkonu AD je staveniště Stavby, nebude-li v kterémkoliv uvedeném případě dohodnuto jinak.
- 3.6 Jednotlivá dílčí plnění budou Objednateli předána v následující formě:
  - 3.6.1 RPD:
    - tištěná forma vždy v počtu 6 číslovaných par; pare č. 1-3 budou na celkových deskách a na každé příloze potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele. Součástí RPD bude i:
  - 3.6.2 VV:
    - tištěná forma v počtu 1 číslovaných par;
    - digitální forma v počtu 2 USB flash disků; digitální formou se rozumí soubor ve formátu \*.xls s listy obsahujícími jednotlivé SO, PS a profese; jako nejnížší verze se stanovuje program MS Office 2013.

## 3.6.3 Rozpočet:

- tištěná forma v počtu 2 číslovaných pare;
- digitální forma v počtu 2 USB flash disků; digitální formou se rozumí soubor ve formátu \*.xls s listy obsahujícími jednotlivé SO, PS a profese; jako nejnížší verze se stanovuje program MS Office 2013.

*Poznámka: veškeré části předávané v digitální formě mohou být předány na společném jednom CD.*

3.6.4 Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu \*.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office 2013, pro soubory ve formátu \*.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD 2013; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou souběžně předány ve formátu \*.pdf nebo \*.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.

3.7 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí RPD nebo její části definované těmito Obchodními podmínkami vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, a umožnit Objednateli kontrolu úplnosti, kvality a funkčnosti předávané RPD.

3.8 O předání a převzetí RPD bude sepsán Předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 Obchodních podmínek, který však neznamená akceptaci předané RPD Objednatelem. Předávací protokol potvrzuje zástupce Objednatele.

3.9 Po převzetí RPD Objednatel zahájí akceptační řízení RPD. V případě, že Objednatel RPD akceptuje, potvrdí Objednatel tuto skutečnost podpisem Akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 Obchodních podmínek s výrokem „Akceptováno bez výhrad“. Podpisem Akceptačního protokolu Objednatelem s výrokem „Akceptováno bez výhrad“ se má za to, že Objednatel přijal RPD a uznal ji tak za řádnou a bezvadnou. Vystavení Akceptačního protokolu s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za případné vady RPD ve smyslu těchto Obchodních podmínek a/nebo obecně platných a účinných předpisů.

3.10 V případě, že Objednatel shledá v předané RPD vady, Objednatel toto v Akceptačním protokolu označí doložkou „Akceptováno s výhradami“. Zhotovitel je poté povinen odstranit vytknuté vady RPD, resp. zapracovat připomínky Objednatele k obsahu RPD, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vystavení takového Akceptačního protokolu Objednatelem. Po odstranění těchto vytknutých vad, resp. zapracování připomínek bude provedeno nové akceptační řízení dle předchozího odstavce.

3.11 V případě, že Objednatel RPD převezme, přestože RPD nebo její část bude při předání vykazovat zjevné vady, uvede Objednatel tuto skutečnost do Akceptačního protokolu. Uvedení této skutečnosti do Akceptačního protokolu se považuje za uplatnění zjevných vad ve smyslu § 2605 Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí vadné RPD, a to doložkou „Neakceptováno“. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne odmítnutí převzetí vadné RPD Objednatelem, resp. ode dne vystavení Akceptačního protokolu, v němž budou uvedeny zjevné vady, dodat RPD bezvadnou s tím, že bude provedeno nové akceptační řízení, pro něž platí ustanovení odst. 3.9 až 3.11 obdobně.

3.12 Akceptační protokol za výkon AD za předchozí kalendářní čtvrtletí vystaví Objednatel na žádost Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn o vystavení Akceptačního protokolu požádat nejdříve první den následujícího kalendářního čtvrtletí. Závěrečný Akceptační protokol za výkon AD vystaví Objednatel den následující po odstranění poslední z vad Stavby uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, nejpozději však den následující po uplynutí 60 kalendářních dní ode dne podpisu protokolu o

předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, neleží-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.

#### **4 Cena a platební podmínky**

- 4.1 Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění Díla a činí 141.700,- Kč bez DPH. Bližší cenová specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Obchodních podmínek – Tabulce rozpadu ceny a termínů dodání.
- 4.2 K ceně Díla dle předchozího odstavce bude připočítána DPH ve výši dle příslušných předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být Zhotovitelem jednostranně změněna.
- 4.4 Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě požadavku Objednatele na tzv. vícepráce nebo méněpráce (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/ snížení rozsahu Díla oproti Objednávce). Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami totožných prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.
- 4.5 Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo odchylky rozsahu či kvality Díla oproti Obchodním podmínkám, které mají za důsledek změnu ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky. Dodatky mohou být vystaveny pro celkové navýšení ceny Díla v rozsahu nejvýše do 15% z původní celkové ceny Díla a zároveň celková hodnota samotných víceprací nesmí překročit 30 % původní ceny Díla. Původní celkovou cenou Díla je rozuměna cena Díla uvedená v odst. 4.1 Obchodních podmínek ve výši před uzavřením prvního, příp. následných dodatků.
- 4.6 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání jednotlivých dílčích plnění Objednateli a jejich akceptaci ze strany Objednatele s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle odst. 3.9.
- 4.6.1 Cena dílčího plnění dle odst. 2.2.1 Smlouvy + příslušná DPH bude uhrazena na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání RPD (včetně VV a Rozpočtu) Objednateli, , což bude a ze strany Objednatele potvrzeno příslušným Předávacím protokolem dle odst. 3.8 a Akceptačním protokolem s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle odst. 3.9;
- 4.6.2 Cena dílčího plnění dle odst. 2.2.2 + příslušná DPH bude uhrazena na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po uplynutí kalendářního čtvrtletí, v němž byl AD vykonáván a po vystavení příslušného Akceptačního protokolu dle odst. 3.12 Objednatelem.
- 4.7 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od data jejich vystavení s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu.
- 4.8 Faktura jako daňový doklad musí mít těmito Obchodními podmínkami předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá faktura musí obsahovat tyto údaje:
  - a) číslo Objednávky (OBJ);

- b) číslo Smlouvy;
- c) údaj o zápisu Objednatele v obchodním rejstříku;
- d) údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán;
- e) platební podmínky v souladu se Smlouvou;
- f) vyčíslení pozastávky;
- g) označení Díla a označení fakturovaného dílčího plnění s odkazem na příslušnou část Objednávky.

V případě faktury za RPD bude přílohou Předávací protokol potvrzený Objednatelem i Zhotovitelem (odst. 3.8) a Akceptační protokol s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ vystavený Objednatelem (odst. 3.9).

V případě faktury za AD bude přílohou Akceptační protokol vystavený Objednatelem (odst. 3.12).

Každý daňový doklad bude vybaven Krycím listem s přehledem fakturovaných dílčích plnění od počátku plnění Díla a zbytek do výše celkové ceny Díla. Vzor Krycího listu k daňovému dokladu bude přílohou Objednávky.

Poslední faktura musí navíc obsahovat:

- v textu nebo jako přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla;
- v textu nebo jako přílohu: přehled pozastávek.

- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti a/nebo nebude vystavena v souladu s těmito Obchodními podmínkami, bude považována za neplatnou a bude vrácena v době splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti dle odst. 4.7 začíná běžet dnem vystavení nové / opravené faktury mající veškeré náležitosti (a obsahující údaje) v souladu s těmito Obchodními podmínkami.
- 4.10 Strany sjednávají ve prospěch Objednatele pozastávku z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla bez DPH. Pozastávka bude zadržena z každé faktury vystavené Zhotovitelem a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním povinností Zhotovitelem (a to včetně úhrad smluvních pokut) podle těchto Obchodních podmínek.
- 4.11 Pozastávka bude Objednatelem uvolněna do 30 kalendářních dní od obdržení písemné žádosti Zhotovitele, nejdříve však v den splatnosti posledního řádně vystaveného daňového dokladu, pokud by mělo uplynutí doby splatnosti pozastávky předcházet splatnosti tohoto posledního daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky, případně snížené o část Objednatelem použitou na krytí nákladů spojených s neplněním povinností Zhotovitele, požádat Objednatele nejdříve po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby.
- 4.12 Zhotovitel je povinen faktury, vč. všech příloh, zaslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu: Česká pošta s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
- 4.13 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 4.14 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti těmto Obchodním podmínkám provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby bude od ceny Díla odečtena.
- 4.15 Smluvní strany se v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna

způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zhotovitelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo nastanou skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b), c) či odst. 2 písm. a) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatel v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.

- 4.16 Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatel, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

## **5 Vlastnické právo, záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 5.1 Vlastníkem zhotovované RPD je od počátku Objednatel.
- 5.2 Nebezpečí škody na RPD nese až do dne vystavení Akceptačního protokolu s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ Objednatel Zhotovitel.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že RPD bude mít vlastnosti vymezené těmito Obchodními podmínkami a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
- 5.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na RPD. Délka záruční doby činí 72 měsíců ode dne předání a převzetí RPD a její následné akceptace s doložkou „Akceptováno bez výhrad“, tj. ode dne následujícího po podpisu Akceptačního protokolu dle odst. 3.9.
- 5.5 Reklamáce vad bude Objednatel uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou, přičemž za písemnou formu bude považován doporučený dopis odeslaný na adresu sídla Zhotovitele nebo reklamační dopis odeslaný elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen Objednatel bezodkladně informovat o možných negativních důsledcích a/nebo vlivech, které mohou vyvolat reklamované vady.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit bezplatně, bezodkladně po jejich uplatnění Objednatel, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení jejich reklamace. Pokud Zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí nebezpečí vzniku další škody a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady tak, aby vada byla odstraněna ve lhůtě, která bude s Objednatel písemně dohodnuta, a pokud nebude dohodnuta, ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 5.8 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v odst. 5.7, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn

- a) odstoupit od Smlouvy, nebo
- b) požadovat slevu, a to ve výši ceny vadně poskytnutého Plnění; byla-li již cena uhrazena, vrácení ceny odpovídající výši slevy.

Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Objednatel může použít k úhradě těchto nákladů pozastávky zadržené ve smyslu odst. 4.10.

- 5.9 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena Plnění, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace.
- 5.10 V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Objednatele a Zhotovitele, a Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly opožděným odstraněním oprávněně reklamované vady. Pokud nedojde k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle první věty, má Objednatel právo určit nezávislého soudního znalce zapsaného v seznamu ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, který s konečnou platností rozhodne o oprávněnosti reklamace. Výběr (určení) tohoto soudního znalce Objednatelem se Zhotovitel zavazuje akceptovat. Odměnu a další náklady na nezávislou třetí osobu a nezávislého soudního znalce hradí Zhotovitel.
- 5.11 Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil, nebo neomezil činnost Objednatele.
- 5.12 Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 5.13 Uplatněním práv z vad nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele, ve smyslu § 159 odst. 2 stavebního zákona.
- 5.14 V případě, že Dílo či jakákoliv jeho část naplňuje znaky autorského díla podle autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb.), prohlašuje Zhotovitel, že disponuje s majetkovými právy autora a je oprávněn k poskytnutí licence k užívání tohoto Díla všemi způsoby dle § 12 autorského zákona. Předáním díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání Díla všemi způsoby autorským zákonem předvídanými. Tato licence se poskytuje jako bezúplatná. V případě, že by se později toto prohlášení Zhotovitele ukázalo jako nepravdivé, nebo poskytnutím licence k Dílu by byla dotčena autorská práva třetích osob, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele poskytnutí nebo postoupení oprávnění k výkonu práva plnění užít ze strany třetích osob na své náklady, případně nést veškeré výdaje Objednatele s tím spojené a uhradit mu tím případně způsobenou škodu.

## 6 Další podmínky při poskytování Plnění

- 6.1 Při poskytování Plnění je Zhotovitel povinen respektovat zejména:
  - a) podklady poskytnuté Objednatelem dle těchto Obchodních podmínek;
  - b) hledisko hospodárné realizace Stavby a hledisko hospodárného a bezpečného provozu dokončené Stavby;
  - c) obecně platné a účinné právní předpisy na území České republiky a jejích územních jednotek, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy a jinými účastníky územního a stavebního řízení, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely těchto

- Obchodních podmínek považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak;
- d) hledisko kontinuity provozu Objednatele během realizace Stavby, a to jak v areálu Stavby (mimo vlastní Stavbu), tak i na vlastní Stavbě a jejím staveništi;
  - e) ostatní pokyny Objednatele vydané v souladu s těmito Obchodními podmínkami.
- 6.2 Zhotovitel je povinen plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z těchto Obchodních podmínek, a postupovat při jejich plnění svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na poskytování Plnění a včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy a vyžádat si pokyny Objednatele k pokračování v realizaci Díla. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodpovídá však za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Dojde-li v důsledku upozornění Zhotovitele k přerušení prací na provádění Díla a vzniknou-li v důsledku toho Zhotoviteli jakékoli náklady, jdou tato náklady k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením Smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla (poskytování Plnění) přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na provádění Díla na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění uvedené v Příloze č. 1, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 kalendářních dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku ke Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v provádění Díla, je Objednatel po jejím uplynutí oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí posledně uvedené lhůty. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací podle tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel je povinen takové náklady zohlednit již v ceně Díla před uzavřením Smlouvy a není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly poskytovaného Plnění. Neprovedení kontroly Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady poskytnutého Plnění. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad Plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel poskytuje Plnění v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení těchto Obchodních podmínek a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícím rozsahu Plnění dle těchto Obchodních podmínek.
- 6.7 Objednatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z těchto Obchodních podmínek.
- 6.8 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádné a včasné realizaci Plnění. V případě prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti v dohodnuté lhůtě je Zhotovitel oprávněn o dobu

takového prodlení posunout termín poskytnutí příslušného dílčího plnění, nemá však právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele.

- 6.9 Společné počítačové prostředí, ve kterém si Objednatel a Zhotovitel budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2013 nebo vyšší;

EXCEL for Windows 2013 nebo vyšší;

AUTOCAD v. 2013 nebo vyšší;

MS Project v. 2013 nebo vyšší.

- 6.10 Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované RPD na svém zařízení.
- 6.11 Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Stavby uvedené v protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby jsou stanoveny následující kontakty:

- a) Na straně Objednatele:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech stavebně-technických:

[REDACTED]

- b) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech stavebně-technických:

[REDACTED]

- 6.12 Pro závaznou korespondenci stran pro uplatnění záručních vad Díla bude korespondenční adresou adresa sídla Zhotovitele.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění Díla musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 6.14 Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.15 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést na třetí osobu jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z těchto Obchodních podmínek a Smlouvy, ani postoupit Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 6.16 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění závazků při realizaci Díla poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn takovou poddodávku udělit. Za plnění poddodavatele odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 6.17 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 nebo § 2007 Občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dní, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.18 Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.19 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy, a zároveň po dobu 1 roku ode dne protokolárního předání Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění ve výši rozpočtových nákladů Stavby použitých pro výpočet ceny Plnění. Doklady o pojištění včetně potvrzení o zaplacení pojistného je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 7 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **7 Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 7.1 Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely těchto Obchodních podmínek jsou obchodním tajemstvím zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, manuály, projektová dokumentace, plány a výkresy, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace, procesní a finanční analýzy, údaje týkající se příjmů, výnosů a nákladů, zákaznická a dodavatelská data, marketingové plány, obchodní strategie a podnikatelské záměry. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním Smlouvy v souladu s účelem stanoveným těmito Obchodními podmínkami. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou

oprávnění se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé smluvní straně.

- 7.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, použijí smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 7.4 Poškozená smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou smluvní stranou vznikne.
- 7.5 Povinnost plnit ustanovení těchto Obchodních podmínek týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení Smlouvy;
  - b) byly písemným souhlasem Objednatele zproštěny těchto omezení;
  - c) jsou známy nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním Zhotovitele;
  - d) Zhotovitel je zná dříve, než je sdělil Objednatel;
  - e) Zhotovitel je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv nebo plnění povinností stanovených právními předpisy;
  - f) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem;
  - g) jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o svobodném přístupu k informacím, o registru smluv).
- 7.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti Smlouvy.
- 7.7 Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li Zhotovitelem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v těchto Obchodních podmínkách, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Objednateli předává.
- 7.8 Další informace související se zpracováním osobních údajů Objednatel včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Objednatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

## **8 Compliance doložka**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný

trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 8.4 Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 8.5 V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.
- 8.6 Objednatel očekává, že se Zhotovitel seznámí s „**Kodexem dodavatele České pošty**“, ve znění k datu účinnosti této Smlouvy, který je dostupný na webu Objednatele na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej dodržovat.

## 9 **Sankce**

- 9.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoli peněžitě částky Zhotoviteli je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s předáním RPD v termínu dle Přílohy č. 1 Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost, která je součástí výkonu AD, nebo bude se splněním takové povinnosti v prodlení, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení / prodlení.
- 9.4 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků RPD uvedených v Akceptačním protokolu vystaveném Objednatel dle odst. 3.10 nebo 3.11 ve stanovené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle těchto Obchodních podmínek.
- 9.5 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatel reklamovaných záručních vad RPD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle těchto Obchodních podmínek. Právo Objednatele dle odst. 5.8 tím není dotčeno.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.7 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné.
- 9.8 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z těchto Obchodních podmínek jednostranně započítat proti ceně Díla.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v těchto Obchodních podmínkách od Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku Plnění, odstoupit (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“) v případě podstatného porušení závazků Zhotovitele, a to zejména v případech, kdy Zhotovitel:
- a) opakovaně (tj. minimálně 2x) nerespektuje pokyn Objednatele pro plnění Díla vydaný dle těchto Obchodních podmínek;
  - b) je v prodlení s plněním Díla nebo kteréhokoli dílčího plnění vůči termínu stanovenému v Příloze č. 1 těchto Obchodních podmínek o více než 5 kalendářních dnů;
  - c) je déle než 5 kalendářních dnů v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků RPD uvedených v Akceptačním protokolu dle odst. 3.10 nebo 3.11;
  - d) opakovaně (tj. minimálně 2x), poruší jakoukoli svou povinnost dle těchto Obchodních podmínek, přičemž nemusí jít o porušení těžké povinnosti;
  - e) plní-li Zhotovitel povinnosti při plnění Díla prostřednictvím poddodavatele, aniž by k využití poddodavatele udělil Objednatel předchozí písemný souhlas dle odst. 6.16;
  - f) je pravomocně odsouzen pro trestný čin;
  - g) je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v těchto Obchodních podmínkách od Smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:
- a) je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 kalendářních dnů a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně urgován o úhradu.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé straně. Strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění, přičemž platí, že plnění řádně poskytnutá do doby zániku Smlouvy odstoupením si strany nevrací, s výjimkou odstoupení Objednatele ve smyslu odst. 5.8 písm. a) Smlouvy, kdy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli cenu Plnění
- 10.4 Strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení těchto Obchodních podmínek týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), o náhradě škody a závazku zachování obchodního tajemství, cenová ujednání obsažená v těchto Obchodních podmínkách, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
- 10.5 Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle místa sídla Objednatele.

Strana 15 (celkem 15)