

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2026/00034

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou města

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] dlouhým Odboru investic a rozvoje města
[REDACTED] referentkou Odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **PRACOM s.r.o.**

se sídlem: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 480 26 450

DIČ: CZ48026450

zastoupený ve věcech smluvních: Jan Munzar, jednatel

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] autorizovaný stavitel

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem „**Hřbitov Kluk - obnova kaple a vstupní brány**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem „Hřbitov Kluk - obnova kaple a vstupní brány“ (dále také jen Stavba). Předmětem díla jsou stavební práce související s celkovou obnovou kaple v severovýchodním nároží hřbitova v Kluku - místní části Poděbrad, včetně části severní ohradní zdi (vstupní brány – kovaná vrata nejsou součástí opravy). Obnova spočívá ve statickém zajištění zdiva kaple, instalaci nasávacích průduchů, zajištění trhlin injektáží, obnově omítek, konzervaci kamenných prvků, restaurování vitrajového okna a opravě oken a dveří.
2. Kaple jako součást hřbitova Kluk je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16983/2-1932. Veškeré práce proto budou probíhat v souladu se závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem Poděbrady, odborem správních činností č.j. 0051533/SČ/2017/JKr ze dne 10. 7. 2017. Před zahájením stavebních a restaurátorských prací bude svolána vstupní schůzka na místě za účasti vlastníka, NPÚ, MěÚ Poděbrady – OSČ a dodavatele k upřesnění postupu a způsobu obnovy a v průběhu oprav budou konány kontrolní dny stavby cca 1 x za 7 dní.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v Projektové dokumentaci pro provedení stavby (DPS) z z 5/2017 s názvem „Celková obnova kaple a vstupní brány“ zpracovaná hlavním projektantem Martin Volejník, Plzeňská 215/445b, 480 00 Praha 5, autorizovaný technik č. autorizace ČKAIT 9636.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle platného stavebního zákona;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;

- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;
 - zajistit doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a tyto doklady předat objednateli;
 - zpracovat Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) jako součást dodávky stavby;
 - Součástí DSPS bude závěrečná restaurátorská zpráva, která bude mít náležitosti stanovené dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Restaurátorská práce bude vyhotovena 3x v tištěné podobě a dále rovněž elektronicky na nosiči CD nebo DVD.
5. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.

Místo plnění

Místem plnění je město Poděbrady, místní část Kluk, pozemky parc. č. st. 70 (kaple) a 377/1 (vstupní brána) v k. ú. Kluk.

IV.

Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Termín předání a převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Termín zahájení stavebních prací:	do 3 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení díla:	do 9 měsíců od zahájení stavebních prací

Termín pro vyklizení staveniště:

do 3 dnů po řádném předání a převzetí díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě, že termín zahájení realizace díla bude odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla uvedeného v zadávací dokumentaci, zhotovitel se zavazuje vypracovat ke dni předání staveniště aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací předloženého v nabídce posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín předpokládaného zahájení realizace díla (dále jen „Aktualizovaný harmonogram prací“).
4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Vícepráce práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	4 625 971,93 Kč
DPH:	971 454,11 Kč
Cena díla včetně DPH:	5 597 426,04 Kč

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (sopis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace.

10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnóvómu listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnóvóho listu zhotovitelem.
11. Po schválení změnóvóho listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnóvých listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takóvómu návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.
12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Hřbitov Kluk - obnova kaple a vstupní brány“** a **číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování,

pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje environmentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné

provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do tří kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí,

bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
 - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to **zápisem ve stavebním deníku** a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne

dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jehož prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.
2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.

Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na stavenišťe.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
 - způsobené provozní činností,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu

provádění Díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 5.000.000,- Kč.

3. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřené platné stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.
4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně **pět dnů před dokončením díla** a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přijímacího řízení.
2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - dokumentace skutečného provedení Díla;
 - závěrečnou restaurátorskou zprávu;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (akustika, umělé osvětlení, voda, ...);
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;

- originály stavebních deníků.
3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
 - identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá;
 - seznam (soudis) zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
 4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
 5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla).
2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.
9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.
10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
 - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
 - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
 - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.
1. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči

zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.


5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.
10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

Oprávněná osoba Objednatele:

 řídící odboru investic a rozvoje města
referentka odboru investic a rozvoje
města

Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Jan Munzar, jednatel

Vladimír Lampa, jednatel

XVIII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitel na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.
7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
8. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 52/2026 ze dne 4. 2. 2026.

V Poděbradech dne: *viz elektronický podpis*

V Praze dne: *viz elektronický podpis*

Datum: 2026.02.09
16:46:18 +01'00'

Mgr. Roman Schulz
starosta

Datum: 2026.02.10
16:17:50 +01'00'...

Jan Munzar
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: 20170614 Poděbrady,hřbitov v Kluku,kaple+vstupní brána,obnova

Objednatel: Město Poděbrady
 Jiřiho náměstí 20/1
 29001 Poděbrady-Poděbrady I

IČ: 00239640
 DIČ: CZ00239640

Zhotovitel: PRACOM s.r.o.
 Nad Paťankou 1810/38
 160 00 Praha 6

IČ: 48026450
 DIČ: CZ48026450

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 100 821,36
PSV			2 310 214,57
MON			99 936,00
Vedlejší náklady			115 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 625 971,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 625 971,93 CZK
Základní DPH	21 %		971 454,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 5 597 426,04 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rozpočet řeší:

- celkovou obnovu hřbitovní kaple a vstupní brány

Rozpočet neřeší:

- případné zajištění základového zdiva - zpevnění, podezdění (PD předpokládá možný zásah v místě dešťového svodu, vyřeší se po zjištění stavu pomocí kopaných sond a ocení dle způsobu a rozsahu případného dodatečného zajištění)
- dodatečnou vodorovnou izolaci ohradní zdi provedenou hydrofobizační injektáží - infuzní clonu (není předmětem rozpočtu, bude řešeno v samostatné zakázce)
- restaurování vstupních kovaných vrat V1, V2, V3 (není předmětem této akce, bude řešeno v samostatné zakázce)

Rozpočet je vyhotoven v podrobnosti dle:

- projektu vypracovaného Martinem Volejníkem a Ing. Radkou Pěknou - 2017/05, stupeň DPS

Výkaz výměr:

- přesnost výměr odpovídá podrobnosti projektové dokumentace
- výměry pro tesařské, klempířské a truhlářské práce jsou převzaty z tabulek projektu
- vše je třeba kontrolovat a upřesňovat na místě při realizaci
- se může případně měnit dle změn a dodatků k PD
- neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby
- veškeré výrobky, případně uvedené v rozpočtu s obchodním názvem, jsou referenční, obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších rozhodujících technických parametrů

Ocenění položek:

- některé položky, co do obsahu, srovnatelně odpovídají položkám z databáze RTS, mají-li číslo s koncovkou IND, je jejich ocenění upraveno vzhledem k tomu, že je pozměněna dodávka materiálu (dod) nebo že je práce (mtž) náročnější (památkový objekt) a že ji vykonávají pracovníci s vyšší kvalifikací
- nelze tedy převzít u těchto položek ceny z databáze RTS

Náklady na zařízení staveniště jsou stanoveny orientačně, odborným odhadem, a zohledňují:

- ohrazení manipulačních prostor
- zpevněné plochy pro skladování materiálu
- likvidaci staveniště a navrácení ploch dotčených stavbou do původního stavu

Zatřídění dle klasifikace JKSO ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb: 801 471

Použitá cenová soustava: CS RTS DATA

Struktura údajů a jejich formát: (soupis prací, obsah položek, výkaz výměr...)

jsou stanoveny programem RTS Stavitel (dle vyhlášky č. 230/2012 Sb)

Metodika pro zpracování nabídkové ceny:

je předepsána programem RTS Stavitel - vyplní se buňky s modrým pozadím

Formát elektronického soupisu: je Excel (.xlsx) do nějž je exportován z programu RTS Stavitel

Legenda:

PD - projektová dokumentace

TZ - technická zpráva

kce - konstrukce

mtž - montáž, osazení, provedení

dmtž - demontáž, vyjmutí, odstranění, vybourání, rozebrání

dod - dodávka, výroba + dodávka, včetně dopravy na stavbu a ostatních pořizovacích nákladů

PH - přesun hmot vnitrostaveništní

SOP - spojovací a ochranné prostředky (vztahují se k m³ řeziva)

IND za číselnou nomenklaturou položky - položky pro práce a dodávky

obsahově srovnatelné s položkami databáze RTS,
ale s upravenými jednotkovými cenami vzhledem k
větší složitosti související s památkovým charakterem akce
(v ceně je zohledněno
upravená dodávka materiálu, časová náročnost, vyšší odborná kvalifikace řemeslníků)
X.IND, Y.IND, Z.IND za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky
pro atypické práce a dodávky neobsažené v databázi RTS
RES za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky pro atypické práce a dodávky
neobsažené v databázi RTS, prováděné a dodávané restaurátory
(pokud jsou u položek s koncovkou IND a RES zkratky - mtž, dmtž, dod, PH
uvedeny v popisu položky, jsou příslušné práce a dodávky zahrnuty do ceny položky!)

POZNÁMKA - označení položky, která upřesňuje položky za ní následující,
tato položka se neoceňuje !

VÝM - označení pomocné položky, která slouží k výpočtu a kontrole výměr,
tato položka se neoceňuje !

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			162 737,60
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			39 200,00
26	Vrty	HSV			5 525,00
27	Základy	HSV			60 628,70
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			47 747,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			54 293,75
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			169 665,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			883 922,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			75 666,08
8	Trubní vedení	HSV			65 715,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			459,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			182 914,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			37 675,88
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 236,32
97	Prorážení otvorů	HSV			264 285,11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			48 150,02
711	Izolace proti vodě	PSV			20 691,02
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 537,45
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 323,00
725	Zařizovací předměty	PSV			290,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			167 273,18
764	Konstrukce klempířské	PSV			107 652,15
765	Krytiny tvrdé	PSV			331 023,30
766	Výplně otvorů	PSV			766 100,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			76 808,03
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			482 913,94
783	Nátěry	PSV			141 652,50

784	Malby	PSV			29 120,00
794	Práce restaurátorské	PSV			169 830,00
M21	Elektromontáže	MON			99 936,00
VN	Vedlejší náklady	VN			115 000,00
VÝM	VÝMĚRY	HSV			0,00
Cena celkem					4 625 971,93

Položkový rozpočet

S:	20170614 Poděbrady, hřbitov v Kluku, kaple+vstupní brána, obnova
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				162 737,60		0,0018		0
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 kopané sondy pro zjištění základových poměrů: 2*0,60*0,60*1,00 0,8-0,72 Mezisoučet výkop pro základ: ad základ zdi přístavku: 4,3*0,40*1,30 ad základ schodů přístavku: 2,4*0,65*1,00 ad základ schodů síně: 0,5*(2,0+4,4)*1,6*1,0 0,5*(1,8+3,6)*1,25*0,16 0,5*(1,4+2,9)*1,00*0,16 Mezisoučet ad revizní šachta: 3,14*0,35*0,35*2,0 0,8-0,7693 Mezisoučet	m3	11,40000	1 890,00	21 546,00	0	0	0	0
				0,72000						
				0,08000						
				0,80000						
				2,23600						
				1,56000						
				5,12000						
				0,54000						
				0,34400						
				9,80000						
				0,76930						
				0,03070						
				0,80000						
2	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 3 - odstranění násypu a zeminy pro novou skladbu podlah ad skladba A,márnice:17,0*0,40 ad skladba B1,přístavek:11,8*(0,40+0,10) ad skladba C,síň-kanálek:10,9*0,42 17,3-17,278 Mezisoučet	m3	17,30000	2 420,00	41 866,00	0	0	0	0
				6,80000						
				5,90000						
				4,57800						
				0,02200						
				17,30000						
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním sondy:0,80	m3	0,80000	271,00	216,80	0	0	0	0
				0,80000						
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	27,90000	382,00	10 657,80	0	0	0	0

		11,4+17,3-0,8		27,90000							
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 2*27,9	m3	55,80000	153,00	8 537,40	0	0	0	0	
				55,80000							
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	27,90000	229,00	6 389,10	0	0	0	0	
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	27,90000	60,00	1 674,00	0	0	0	0	
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 5*27,9	m3	139,50000	23,00	3 208,50	0	0	0	0	
				139,50000							
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	27,90000	2 180,00	60 822,00	0	0	0	0	
10	121101100R00	Sejmutí ornice pl<400m2,přemístění<50m - ad vyspádování terénu od paty obvodových zdí kaple 50,0*0,10	m3	5,00000	64,00	320,00	0	0	0	0	
				5,00000							
11	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tl<15cm, dovoz ornice ze vzdálenosti<50m,oseť trávou - vyspádování terénu od paty obvodových zdí kaple - zatravnění, včetně dodávky osiva	m2	60,00000	125,00	7 500,00	0,00003	0,0018	0	0	
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				39 200,00		0,20312		0	
12	285377113R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 32 mm - včetně kotevních desek a rektifikačního článku TA:8,0	m	8,00000	4 900,00	39 200,00	0,02539	0,20312	0	0	
				8,00000							
Díl:	26	Vrty				5 525,00		0,00026		0	
13	262301171R00	Vrty injek.povrch.,kladivy do 56 mm,do 10 m, hor.3 dovrtání trhlin pro osazení injektážních trubek po 400mm: 10,0/0,40*0,30 D 30mm ad táhlo: 2*0,50	m	8,50000	650,00	5 525,00	0,00003	0,00026	0	0	
				7,50000							
				1,00000							
Díl:	27	Základy				60 628,70		21,49375		0	
14	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 základ zdi přístavku: 4,3*0,40*1,10 základ schodů přístavku: 2,4*0,65*0,80 základ schodů síně: 0,5*(2,0+4,4)*1,60*0,80 0,5*(1,8+3,6)*1,25*0,16 0,5*(1,4+2,9)*1,00*0,16	m3	8,12000	4 840,00	39 300,80	2,525	20,503	0	0	
				1,89200							
				1,24800							
				4,09600							
				0,54000							
				0,34400							
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení zed' přístavku:	m2	25,30000	699,00	17 684,70	0,03916	0,99075	0	0	

		2*4,3*1,1		9,46000						
		schody přístavku:								
		2*(2,4+0,65)*0,80		4,88000						
		schody síně:								
		3*2,0*0,80+4,4*0,80		8,32000						
		3*1,8*0,16+3,6*0,16		1,44000						
		3*1,4*0,16+2,9*0,16		1,13600						
		Mezisoučet		25,23600						
		zaokr:25,3-25,236		0,06400						
16	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	25,30000	144,00	3 643,20	0	0	0	0
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				47 747,50		1,59842		0
17	281604111R00	Injektáž aktiv.směsmi nízkotl.vzestupné do 0,6 MPa injektování trhlin cca po 400mm:	h	6,25000	1 460,00	9 125,00	0,00007	0,00044	0	0
		10,0/0,40*0,25		6,25000						
18	281611117R00	Hmoty pro injekt.nízkotl.,cement struskoport.C25/30	t	1,08000	9 500,00	10 260,00	1,0712	1,1569	0	0
		- dodání aktivované směsi portlandského cementu SPC 325 a vápna v objemovém poměru 1:1 ad injektáž trhlin								
		10,0*0,60*0,60*0,15*2,000		1,08000						
19	281811211R00	Ocelové inj. trubky nízkotl. vytažené 1,5 m, 1,5"	m	7,50000	375,00	2 812,50	0,00377	0,02828	0	0
		- ocelové trubky pro injektáž trhlin cca po 400mm s vytažením								
		10,0/0,40*0,30		7,50000						
20	289471111R00	Sanace trhlin zdiva hl.spárováním š.3 cm, hl.15 cm	m	20,00000	610,00	12 200,00	0,00739	0,1478	0	0
		- vyplnění trhlin aktivovanou maltou písek:pojivo=3:1 pojivo=PC:vápno=1:1								
21	289471212R00	Sanace trhlin zdiva hl.spárováním š.5 cm, hl.30 cm	m	10,00000	960,00	9 600,00	0,0265	0,265	0	0
		- dtto - včetně vyklínování úlomky cihel a v záklencích dubovými klíny								
22	289901111R00	Vyčištění trhlin zdiva do 3 cm hl. do 15 cm	m	20,00000	117,00	2 340,00	0	0	0	0
		- vyškrabání do maximální hloubky - vyfoukání stlačeným vzduchem - zvlhčení								
23	289901212R00	Vyčištění trhlin zdiva do 5 cm hl. do 30 cm	m	10,00000	141,00	1 410,00	0	0	0	0
		- dtto								
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				54 293,75		6,64812		0
24	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 přístavek:	m3	2,74500	12 150,00	33 351,75	1,95352	5,36241	0	0
		(4,3*2,7-1*1,05*2,0-1,5*0,24)*0,30		2,74500						

25	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1500 mm, mtž+dod přístavek:4	kus	4,00000	2 360,00	9 440,00	0,05422	0,21688	0	0
26	314231114R00	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MVC pod omítku - včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm 0,45*0,45*2,0	m3	0,40500	13 600,00	5 508,00	1,86078	0,75362	0	0
27	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm - včetně výztuže 0,62*0,62 0,4-0,3844	m2	0,40000	6 210,00	2 484,00	0,28501	0,114	0	0
28	317235811R00	Doplnění zdiva říms cihlami - ad přezdění poškozených cihel římsy síň: 2,0*0,30*0,15 0,1-0,09	m3	0,10000	35 100,00	3 510,00	2,01208	0,20121	0	0
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				169 665,00		5,80977		0
29	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS ad táhlo:8,0	m	8,00000	37,00	296,00	0,00433	0,03464	0	0
30	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou zaomítnutí rýh NP+VP přes vložený polystyren:8*0,8*0,15 přetažení omítky přes plotny táhel:2*0,3*0,3 Mezisoučet 1,2-1,14	m2	1,20000	626,00	751,20	0,10712	0,12854	0	0
31	611423331R00	Oprava omítek stropů s rákosem štukových, do 30% plochy márnice:4,6*3,7	m2	17,02000	690,00	11 743,80	0,01843	0,31368	0	0
32	612433322RT4	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm, postřik Z-San K, podkladní omítka Z-SAN 20; Premix - obchodní název Premix, je uveden z důvodu rozpočtu, je referenční, obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších rozhodujících technických parametrů síň: 2*(4,6+7,0)*2,0-1*2,8*2,0 Mezisoučet márnice: 2*(4,6+3,7)*2,0 0-1*1,0*2,0+2*0,35*2,0	m2	97,20000	1 120,00	108 864,00	0,04725	4,5927	0	0

		0-2*0,8*1,0		-1,60000									
		Mezisoučet		31,00000									
		přístavek:											
		2*(4,5+2,7)*2,0		28,80000									
		0-2*1,0*2,0+2*0,15*2,0		-3,40000									
		Mezisoučet		25,40000									
33	612421331IND	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím maltové směsi s trassem	m2	67,40000	650,00	43 810,00	0,01038	0,69961	0	0			
		šíř:65,9-40,8		25,10000									
		márnice:53,3-31,0		22,30000									
		přístavek:45,4-25,4		20,00000									
34	619441121R00	Vytažení profilů o délce do 2 m a šířce nad 10 cm	m	2,00000	2 100,00	4 200,00	0,0203	0,0406	0	0			
		- znovuvytažení štukové profilace římsy jako kopie dle původní profilace											
		šíř:2,0		2,00000									
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				883 922,00		13,46027		0			
35	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem, kaple fasády celkem:	m2	160,40000	222,00	35 608,80	0	0	0	0			
		169,5		169,50000									
		odpočet nové stěny přístavku:											
		0-(4,3*2,6-1*1,0*2,0)		-9,18000									
		Mezisoučet		160,32000									
		160,4-160,32		0,08000									
36	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem, ohradní zeď	m2	105,00000	222,00	23 310,00	0	0	0	0			
37	622434153RT1	Omítkový sanační systém Premix,Z-SAN,3vrst., (Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20),kaple	m2	79,00000	1 620,00	127 980,00	0,05723	4,52117	0	0			
		- obchodní název Premix, je uveden z důvodu rozpočtu, je referenční, obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších rozhodujících technických parametrů											
		- malta s trassem											
		Z:											
		0,6*2,0		1,20000									
		4,3*2,0-1*1,0*2,0		6,60000									
		5,5*2,0-1*2,8*2,0		5,40000									
		Mezisoučet		13,20000									
		Z,rub štítu:4,8		4,80000									
		Mezisoučet		4,80000									
		J:											

		(8,0-0,45)*2,0		15,10000						
		Mezisoučet		15,10000						
		V:								
		5,4*2,0		10,80000						
		5,1*2,0		10,20000						
		Mezisoučet		21,00000						
		V,rub štítu:4,8		4,80000						
		Mezisoučet		4,80000						
		S:								
		(0,1+4,7)*2,0		9,60000						
		4,0*2,0		8,00000						
		0-2*0,84*1,4		-2,35200						
		Mezisoučet		15,24800						
		S,rub štítu:4,8		4,80000						
		Mezisoučet		4,80000						
		79,0-78,948		0,05200						
38	622434153RT1	Omítkový sanační systém Premix,Z-SAN,3vrst., (Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20),ohradní zeď	m2	105,00000	1 620,00	170 100,00	0,05723	6,00915	0	0
		- obchodní název Premix, je uveden z důvodu rozpočtu, je referenční, obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších rozhodujících technických parametrů								
		- malta s trassem								
39	622423222IND	Oprava vněj. omítek III,do20%, štuk na 100% plochy, omítkou s trassem	m2	90,50000	3 810,00	344 805,00	0,01793	1,62267	0	0
		fasády celkem-sanační omítky:169,5-79,0		90,50000						
40	623421131R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, hladká sl. 1-2	m2	3,60000	890,00	3 204,00	0,04817	0,17341	0	0
		komín:								
		4*0,45*2,0		3,60000						
41	62999000XIND	Nadokenní římsa-obnovení	m	2,80000	4 900,00	13 720,00	0,08	0,224	0	0
		S:2,8		2,80000						
42	62999000YIND	Profilace kolem oken-obnovení	m	11,20000	2 230,00	24 976,00	0,06	0,672	0	0
		- dle domu hrobníka								
		S:								
		2*2*(1,0+1,8)		11,20000						
43	62999000ZIND	Okosení hrany kolem okna-obnovení	m	2,50000	1 540,00	3 850,00	0,015	0,0375	0	0
		- dle domu hrobníka								
		S:								
		1,0+0,5+1,0		2,50000						

44	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2x parapety oken: S: 2*1,0*0,2	m2	0,40000	248,00	99,20	0,00035	0,00014	0	0
45	622412222R00	Nátěr stěn vnějších silikátový , kaple omítky celkem:169,5 komín:3,6	m2	173,10000	490,00	84 819,00	0,00072	0,12463	0	0
46	622412222R00	Nátěr stěn vnějších silikátový , ohradní zeď	m2	105,00000	490,00	51 450,00	0,00072	0,0756	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				75 666,08		21,70735		0
47	631571001R00	Násyp z kameniva těžného 0 - 4, zpevňující pod zeď přístavku: 4,3*0,4*0,20 pod základ schodů přístavku: 2,4*0,65*0,20 pod základ schodů síně: 0,5*(2,0+4,4)*1,6*0,20 ad skladby podlah: A,márnice:17,0*0,08 B,přístavek:11,8*0,08 C,síň:10,9*0,08 Mezisoučet 4,9-4,856	m3	4,90000	2 150,00	10 535,00	1,837	9,0013	0	0
48	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vyztužená mazanina: skladba A,márnice:17,0*0,06 skladba B,přístavek:11,8*0,06 skladba C,síň-kanálek:10,9*0,06 2,4-2,382 Mezisoučet přes hydroizolaci: skladba A,márnice:17,0*0,05 skladba B1,přístavek:11,8*0,05 1,5-1,44 Mezisoučet	m3	3,90000	5 910,00	23 049,00	2,525	9,8475	0	0
49	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,40000	435,00	1 044,00	0	0	0	0
50	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37 (17,0+11,8+10,9)*2,11*0,001 0,084-0,08377	t	0,08400	39 000,00	3 275,88	1,06625	0,08956	0	0
					0,08377					
					0,00023					

51	63134000XIND	Odvětraná podlahová vrstva z tvarovek IGLU , IGH20(500X500X200mm),mtž+dod - montáž a dodávka tvarovek IGLU výšky 200mm skladba A,márnice:17,0 skladba B1,přístavek:11,8	m2	28,80000	784,00	22 579,20	0,01	0,288	0	0
52	63134000YIND	Odvětraná podlahová vrstva z tvarovek IGLU , IGH27(500X500X270mm),mtž+dod - montáž a dodávka tvarovek IGLU výšky 270mm skladba C,síň-kanálek:10,9	m2	10,90000	910,00	9 919,00	0,012	0,1308	0	0
53	916531111IND	Betonový obrubník do lože z C12/15 bez opěry, mtž+dod obrubníku 50/5/25cm ad provětraný kanálek síně:2*(3,5+5,9)	m	18,80000	280,00	5 264,00	0,12501	2,35019	0	0
Díl: 8				Trubní vedení		65 715,00		26,53613		0
54	831350111RAB	Dešťová kanalizace z trub PVC,D<125mm,hl<1,2m, D110mm včetně - zemních prací v hornině 3 - pažení a rozepření rýh - lože pro potrubí a obsypu potrubí z písku a štěrkopísku - dodávky a montáže potrubí, kolen, odboček - odvozu přebytečné zeminy do 6 km a uložení na skládku 0,5+0,8 0,5+0,8+0,3 1,6+0,5+0,3	m	5,30000	1 250,00	6 625,00	0,46866	2,4839	0	0
55	831350012RAB	Dešťová kanalizace z trub PVC,D<160mm,hl<1,5m, D160mm včetně - zemních prací v hornině 3 - pažení a rozepření rýh - lože pro potrubí a obsypu potrubí z písku a štěrkopísku - dodávky a montáže potrubí, kolen, odboček - odvozu přebytečné zeminy do 6 km a uložení na skládku 1*0,5+11,0 8,0	m	19,50000	1 380,00	26 910,00	0,90803	17,70659	0	0
56	831350013RAB	Dešťová kanalizace z trub PVC D<200mm,hl<1,5m, KGEM SN8 D200mm včetně - zemních prací v hornině 3 - pažení a rozepření rýh - lože pro potrubí a obsypu potrubí z písku a štěrkopísku	m	6,50000	1 520,00	9 880,00	0,96764	6,28966	0	0

57	894431421RBK	- dodávky a montáže potrubí, kolen, odboček - odvozu přebytečné zeminy do 6 km a uložení na skládku Šachta D600mm,dl šach roury 2,00m,přímá, dno KG D200mm, poklop PE do roury 1,5t - revizní šachta dešťové kanalizace DN 630mm (například PIPE LIFE) s plastovým teleskopickým poklopem - třídy A15 - kompletní kce	kus	1,00000	12 300,00	12 300,00	0,05598	0,05598	0	0
58	89900000XIND	Zaústění do stávající silniční vpusti	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				459,00		0,00078		0
59	931961115RR1	Vložky do spár z polystyrenu tl 30mm - plentování svislé části nádechových a výdechových průduchů z interieru 8*0,8*0,13 0,9-0,832	m2	0,90000	510,00	459,00	0,00087	0,00078	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				182 914,40		10,83249		0
60	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m, kaple Z: (5,5+2*1,2)*6,0+4,0*2,0 (4,3-1,2)*2,5 J: (8,0+2*1,2)*4,0 V: (5,5+2*1,2)*6,0+4,0*2,0 5,1*4,0 S: (4,7+2*1,2)*6,0+3,5*2,0 (4,0-1,2)*3,0 Mezisoučet 239,0-238,55	m2	239,00000	95,00	22 705,00	0,01838	4,39282	0	0
61	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041, kaple 4*239,0	m2	956,00000	48,00	45 888,00	0,00097	0,92732	0	0
62	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m, kaple	m2	239,00000	55,00	13 145,00	0	0	0	0
63	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m, ohradní zeď z ulice: (8,8+1,6+3,8+3,8+3,8+1,6+5,3)*3,0 ze hřbitova:	m2	156,60000	95,00	14 877,00	0,01838	2,87831	0	0

64	941941291R00	(2,3+1,7+3,9+4,1+3,9+1,7+5,9)*3,0 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041, ohradní zeď 3*156,6	m2	469,80000 469,80000	48,00	22 550,40	0,00097	0,45571	0	0
65	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m, ohradní zeď	m2	156,60000	55,00	8 613,00	0	0	0	0
66	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m márnice:17,0 přístavek:12,0	m2	29,00000 17,00000 12,00000	70,00	2 030,00	0,00158	0,04582	0	0
67	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m síň:31,8*4,0	m3	127,20000 127,20000	110,00	13 992,00	0,00735	0,93492	0	0
68	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222 3*127,2	m3	381,60000 381,60000	52,00	19 843,20	0,00012	0,04579	0	0
69	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	127,20000	59,00	7 504,80	0	0	0	0
70	943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podél.,H 10 m síň:2*31,8	m2	63,60000 63,60000	60,00	3 816,00	0,01691	1,07548	0	0
71	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41 3*63,6	m2	190,80000 190,80000	28,00	5 342,40	0,0004	0,07632	0	0
72	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	63,60000	41,00	2 607,60	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				37 675,88		0,11908		0
73	21690521XIND	Očištění rubu dřev stropů technickým vysavačem síň,rub dřevěné klenby:4*1,5*7,0 márnice,záklop trémového stropu:4,6*3,7	m2	59,02000 42,00000 17,02000	78,00	4 603,56	0	0	0	0
74	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - závěrečný úklid 5,1*7,6+5,4*8,0	m2	81,96000	132,00	10 818,72	0,00004	0,00328	0	0
75	952903111R00	Odstranění prachu z trámů krov:2*136,0	m2	272,00000 272,00000	29,00	7 888,00	0	0	0	0
76	95300000XIND	Flexibilní PVC trubka DN 125mm osazená do zdíva, mtž+dod - včetně osazení (mtž) do připravených rýh a průrazů ve zdivu ad nasávací a výdechové průduchy NP,VP: 5*0,30+3*0,50+8*0,80	m	9,40000	124,00	1 165,60	0,012	0,1128	0	0
77	95300001YIND	Atyp ocelová mřížka TAHOKOV 150/150mm, mtž+dod+nátěr - větrací mřížka z ocelového plechu TAHOKOV - osazení (mtž) + dodávka (dod) - včetně nátěru syntetickou barvou antikorozi a vrchní barvou v barevnosti fasády	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00	0,0005	0,001	0	0

		ad výdechové otvory v komínovém tělese: KL10:2		2,00000						
78	95300002YIND	Atyp ocelová ozdobná mřížka 150/150mm, mtž+dod+nátěr - větrací mřížka z ocelového ozdobně děrovaného plechu - osazení (mtž) + dodávka (dod) - včetně nátěru syntetickou barvou antikorozní a vrchní barvou v barevnosti fasády	kus	4,00000	2 250,00	9 000,00	0,0005	0,002	0	0
		ad nádechové otvory na fasádě: KL11:4		4,00000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 236,32		0,00868		2,71881
79	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm přístavek:4,3*2,7-1*0,9*2,0	m2	9,81000	172,00	1 687,32	0,00067	0,00657	0,261	2,56041
80	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 přístavek:1*0,9*2,0	m2	1,80000	305,00	549,00	0,00117	0,00211	0,088	0,1584
Díl: 97		Prorážení otvorů				264 285,11		0,02621		16,9892
81	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC ad nasávací a výdechové otvory:5	kus	5,00000	120,00	600,00	0	0	0,008	0,04
82	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC ad dešťová kanalizace:1	kus	1,00000	285,00	285,00	0,00067	0,00067	0,012	0,012
83	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC ad nasávací a výdechové otvory:3	kus	3,00000	391,00	1 173,00	0,00067	0,00201	0,016	0,048
84	973031324R00	Vysekání kapes ve zdi CP/ MVC, pl< 0,1m2, hl<15cm pro plotnu táhla:2	kus	2,00000	252,00	504,00	0,00049	0,00098	0,015	0,03
85	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm ad táhlo:7,0	m	7,00000	137,00	959,00	0,00049	0,00343	0,006	0,042
86	974031137R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm - ad přezdění římsy síň:2,0	m	2,00000	221,00	442,00	0,00049	0,00098	0,027	0,054
87	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm - ad vysekání rozvodů vody a kanalizace 6,0	m	6,00000	159,00	954,00	0,00049	0,00294	0,018	0,108
88	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm ad odvětrání:8*0,8	m	6,40000	361,00	2 310,40	0,00049	0,00314	0,054	0,3456
89	974031139R00	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. 5 cm	m	2,00000	45,00	90,00	0	0	0,009	0,018
90	977000012R00	Frézování komínového průduchu, úběr do 50 mm - frézování stávajícího komínu na D 200mm	m	4,50000	2 210,00	9 945,00	0,00268	0,01206	0	0
91	978012141R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 % - ad oprava ze 30%	m2	17,02000	65,00	1 106,30	0	0	0,01	0,1702

92	978013191R00	mármice:17,02 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % - ad sanační omítky - včetně vyškrabání spár a očištění zdiva 97,2 odpočet nové stěny přístavku:0-(4,3*2,0-1,0*2,0+1*(2*2,1+1,3)*0,15) Mezisoučet 89,8-89,775	m2	17,02000 89,80000	121,00	10 865,80	0	0	0,046	4,1308
93	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % - ad oprava ze 30% 67,4 odpočet nové stěny přístavku:0-4,3*0,7 Mezisoučet 64,4-64,39	m2	64,40000 67,40000	45,00	2 898,00	0	0	0,01	0,644
94	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %, kaple - ad sanační omítky - včetně vyškrabání spár a očištění zdiva 79,0 odpočet nové stěny přístavku: 0-(4,3*2,0-1*1,0*2,0)	m2	72,40000 79,00000	210,00	15 204,00	0	0	0,059	4,2716
95	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %, ohradní zeď - ad sanační omítky - včetně vyškrabání spár a očištění zdiva	m2	105,00000 -6,60000	210,00	22 050,00	0	0	0,059	6,195
96	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 % 90,5 odpočet nové stěny přístavku: 0-4,3*0,6 Mezisoučet 88,0-87,92	m2	88,00000 90,50000	40,00	3 520,00	0	0	0,01	0,88
97	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 2,050+0,204+15,308	t	17,56200 17,56200	380,00	6 673,56	0	0	0	0
98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 1NP: 2,560+0,158+16,989+0,088+0,108+0,021 2NP: 17,560	t	37,48400 19,92400 17,56000	974,00	36 509,42	0	0	0	0

99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 8*37,484	t	299,87200 299,87200	115,00	34 485,28	0	0	0	0
100	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,48400	315,00	11 807,46	0	0	0	0
101	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 19*37,484	t	712,19600 712,19600	14,00	9 970,74	0	0	0	0
102	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton 15,308	t	15,30800 15,30800	2 520,00	38 576,16	0	0	0	0
103	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky 2,560	t	2,56000 2,56000	2 520,00	6 451,20	0	0	0	0
104	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo 2,050	t	2,05000 2,05000	2 790,00	5 719,50	0	0	0	0
105	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí 16,989	t	16,98900 16,98900	2 360,00	40 094,04	0	0	0	0
106	979999999IND	Poplatek za skládku , ostatní dveře:0,158 kanalizace:0,088 vodovod:0,108 zařizovací předměty:0,021	t	0,37500 0,15800 0,08800 0,10800 0,02100	2 910,00	1 091,25	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				48 150,02		0		0
107	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 0,002+0,203+21,494+1,598+6,648+5,810 13,460+21,707+26,536+0,001+10,833 0,119+0,009+0,026 Mezisoučet	t	108,44600 35,75500 72,53700 0,15400 108,44600	444,00	48 150,02	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				20 691,02		0,17654		0
108	711140012RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená-1x, 2xALP+1xBitagit 40 mineral V60 S40, mtž+dod - asfaltový penetrační nátěr dvojnásobný - SBS modifikovaný pás s vložkou ze skelné tkaniny (například Bitagit) - provedení (mtž)+dodávka (dod) skladba A,márnice:17,0 skladba B1,přístavek:11,8	m2	28,80000 17,00000 11,80000	710,00	20 448,00	0,00613	0,17654	0	0
109	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,17700	1 373,00	243,02	0	0	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				15 537,45		0,06342		0,08761
110	721210814R00	Demontáž vpusti DN 125	kus	1,00000	280,00	280,00	0	0	0,04285	0,04285
111	721140802R00	Demontáž potrubí DN 100	m	3,00000	207,00	621,00	0	0	0,01492	0,04476
112	721242115R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 100, mtž+dod	kus	3,00000	4 860,00	14 580,00	0,02114	0,06342	0	0
113	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06300	896,00	56,45	0	0	0	0
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 323,00		0		0,10776

114	722110811R00	Demontáž potrubí DN 80	m	3,00000	441,00	1 323,00	0	0	0,03592	0,10776
Díl:	725	Zařizovací předměty				290,00		0		0,02102
115	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	180,00	180,00	0	0	0,01946	0,01946
116	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	110,00	110,00	0	0	0,00156	0,00156
Díl:	762	Konstrukce tesařské				167 273,18		2,26748		2,0502
117	762132811IND	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken	m2	2,50000	81,00	202,50	0,00016	0,0004	0,014	0,035
		S štít pultové střechy:2,5		2,50000						
118	762132137IND	Montáž bednění stěn, prkna hobl. 32mm, sraz, lišty	m2	2,50000	170,00	425,00	0,00016	0,0004	0	0
		S štít pultové střechy:2,5		2,50000						
119	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	0,07001	512,00	35,84	0,01549	0,00108	0	0
		2,5*0,024		0,06000						
		13,0*0,035*0,015		0,00683						
		Mezisoučet		0,06683						
		0,07-0,06682		0,00318						
120	60512000.AR	Prkna SM/JD hoblovaná 1.jak tl 24mm š170-240mm	m3	0,06900	12 500,00	862,50	0,55	0,03795	0	0
		s 15% prořezem:2,5*0,024*1,15		0,06900						
121	60516901.AR	Lišta SM hoblovaná <10cm2 , 35x15mm	m3	0,00800	17 000,00	135,98	0,55	0,0044	0	0
		- pro překrytí spár mezi prkny ve štítu								
		s 15% prořezem:13,0*0,035*0,015*1,15		0,00785						
				0,00015						
122	762083120IND	Profilování zhlaví trámů do 160 cm2	kus	8,00000	620,00	4 960,00	0	0	0	0
		námětky:8		8,00000						
123	762331811IND	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	8,00000	63,00	504,00	0	0	0,008	0,064
		námětky:8*1,0		8,00000						
124	762331812IND	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	90,80000	80,00	7 264,00	0	0	0,014	1,2712
		pozednice:23,60		23,60000						
		krokve:8*3,90		31,20000						
		krokve:8*4,50		36,00000						
		Mezisoučet		90,80000						
125	762333110IND	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 120 cm2	m	8,00000	530,00	4 240,00	0,00099	0,00792	0	0
		námětky:8*1,0		8,00000						
126	762333120IND	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	90,80000	725,00	65 830,00	0,00099	0,08989	0	0
		pozednice:23,6		23,60000						
		krokve:8*3,9		31,20000						
		krokve:8*4,5		36,00000						
127	762371111R00	Výroba a montáž sbíjených ramenátů pro klenbu	m	7,80000	855,00	6 669,00	0	0	0	0
		- ramenát kopírující tvar žebra								
		- do otevřené spáry mezi krajním dřevěným žebrem klenby								

		a východní obvodovou zdí síň:7,8		7,80000							
128	762342812IND	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50cm	m2	136,00000	35,00	4 760,00	0	0	0,005	0,68	
129	762342203IND	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22-36cm, po 280mm	m2	136,00000	125,00	17 000,00	0	0	0	0	
130	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy ad krov (dle tabulky řeziva): 0,46+0,61+0,70+0,12+0,10	m3	3,23032	1 630,00	5 265,42	0,02357	0,07614	0	0	
		Mezisosčet		1,99000							
		ad laťování: 136,0*3,8*0,06*0,04		1,24032							
		Mezisosčet		1,24032							
131	60515000R	Hranoly SM/JD hoblované, 1.jak, pro krov s 15% prořezem:1,99*1,15	m3	2,30000	12 600,00	28 980,00	0,55	1,265	0	0	
		2,30-2,2885		2,28850							
				0,01150							
132	60517111R	Lať střešní 40x60mm s 15% prořezem:1,24*1,15	m3	1,42600	10 700,00	15 258,20	0,55	0,7843	0	0	
				1,42600							
133	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,26800	2 152,00	4 880,74	0	0	0	0	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				107 652,15		0,20136		0,20394	
134	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn RHEINZINK rš 330mm, včetně háků a dilatací KL1:17,0	m	17,00000	1 270,00	21 590,00	0,00261	0,04437	0	0	
				17,00000							
135	764252634R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn RHEINZINK rš 330mm KL1:6	kus	6,00000	460,00	2 760,00	0,0003	0,0018	0	0	
				6,00000							
136	764259615R00	Kotlík závěsný TiZn RHEINZINK půlkulatý 330/100mm, kónický KL2:3	kus	3,00000	985,00	2 955,00	0,00048	0,00144	0	0	
				3,00000							
137	76425999XIND	Žlabový ochranný plech TiZn RHEINZINK KL2:1	kus	1,00000	1 210,00	1 210,00	0,0004	0,0004	0	0	
				1,00000							
138	764551603R00	Svod z TiZn RHEINZINK kruhový D 100mm KL3:12,0	m	12,00000	1 250,00	15 000,00	0,00159	0,01908	0	0	
				12,00000							
139	764292651R00	Lemování TiZn RHEINZINK, rš 330mm KL4:28,5	m	28,50000	648,00	18 468,00	0,00183	0,05216	0	0	
				28,50000							
140	764292641R00	Štítové lemování střechy TiZn RHEINZINK, rš 360mm - oplechování závětrného prkna ukončujícího okraj střechy KL5:7,70	m	7,70000	899,00	6 922,30	0,00381	0,02934	0	0	
				7,70000							
141	764292634R00	Úžlabí TiZn RHEINZINK rš 500mm KL6:9,5	m	9,50000	1 230,00	11 685,00	0,0033	0,03135	0	0	
				9,50000							

142	764239611R00	Lemování komína z TiZn RHEINZINK - boční díl RŠ=330mm - 2,5m - přední díl RŠ=330mm - 0,55m - zadní díl RŠ=500mm - 0,55m KL7:1	kus	1,00000	9 840,00	9 840,00	0,00826	0,00826	0	0
143	764511625IND	Oplechování parapetů TiZn RHEINZINK, rš 260mm KL8:3,2	m	3,20000	810,00	2 592,00	0,00181	0,00579	0	0
144	764521650R00	Oplechování říms TiZn RHEINZINK, rš 330mm KL9:2,9	m	2,90000	970,00	2 813,00	0,00254	0,00737	0	0
145	764352812R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm,nad 45°	m	17,00000	302,00	5 134,00	0	0	0,00336	0,05712
146	764359812R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon nad 45°	kus	3,00000	249,00	747,00	0	0	0,00115	0,00345
147	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	12,00000	44,00	528,00	0	0	0,00226	0,02712
148	764331832R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, nad 45°	m	28,50000	104,00	2 964,00	0	0	0,00205	0,05843
149	764391842R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, nad 45°	m	7,70000	60,00	462,00	0	0	0,0025	0,01925
150	764392842R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon nad 45°	m	9,50000	69,00	655,50	0	0	0,00307	0,02917
151	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	3,20000	113,00	361,60	0	0	0,00135	0,00432
152	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	2,90000	149,00	432,10	0	0	0,00175	0,00508
153	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,20100	2 650,00	532,65	0	0	0	0
Díl:	765	Krytiny tvrdé				331 023,30		6,90458		15,3084
154	765332860R00	Demontáž betonové krytiny, zvětr. malta, do suti střecha včetně hřebenu:136,0 krytí zdi S štítu:5,0*0,3	m2	137,50000	189,00	25 987,50	0	0	0,11	15,125
155	76571886XIND	Demontáž z prežů zdí š. do 30 cm, s ohledem na znovupoužití Z štít:7*0,65 V štít:7*0,65	m	9,10000	295,00	2 684,50	0,02	0,182	0,009	0,0819
156	76531ST17IND	Přířezání a uchycení tašek 2*9,5	m	19,00000	280,00	5 320,00	0,00032	0,00608	0	0
157	76531ST21IND	Krytina TONDACH-STEINBRUCK režná, mtž+dod	m2	136,00000	1 540,00	209 440,00	0,046	6,256	0	0
158	76531ST31IND	Hřeben s větracím pásem kovovým, režný, mtž+dod 7,1+7,4	m	14,50000	2 490,00	36 105,00	0,00874	0,12673	0	0
159	76571124XIND	Pokrytí ohradních zdí do 30 cm prejzy glazovanými, mtž+dod Z štít:7*0,65 V štít:7*0,65 S štít:7*0,50	m	12,60000	2 940,00	37 044,00	0,02649	0,33377	0	0
160	765718860IND	Demontáž z prežů zdí š. do 30 cm, do suti	m	3,50000	262,00	917,00	0	0	0,029	0,1015

161	765759213R00	- ad výměna poškozených prež ohradní zdi ohradní zed: cca 17ks:3,5 Pokrytí ohrad.zdí pálen.prejzy do š.30cm, mtž bez dod	m	3,50000	984,00	3 444,00	0	0	0	0
162	998765102R00	- ad výměna poškozených prež ohradní zdi - bez dodávky, použijí se původní glazované prejzy odebrané z kaple Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	6,90500	1 460,00	10 081,30	0	0	0	0
Díl: 766		Výplně otvorů				766 100,00		0		0
163	POZNÁMKA 766	Poznámka ad výplně otvorů v následujících položkách jsou oceněny všechna okna a dveře včetně - truhlářských, kovových a prosklených prvků, vitrají, kování a nátěrů - případné dmtž, mtž, odvozu do dílny a zpět, vnitrostaveništního přesunu hmot (PH) - případného zabezpečení otvoru během opravy v dílně provizorní výplní	kompl	1,00000		0,00	0	0	0	0
164	O1.RES	podrobný popis jednotlivých oken a dveří - viz tabulka v projektu Okno s vitrajemi 2930/1970mm (5,4 m2), restaurování restaurování segmentového zaklenutého okna s barevnými vitrajemi (9 polí) vsazenými do železného rámu - očištění - přeložení olověných osnov barevných vitrají - natření železného rámu kovářskou barvou - ochranná síť - demontáž, nátěr	kompl	1,00000	310 000,00	310 000,00	0	0	0	0
165	O2.IND	Okno dvojitě s poutcem 1000/1770mm (1,8m2), oprava oprava okna dvojitěho s poutcem (vnější okno=2křídlové, vnitřní=3křídlové) oprava včetně - očištění a natření vnitřního okna včetně kování - doplnění olivy vnitřního okna - výroby a dodávky kopie vnějšího okna s použitím stávajícího repasovaného a natřeného kování, s nátěrem	kus	1,00000	12 600,00	12 600,00	0	0	0	0
166	O3.IND	Okno dvojitě s poutcem 1000/1770mm (1,8m2), oprava oprava okna dvojitěho s poutcem (vnější okno=2křídlové, vnitřní=3křídlové)	kus	1,00000	12 600,00	12 600,00	0	0	0	0

		oprava včetně								
		- očištění a natření vnitřního okna včetně kování								
		- výroby a dodávky kopie vnějšího okna								
		s použitím stávajícího repasovaného a natřeného kování,								
		s nátěrem								
166a	O4	okno jednoduché 550/1050mm dovnitř otevíravé, dvoutabulkové, zasklené jednoduchým čířým sklem do tmelu	kompl	1,00000	6 100,00	6 100,00	0	0	0	0
		přetmelení skleněných tabulí, obnova nátěru (zelený odstín)								
167	D1.RES	Dveře s vitř 4kř+nadsvětří 3140/4800mm (14,4 m2), restaurování	kompl	1,00000	394 000,00	394 000,00	0	0	0	0
		restaurování dveřf rámové konstrukce čtyřdílných otevíravých s poutcem a segmentově zaklenutým nadsvětříkem s prosklenými výplněmi z barevných vitrajf a spodními výplněmi dveřf zdobenými řezbami včetně								
		- očištění								
		- výměny uhnílych částf								
		- úpravy dřevěného rámu jednoho pole nadsvětříku+výroby a osazení větracího křídla								
		- obnovení nátěru truhlářských prvků								
		- obnovení nátěru kování								
		- přeložení olověných osnov barevných vitrajf								
		- natření železného rámu kovářskou barvou								
		- dmtž dveřf včetně rámu a odvezení do dílny								
		- restaurování								
		- provizorní výplně během opravy								
		- znovuosazení								
168	D2.IND	Dveře 1kř+obložk zárubeň 1050/2000mm (2,1 m2), oprava	kompl	1,00000	15 400,00	15 400,00	0	0	0	0
		oprava dveřf rámových s dřevěnými výplněmi a obložkové fošnové zárubně								
		včetně								
		- kování								
		- nátěru								
169	D3.IND	Dveře 1kř+obložk zárubeň 1050/2000mm (2,1 m2), kopie dle D2	kompl	1,00000	15 400,00	15 400,00	0	0	0	0
		dveře rámové s dřevěnými výplněmi a obložková fošnová zárubeň								
		včetně								
		- kování								

		- nátěru									
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				76 808,03		4,431			0
170	77155000XIND	Dlažba cementová 250/250/20mm, dmtž s ohledem na znovupoužití - dmtž stávající 3 barevné cementové dlažby s ohledem na znovupoužití - včetně vytřídění a očištění - včetně dokumentace stávajícího stavu skladba A,márnice:17,0 skladba B2,přístavek stáv:12,4 skladba C,síň-kanálek:10,9*1,30 Mezisoučet 43,6-43,57	m2	43,60000	210,00	9 156,00	0,06	2,616	0	0	
171	77155000YIND	Mtž podlah z dlaždic betonových 250/250/20mm do MC - znovupoložení dle stávající betonové dlažby skladba C,síň-kanálek:10,9*1,30 síň,vstup,doplnění:2,8*0,4 Mezisoučet 15,3-15,29	m2	15,30000	640,00	9 792,00	0,06	0,918	0	0	
172	77155000ZIND	Oprava povrchu stávající betonové dlažby 250/250mm - očištění - přespárování - konzervace skladba C+D:31,8+2,8*0,4 33,0-32,92	m2	33,00000	410,00	13 530,00	0,001	0,033	0	0	
173	77157510XIND	Dlažba keramická 250/250/9mm na koso, mtž+dod - dlažba dvoubarevná (černo-bílá) - kladená do tmele na koso - lemovaná černou bordurou - položení (mtž) - dodávka (dod) skladba A,márnice:17,0 skladba B1 nov,přístavek:11,8	m2	28,80000	1 420,00	40 896,00	0,03	0,864	0	0	
174	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	4,43100	775,00	3 434,03	0	0	0	0	
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				482 913,94		0		0	
175	POZNÁMKA 782	Poznámka ad kamenické práce - opravu všech tesaných kamenných prvků musí provádět restaurátor, kameník s příslušnou licencí	kompl	1,00000		0,00	0	0	0	0	

		na základě schváleného restaurátorského záměru								
		- všechny položky jsou oceněny včetně vnitrostaveništního přesunu hmot (PH)								
176	782000001IND	Sokl z pískovc desek tl 200mm, dmtž+uložení+mtž+PH	m3	0,34400	6 500,00	2 236,00	0	0	0	0
		- demontáž (dmtž)								
		- uložení na místě								
		- znovuosazení (mtž)								
		- vnitrostaveništního přesunu hmot (PH)								
		přístavek:4,3*0,4*0,2		0,34400						
177	782000002IND	Schodišťové stupně, dmtž+uložení+mtž+PH	m3	1,39923	15 600,00	21 828,02	0	0	0	0
		- demontáž (dmtž)								
		- uložení na místě								
		- znovuosazení (mtž)								
		- vnitrostaveništního přesunu hmot (PH)								
		přístavek:								
		2,32*0,61*0,16+2,0*0,31*0,16		0,32563						
		Mezisoučet		0,32563						
		síň:								
		3*2,0*0,40*0,16		0,38400						
		3*1,8*0,40*0,16		0,34560						
		1*0,5*(1,4+2,9)*1,0*0,16		0,34400						
		Mezisoučet		1,07360						
178	782000003IND	Hlavice na štítech cca 200/300/300mm (0,018m3), mtž+dod kopie+PH	kus	8,00000	16 200,00	129 600,00	0	0	0	0
		- kopie dle hlavic na V a Z štítě								
		včetně								
		- výroby a dodávky na místo (dod)								
		- osazení (mtž)								
		- vnitrostaveništního přesunu hmot (PH)								
		S štít:8		8,00000						
179	782000011IND	Sokl z pískovc desek kapse, restaurování povrchu	m2	19,75000	4 250,00	83 937,50	0	0	0	0
		- očištění od řas a mechů								
		- přespárování								
		- zpevnění nehydrofobním zpevňovačem kamene								
		- hydrofobní impregnační nátěr								
		Z:								
		4,30*0,40+(0,30+1,45+1,40)*0,70		3,92500						
		J:								
		4,00*0,70+3,30*0,50+0,30*0,70		4,66000						

		V: (5,50+0,20+5,10)*0,70			7,56000							
		S: (4,90+0,25)*0,70			3,60500							
		Mezisoučet			19,75000							
180	782000012IND	Sokl z pískovc desek ohradních zdí, restaurování povrchu	m2		30,00000	4 250,00	127 500,00	0	0	0	0	0
		- očištění od řas a mechů										
		- přespárování										
		- zpevnění nehydrofobním zpevňovačem kamene										
		- hydrofobní impregnační nátěr										
181	782000013IND	Schodišťové stupně, restaurování povrchu	m2		10,01680	3 120,00	31 252,42	0	0	0	0	0
		- očištění od řas a mechů										
		- přespárování										
		- zpevnění nehydrofobním zpevňovačem kamene										
		- hydrofobní impregnační nátěr										
		přístavek:										
		2,32*0,61+(2*0,61+2,32)*0,16			1,98160							
		(2*0,31+2,0)*0,16			0,41920							
		Mezisoučet			2,40080							
		síň:										
		0,5*(2,0+4,4)*1,6			5,12000							
		3*(2,0+1,8+1,4)*0,16			2,49600							
		Mezisoučet			7,61600							
182	782000014IND	Hlavice na štítech cca 200/300/300mm, restaurování povrchu	kus		16,00000	5 410,00	86 560,00	0	0	0	0	0
		- očištění od řas a mechů										
		- přespárování										
		- domodelování umělým kamenem										
		- zpevnění nehydrofobním zpevňovačem kamene										
		- hydrofobní impregnační nátěr										
		Z štít:8			8,00000							
		V štít:8			8,00000							
Díl:	783	Nátěry					141 652,50	0,09009				0
183	783216100R00	Nátěr olejový kovových konstrukcí základní	m2		1,20000	189,00	226,80	0,00009	0,00011	0	0	0
		- antikorozní nátěr										
		TA,táhlo:8,0*0,10			0,80000							
		KT,plotna táhla:2*2*0,3*0,3			0,36000							
		Mezisoučet			1,16000							

184	78378222XIND	1,2-1,16 Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix E Profi 2x bednění S štítu:2*2,5*1,20 krov+laťování:3*136,0 síň,rub dřev klenby:4*1,5*7,0 márnice,rub trámového stropu,záklop:4,6*3,7 Mezisoučet 473,1-473,02	m2	0,04000 473,10000 6,00000 408,00000 42,00000 17,02000 473,02000	267,00	126 317,70	0,00016	0,0757	0	0
185	78372620XIND	Nátěr lazurovací tesařských konstrukcí 2x , mtž+dod - zelený nátěr S štít pultové střechy:2,5*1,20	m2	3,00000	380,00	1 140,00	0,00032	0,00096	0	0
186	783522000IND	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z+2x KL1:2*17,0*0,33 KL2:4*3,14*0,1*0,3 KL3:3,14*0,1*12,0 KL4:28,5*0,33 KL5:7,7*0,36 KL6:9,5*0,50 KL7:2,5*0,33+0,55*0,33+0,55*0,50 KL8:3,2*0,26 KL9:2,9*0,33 Mezisoučet 36,0-35,3623	m2	3,00000 36,00000 11,22000 0,37680 3,76800 9,40500 2,77200 4,75000 1,28150 0,83200 0,95700 35,36230 0,63770	388,00	13 968,00	0,00037	0,01332	0	0
Díl:	784	Malby				29 120,00		0,12194		0
187	784422272R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x,1barva, místnost do 5 m síň: stěny:65,9 márnice: strop:4,6*3,7 stěny:53,3 přístavek: stěny:45,4 Mezisoučet 182,0-181,62	m2	182,00000 65,90000 17,02000 53,30000 45,40000 181,62000 0,38000	160,00	29 120,00	0,00067	0,12194	0	0
Díl:	794	Práce restaurátorské				169 830,00		0		0
188	VL1.RES	Řezbářsky zdobený vlys 2045/1200mm-repase, dmtž+repase+mtž - demontáž (dmtž)	kompl	1,00000	36 000,00	36 000,00	0	0	0	0

		- restaurátorská repase - znovuosazení bez mezery mezi vlysem a žebrem síň,S strana při V průčelí: v rozsahu jednoho pole dřevěného klenutého podhledu:								
189	VL2.RES	1 Řezbářsky zdobený vlys v 1200mm, restaurování povrchu	m2	1,00000 16,80000	2 680,00	45 024,00	0	0	0	0
		- očištění - omytí - impregnační nátěr dle stávající barevnosti síň:2*1,2*7,0		16,80000	1 230,00	88 806,00	0	0	0	0
190	KLEN.RES	Dřevěná klenba nad vlysem, restaurování povrchu	m2	72,20000	1 230,00	88 806,00	0	0	0	0
		- očištění - omytí - impregnační nátěr dle stávající barevnosti síň: podhled klenby,překládaný záklop:4*1,5*7,0 podélná žebra 150/150mm:5*7,0*(3*0,15) příčná žebra 130/150mm:4*8,4*(2*0,15+1*0,13) Mezisoučet 72,2-72,198		42,00000 15,75000 14,44800 72,19800 0,00200						
Díl:	M21	Elektromontáže				99 936,00	0	0	0	0
191	210200020IND	Hromosvod z pozinku včetně revize	kompl	1,00000	49 000,00	49 000,00	0	0	0	0
192	POZNÁMKA M21	Poznámka ad elektro - projekt elektroinstalace není součástí projektové dokumentace - při obnově omítek bude nutné provést revizi stávajících rozvodů elektroinstalace předpokládá se: - úplné přeložení elektroinstalace - osazení nových svítidel, zásuvek, vypínačů a pojistkové skříně - typy svítidel, zásuvek a vypínačů jsou navrženy v projektové dokumentaci - náklady na přeložení elektroinstalace jsou odhadnuty - vše se upřesní při realizaci	kompl	1,00000		0,00	0	0	0	0
193	21090000XIND	Přeložení rozvodů elektro+nová pojistková skříň, s vysekáním rýh a niky, mtž+dod - odhad (bez projektu elektro)=30 000 Kč/kompl - rozsah a cena se upřesní při realizaci	kompl	1,00000	30 000,00	30 000,00	0	0	0	0
194	SVIT1.IND	Svítilno Astra B, mtž+dod	kus	1,00000	6 850,00	6 850,00	0	0	0	0

195	SVIT2.IND	- blíže viz projekt Svítlidlo Lyra 1, mtž+dod	kus	2,00000	3 460,00	6 920,00	0	0	0	0
196	SVIT3.IND	- blíže viz projekt Svítlidlo Titan 1 PC, mtž+dod	kus	1,00000	3 890,00	3 890,00	0	0	0	0
197	ZASUV1.IND	- blíže viz projekt Zásuvka, mtž+dod	kus	5,00000	360,00	1 800,00	0	0	0	0
198	VYP1.IND	- blíže viz projekt Vypínač, mtž+dod	kus	4,00000	369,00	1 476,00	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				115 000,00		0		0
199	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	115 000,00	115 000,00	0	0	0	0
199a		Restaurátorské průzkumy a záměry na kamenické prvky, vitrajové okno a dveře	Soubor	1,00000	74 000,00	74 000,00				
Díl:	VÝM	VÝMĚRY				0,00		0		0
200	VÝM611	Stěny interieru síň: 2*(4,6+7,0)*2,7 2*4,6*0,4+2*0,5*3,14*2,3*2,3 0-1*(2,8*3,3+0,5*3,14*1,4*1,4) 0-1*(3,0*0,4+0,5*3,14*1,5*1,5) 65,9-65,8809 Mezisoučet márnice: 2*(4,6+3,7)*3,3 0-1*1,0*2,0+1*(2*2,1+1,2)*0,35 0-2*0,8*1,6+2*2*(1,0+1,8)*0,10 53,3-53,23 Mezisoučet přístavek: 2*(4,5+2,7)*2,7 4,5*(4,0-2,7) 2*2,7*0,5*(4,0-2,7) 0-2*1,0*2,0+1*(2*2,1+1,3)*0,15 1,9*0,15 45,4-45,35 Mezisoučet	m2	164,60000		0,00	0	0	0	0
201	VÝM621	Fasády kaple Z: 0,6*2,5	m2	169,50000		0,00	0	0	0	0

0,3*4,5	1,35000
4,3*2,6	11,18000
5,5*5,2+3,9*0,8+2,4*0,8+0,8*0,8	34,28000
0-1*1,0*2,0	-2,00000
0-(1*2,8*3,0+0,5*3,14*1,4*1,4)	-11,47720
1*(2*3,0*0,33+0,5*3,14*2,8*0,33)	3,43068
38,3-38,26348	0,03652
Mezisoučet	38,30000
Z,rub štitu:	
2*0,5*(1,6+0,7)*0,8	1,84000
2*0,5*(1,4+0,4)*0,8	1,44000
2*0,5*(1,1+0,2)*0,8	1,04000
2*0,5*(0,8+0,3)*0,4	0,44000
4,8-4,76	0,04000
Mezisoučet	4,80000
J:	
8,0*3,5+2*0,3*4,3	30,58000
0-0,45*2,3	-1,03500
29,6-29,545	0,05500
Mezisoučet	29,60000
V:	
5,4*5,2+3,8*0,8+2,3*0,8+0,8*0,8	33,60000
5,1*3,6	18,36000
0,3*4,0	1,20000
0-(3,0*0,6+0,5*3,14*1,5*1,5)	-5,33250
(2*0,6*0,2+0,5*3,14*3,0*0,2)	1,18200
49,1-49,0095	0,09050
Mezisoučet	49,10000
V,rub štitu:	
4,8	4,80000
Mezisoučet	4,80000
S:	
0,1*3,5+0,3*4,0	1,55000
4,7*4,7+3,3*0,8+2,1*0,8+0,8*0,8	27,05000
4,0*2,1	8,40000
0,5*(2,1+0,7)*1,0	1,40000
0,3*4,2	1,26000
0-2*0,84*1,6+2*2*(1,0+1,8)*0,1	-1,56800

		38,1-38,092		0,00800						
		Mezisoučet		38,10000						
		S,rub štíftu:								
		4,8		4,80000						
		Mezisoučet		4,80000						
202	VÝM622	Omitané plochy ohradních zdí	m2	105,00000		0,00	0	0	0	0
		z ulice:								
		8,8*2,0		17,60000						
		(0,4+0,96+0,95+0,32)*0,30		0,78900						
		6*0,5*0,30+0,5*2,2		2,00000						
		3,8*2,0		7,60000						
		(0,32+1,5)*0,30+1,5*0,6		1,44600						
		0,5*2,2+2*0,5*0,3+0,5*3,2		3,00000						
		3,8*2,0		7,60000						
		(1,5+0,33)*0,30+1,5*0,6		1,44900						
		0,5*3,2+2*0,5*0,3+0,5*2,2		3,00000						
		5,3*2,0		10,60000						
		(0,34+0,95+0,40)*0,2		0,33800						
		0,5*2,2+4*0,5*0,2		1,50000						
		Mezisoučet		56,92200						
		ze hřbitova:								
		1,29*2,12+0,96*2,23		4,87560						
		0,97*2,23+1,97*2,23+0,94*2,23+1,5*0,2+1,5*0,6		9,85240						
		(0,95+1,97+0,96)*2,22+1,5*0,8		9,81360						
		(0,94+1,93+0,95+1,82+0,26)*2,15		12,68500						
		0,94*0,07+0,95*0,21+0,26*0,21		0,31990						
		niky:5*2*1,4*0,35		4,90000						
		(1,29+1,97+1,97+1,93+1,82)*1,30*0,35		4,08590						
		Mezisoučet		46,53240						
		zaokr s rez:105,0-103,4544		1,54560						
203	VÝM631	Podlahy	m2	104,90000		0,00	0	0	0	0
		skladba A,márnice:								
		4,56*3,63+1,18*0,35		16,96580						
		17,0-16,9658		0,03420						
		Mezisoučet		17,00000						
		skladba B1,přístavek nov:								
		4,45*2,64-0,15*0,37-0,34*0,40+1,25*0,15		11,74400						
		11,8-11,744		0,05600						

		Mezisoučet		11,80000						
		skladba B2,přístavek stáv:								
		11,75+4,3*0,15		12,39500						
		12,40-12,395		0,00500						
		Mezisoučet		12,40000						
		skladba C+D,síň celá:								
		4,52*6,95+3,14*0,10		31,72800						
		31,8-31,728		0,07200						
		Mezisoučet		31,80000						
		skladba C,síň-kanálek:								
		31,8-3,52*5,95		10,85600						
		10,9-10,856		0,04400						
		Mezisoučet		10,90000						
		skladba D,síň-bez kanálku:								
		3,52*5,95		20,94400						
		21,0-20,944		0,05600						
		Mezisoučet		21,00000						
204	VÝM765	Střecha	m2	136,00000		0,00	0	0	0	0
		4,3*4,0+2*4,8*1,0		26,80000						
		2*0,5*(4,8+7,1)*3,5		41,65000						
		2*7,4*5,2-5,0*0,5*3,8		67,46000						
		Mezisoučet		135,91000						
		136,0-135,91		0,09000						
205	VÝM782	Plochy kamenných povrchů ohradních zdí z ulice:	m2	30,00000		0,00	0	0	0	0
		parapetní část:								
		8,8*0,54+2*0,5*0,51		5,26200						
		3,8*0,51+2*0,5*0,51		2,44800						
		3,8*0,51+2*0,5*0,51		2,44800						
		5,3*0,55		2,91500						
		Mezisoučet		13,07300						
		krycí desky,odhad:								
		0,40*0,40*1,50		0,24000						
		0,96*0,40*1,50		0,57600						
		0,95*0,60*1,50		0,85500						
		2*0,32*0,60*1,50		0,57600						
		2*0,60*0,70*1,50		1,26000						
		2*0,38*0,60*1,50		0,68400						

	0,95*0,40*1,50	0,57000					
	0,40*0,40*1,50	0,24000					
	Mezisoučet	5,00100					
	ze hřbitova:						
	parapetní část:						
	(1,29+0,17+0,32)*0,55+1,29*0,17	1,19830					
	0,95*0,55	0,52250					
	0,97*0,56	0,54320					
	(1,97+0,35+0,16)*0,55+1,97*0,16	1,67920					
	0,94*0,56	0,52640					
	0,95*0,56	0,53200					
	(1,97+0,31+0,16)*0,56+1,97*0,16	1,68160					
	0,96*0,56	0,53760					
	0,94*0,53	0,49820					
	(1,93+0,31+0,16)*0,58+1,93*0,16	1,70080					
	0,95*0,57	0,54150					
	(1,82+2*0,16)*0,59+1,82*0,16	1,55380					
	0,26*0,59	0,15340					
	Mezisoučet	11,66850					
	zaokr:30,0-29,7425	0,25750					

26

4 625 971,93

33