



Smlouva o obchodní podpoře

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **ZRIA, a. s.**

Zastoupená: Ing. Mojmírem Novákem, předsedou představenstva
Se sídlem: Holešovská 1691, 769 01 Holešov
IČO: 630 80 303
DIČ: CZ63080303
ID DS: 5gmtsb3
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. xxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1952
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Ing. Petr Kubíček
e-mail: xxxxx
telefon: xxxxx

(dále jen „Zadavatel“)

a

2. **Richard Wittek**

Se sídlem: Prostřední Bludovice 781, 739 37 Horní Bludovice
IČO: 719 95 323
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Richard Wittek
e-mail: xxxxx
telefon: xxxxx

(dále jen „Poskytovatel“)

(Zadavatel a Poskytovatel společně dále v textu také jen „Smluvní strany“)

II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je posílení investičních a realitně obchodních příležitostí v rámci rozvojových ploch strategického významu pro Zlínský kraj, primárně „Baťova areálu a Strategické průmyslové zóny Holešov“, případně dalších rozvojových ploch.
2. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro Zadavatele aktivně vyhledávat třetí osoby s potenciálem umístění investic v zájmových územích ZK a k realizaci činností vedoucích k navazování ekonomicko-obchodních vazeb, partnerství, investičních, kulturních a vzdělávacích příležitostí v zájmu rozvoje Zlínského kraje, a to primárně na mezinárodní úrovni včetně oslovení těchto třetích osob, zjištění potřeby požadavků pro potencionální spolupráci se Zadavatelem včetně zprostředkování obchodních příležitostí.

3. Součástí plnění Poskytovatele je také příprava **předrealizační fáze podnikatelských misí**, (primárně ve Spojených státech amerických), včetně vymezení cílů a očekávaných výstupů, a to v součinnosti se Zadavatelem a dalšími relevantními partnery.
4. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy dále je:
 - 4.1. Zajišťování a organizování jednání Zadavatele s třetími osobami týkající se plnění předmětu smlouvy včetně účasti na těchto jednáních. Z každého takového jednání je Poskytovatel povinen vyhotovit písemný záznam, který Poskytovatel zašle Zadavateli vždy nejpozději do 3 pracovních dní od uskutečnění jednání.
 - 4.2. Průběžné monitorování realizovaných aktivit, vykonaných činností v jednotlivých dnech a časech, vedení formalizovaných přehledů včetně obchodní korespondence, zápisů z jednání s třetími stranami (osobních i telefonických) týkající se předmětu této smlouvy, které budou průběžně předkládány Zadavateli, a to minimálně 1x měsíčně, v případě společných jednání Zadavatele s třetí stranou bude písemný záznam Zadavateli dodán dle výše uvedeného odstavce.
 - 4.3. Zajištění účasti minimálně 10 subjektů na podnikatelských misích (primárně ve Spojených státech amerických) ze soukromého sektoru, včetně prohlášení o jejich účasti.
5. Za činnost Poskytovatele dle této smlouvy se Zadavatel zavazuje Poskytovateli zaplatit úplatu ve sjednané výši dle této smlouvy.

III. Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činností dle této smlouvy ve výši **800,- Kč** (slovy: osm set korun českých) za hodinu vykonané činnosti Poskytovatele s tím, že **maximální rozsah** vykonaných činností dle této smlouvy je stanoven na **50 hodin měsíčně**. Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré činnosti a náklady Poskytovatele (tj. i včetně cestovních nákladů) za zajištění plnění předmětu dle této smlouvy.
2. Pokud se Poskytovatel v průběhu plnění této smlouvy stane plátcem DPH, je oprávněn k odměně dle odst. 1 tohoto článku připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
3. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním sjednaných činností v účtovaném období. Odměna za výkon činností bude Zadavatelem hrazena měsíčně na základě řádně doloženého daňového dokladu – faktury, vystavené Poskytovatelem, kterou se Poskytovatel zavazuje předložit Zadavateli do 12. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly Poskytovatelem poskytnuty činnosti dle této smlouvy.

Poskytovatel je povinen jednotlivé vystavené **faktury doložit předem odsouhlaseným soupisem skutečně provedených činností a prací** obsahující konkrétní specifikaci jednotlivých činností ve fakturovaném období včetně času realizace a doložení dokladů prokazujících řádné vykonání služby, a to minimálně v rozsahu stanoveném v čl. II. odst. 3. této smlouvy, tj. požadovanými výstupy a zápisy z jednání (dále jen „soupis“).

4. Soupis dle výše uvedeného odstavce je Poskytovatel povinen doručit Zadavateli k provedení kontroly a odsouhlasení vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

5. Lhůta **splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení řádně doložené faktury Zadavateli.
6. Zadavatel má právo fakturu Poskytovateli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle obecně závazných předpisů – Zadavatelem odsouhlasený soupis, další údaje stanovené touto smlouvou nebo obsahuje činnosti, které nebyly provedeny řádně. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
7. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

IV. Práva a povinnosti

1. Zadavatel se zavazuje předat Poskytovateli včas veškeré mu dostupné potřebné informace a podklady, které jsou nutné nebo užitečné ke splnění závazku Poskytovatele dle této smlouvy a poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci účelu a předmětu této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a vykonávat činnosti pro Zadavatele tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno či pověst Zadavatele, Zlínského kraje, případně investorů a dalších obchodních partnerů.
4. Poskytovatel je při plnění předmětu této smlouvy povinen chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, případně dalších práv. V případě, že Zadavateli vzniknou v důsledku uplatnění takovýchto práv třetích osob vůči Zadavateli náklady, je Poskytovatel vzniklé výdaje, škody či majetkovou nebo nemajetkovou újmu Zadavateli uhradit v plné výši.
5. Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změnách některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost má Poskytovatel ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím zejména z obecně závazných předpisů a Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotací na projekt SPZ Holešov.
6. Poskytovatel je povinen pro potřebu Zadavatele uschovat dokumenty, jež nabyl v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to po dobu, po kterou mohou být tyto doklady významné pro ochranu zájmů Zadavatele. Poskytovatel je zároveň povinen tyto dokumenty průběžně předávat Zadavateli.
7. Jestliže o to Zadavatel požádá, je Poskytovatel povinen mu sdělit údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti třetích osob, které Poskytovatel vyhledal pro Zadavatele v rámci plnění této smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje Zadavatele informovat o průběhu a výsledcích své činnosti dle této smlouvy a sdělit také bez zbytečného odkladu jakékoliv doplňující informace, o které Zadavatel požádá.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31. 3. 2026** s možností prodloužení.
2. Smlouva zaniká písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze stran, a to i bez udání důvodů, s dvouměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Poskytovatele je Zadavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu. Za podstatné porušení povinnosti je považováno jednání Poskytovatele v rozporu s podmínkami této smlouvy a pokyny Zadavatele.

VI. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškeré informace, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou považovány za důvěrné. To neplatí v případě, že poskytnutí takových informací třetí osobě bude nutné pro plnění závazků z této smlouvy a taková třetí osoba bude zavázána dohodou o mlčenlivosti k takto poskytnutým informacím.
2. Smluvní strany se zavazují zachovat o poskytnutých informacích mlčenlivost, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezpřístupnit a ani neumožnit její zpřístupnění třetím osobám.
3. Smluvní strany předem písemnou formou vymezí rozsah informací, které může Poskytovatel v rámci činnosti dle smlouvy poskytnout třetím osobám.
4. Výše stanovená povinnost mlčenlivosti nekončí ani ukončením účinnosti této smlouvy nebo její případnou neplatností, pokud nenastane některé z následujících:
 - informace je veřejně přístupná nebo se později stane veřejně přístupnou jinak než porušením Smlouvy, nebo
 - ke sdělení informace dojde na základě závazného požadavku nebo výzvy státních orgánů oprávněných k tomuto na základě zákona.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud Poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti stanovenou v čl. VI. této smlouvy, zavazuje se uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní strany konstatují, že výši smluvní pokuty považují s ohledem na zajišťovanou povinnost a možné následky jejího porušení za přiměřenou.
2. Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění předmětu této smlouvy ani povinnosti nahradit prokazatelnou škodu, jež Zadavateli v důsledku porušení svých povinností vznikla.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, konkrétně občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Zadavatel je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou. Zveřejnění uskutečnil Zadavatel.



3. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu, účinná je však nejdříve datem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Zadavatel.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Poskytovatel a jeden Zadavatel.
5. Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo změny s ní související jiným způsobem než písemnou formou. Smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat jinak než písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy.
6. Kontaktní údaje a kontaktní osoby stran uvedené ve smlouvě lze měnit na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat zvláštní písemný dodatek ke smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platnými, účinnými a vymahatelnými. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením platným, účinným či vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely podle své svobodné, vážné a pravé vůle, při plné svéprávnosti, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na znak souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 16. ledna 2026

Zadavatel:

Poskytovatel:

.....

.....

Ing. Mojmír Novák
předseda představenstva
ZRIA, a.s.

Richard Wittek