

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru č. **101** nacházejícího se v domě č.p. 227, na ulici **Bratislavská** č.or. **41** v Brně, uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dne 28.07.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.01.2017 a dodatku č. 2 ze dne 23.08.2024 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
číslo účtu:	43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu:	115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce:	DROM, romské středisko
sídlo/trvalý pobyt:	Hvězdová 906/9, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO/datum narození:	708 92 181
zastoupený:	[REDAKCE] ředitelem
číslo účtu:	-
tel., e-mail:	[REDAKCE]
ID DS:	498kji6

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

- 1/ Smluvní stany berou na vědomí, že na základě nového přeměření je současná podlahová plocha předmětu nájmu 797 m². Nájemce navrhl pronajímateli zúžení předmětu nájmu, tj. zúžení pronajatého prostoru č. **101**, nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 227, na pozemku p.č. 164, v k.ú. Zábrdovice, tedy v domě na ulici **Bratislavská** č.or. **41** v Brně (dále předmět nájmu), dle shora označené smlouvy o nájmu o část předmětu nájmu, tj. o místnost č. NP č. 101/VI, jejíž podlahová plocha činí 150,8 m² a o místnost č. NP č. 101/VII, jejíž podlahová plocha činí 24,1 m².
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.03.2026 se současná podlahová plocha předmětu nájmu zužuje o 174,9 m², nová výměra podlahové plochy předmětu nájmu tedy činí 622,1 m², přičemž situační plánec předmětu nájmu o výměře 622,1 m² tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a s účinností od 01.03.2026 nově tvoří přílohu č. 2 shora označené smlouvy.

II.

- 1/ Za předmět nájmu o podlahové ploše 622,1 m² navrhl nájemce pronajímateli nájemné ve výši 346.949 Kč/rok. S účinností od 01.03.2026 tedy výše nájemného za předmět nájmu činí 346.949 Kč ročně, tj. 28.912 Kč měsíčně. Výpočtový list tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a s účinností od 01.02.2026 nově tvoří přílohu č. 1 shora označené smlouvy o nájmu.

- 2/ Čl. IV., odst 1/, první věta shora označené smlouvy o nájmu, s účinností od 01.03.2026 zní takto:
„Nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu specifikovaný v čl. I této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 346.949 Kč ročně, tj. 28.912 Kč měsíčně.“

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají bez změn.

IV.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 22.12.2025 do 08.01.2026. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2026/136/18 ze dne 26.01.2026.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všech pět stejnopisů má platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed