

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 123/25/DILO/4-MAJ ze dne 9. 10. 2025**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Pražské silniční stavby s.r.o.

Sídlo: Mladých Běchovic 612/11, 190 11 Praha 9 Běchovice

IČO: 01410806

DIČ: CZ01410806

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Josef Černý, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C vložce 205440

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

**I.
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 9. 10. 2025 Smlouvu o dílo č. 123/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 3, 5 a 6 Dvorecká 773/3“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 20. 10. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

- 1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.
- 2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 1.998.642,79 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí: 398.243,66 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí: 6.640,00 Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

- 1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

975.228,01 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 Dvorecká 773/3)
400.659,28 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Dvorecká 773/3)
1.014.359,16 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Dvorecká 773/3)

2.390.246,45 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

286.829,57 Kč (12% DPH)

2.677.076,02 Kč vč. DPH.“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 3, 5 a 6 Dvorecká 773/3

V Praze dne:

10 9 -02- 2026

V Praze dne:

10 9 -02- 2026

Za objednatele:



.....
Ing. Radek Svoboda
Předseda představenstva

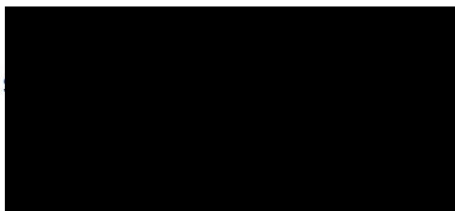
Za zhotovitele:



Ing. Josef Černý, jednatel



.....
Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



01 - byt č. 3 Dvorecká 773/3

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000
2	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		
3	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	-10,000
4	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000
D	997		Přesun sutě		
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,464
	W		2,464		2,464
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,464
	W		2,464		2,464
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,816
	W		2,464*19		46,816
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,464
	W		2,464		2,464
9	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,464
	W		2,464		2,464

	D	998	Přesun hmot		
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,216

D PSV Práce a dodávky PSV

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

11	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000

12	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000

13	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000

D M Práce a dodávky M

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

14	K	460941212	Vyplnění a omitnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	-40,000
----	---	-----------	---	---	---------

02 - byt č. 5 Dvorecká 773/3

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	37,000
	W		"pokoj 1" 18,5		18,500
	W		"pokoj 2" 18,5		18,500
	W		Součet		37,000

2	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	37,000
	W		"pokoj 1" 18,5		18,500
	W		"pokoj 2" 18,5		18,500
	W		Součet		37,000

D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	
3	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	37,000
	W		"pokoj 1" 18,5		18,500
	W		"pokoj 2" 18,5		18,500
	W		Součet		37,000
D		997		Přesun sutě	
4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,628
	W		1,628		1,628
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,628
	W		1,628		1,628
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,932
	W		1,628*19		30,932
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,628
	W		1,628		1,628
8	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,628
	W		1,628		1,628
D		998		Přesun hmot	
9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,803
D		M		Práce a dodávky M	
D		M21		Elektroinstalace	
10	K	M21	Elektroinstalace - změna pozice kuchyňské linky	kpl.	1,000
D		46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích	
11	K	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	20,000
D		PSV		Práce a dodávky PSV	
D		725		Zdravotechnika - zařizovací předměty	
12	K	720	ZTI - změna pozice kuchyňské linky	kpl.	1,000
D		766		Konstrukce truhlářské	
13	K	766812840R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000
14	K	766A2001	Kuchyňská linka sektorová (skládaná)	m	2,400
D		784		Dokončovací práce - malby a tapety	
15	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	37,000
	W		"pokoj 1" 18,5		18,500
	W		"pokoj 2" 18,5		18,500
	W		Součet		37,000
16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	37,000

	W		"pokoj 1" 18,5		18,500
	W		"pokoj 2" 18,5		18,500
	W		Součet		37,000
17	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	37,000
	W		"pokoj 1" 18,5		18,500
	W		"pokoj 2" 18,5		18,500
	W		Součet		37,000

03 - byt č. 6 Dvorecká 773/3

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

	D	HSV	Práce a dodávky HSV		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000
2	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
3	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	-10,000
4	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	56,000
	W		"pokoj 1" 17		17,000
	W		"pokoj 2" 25		25,000
	W		"kuchyně" 14		14,000
	W		Součet		56,000
	D	997	Přesun sutě		
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,464
	W		2,464		2,464
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	2,464
	W		2,464		2,464
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,816
	W		2,464*19		46,816

8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,464
	WV		2,464		2,464
9	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,464
	WV		2,464		2,464
	D	998	Přesun hmot		
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,216
	D	PSV	Práce a dodávky PSV		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		
11	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000
	WV		"pokoj 1" 17		17,000
	WV		"pokoj 2" 25		25,000
	WV		"kuchyně" 14		14,000
	WV		Součet		56,000
12	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000
	WV		"pokoj 1" 17		17,000
	WV		"pokoj 2" 25		25,000
	WV		"kuchyně" 14		14,000
	WV		Součet		56,000
13	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000
	WV		"pokoj 1" 17		17,000
	WV		"pokoj 2" 25		25,000
	WV		"kuchyně" 14		14,000
	WV		Součet		56,000
	D	M	Práce a dodávky M		
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích		
14	K	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	-40,000