

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 126/25/DILO/4-MAJ ze dne 1. 10. 2025**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Aleš Říha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

**I.
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2025 Smlouvu o dílo č. 126/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 16 a 17 Stallichova 514/2“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 7. 10. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň se prodlužuje doba zhotovení díla.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2)	Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	1.901.722,61,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných víceprací činí:	144.774,22,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných méněprací činí:	7.811,08,- Kč bez DPH

3) Článek III. Smlouvy – doba zhotovení díla se mění tímto dodatkem tak, že se prodlužuje termín zhotovení díla.

III. Změny Smlouvy

1) V článku III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší text odst. 3.3. a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **130 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.“

2) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.012.712,28 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 Stallichova 514/2)

1.025.973,47 Kč bez DPH (celkem za byt č. 17 Stallichova 514/2)

2.038.685,75 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

244.642,29 Kč (12% DPH)

2.283.328,04 Kč vč. DPH.“

V.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

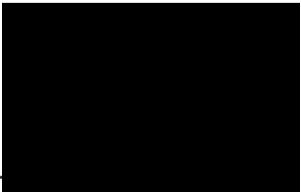
Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 16 a 17 Stallichova 514/2

V Praze dne: 09 -02- 2026

V Praze dne: 10 -02- 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


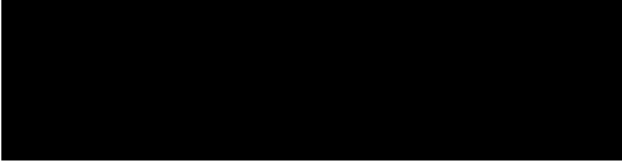
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....


Ing. Aleš Říha
jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva





Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 16 a 17 Stallichova 514/2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
Dodatek			01: Dodatek		
Stavba			S: Stavba		
Objekt			SO_01: Reko bytu č.16 - Stallichova 2		
Skupina			H: Oddíly prací HSV		
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce		
143	SP	997151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,500
Výkaz výměr:			prostup chráničky; 1,5		1,500
Oddíl			098: Přesun suti		
23	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,223
24	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,223
25	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,223
26	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,686
Ztratiné:			2 000,0 %		24,462
27	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,223
Skupina			P: Oddíly prací PSV		
Oddíl			721: Vnitřní kanalizace		
40	SP	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430
151	SUB	721001	Pročištění a úprava stávajícího litinového potrubí	kpl	1,000
Oddíl			723: Vnitřní plynovod		
53	SP	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500
142	SP	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	3,000
Výkaz výměr:			chránička pro plynové potrubí; 3		3,000
Oddíl			751: Vzduchotechnika		
78	SP	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,640
148	SP	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	m	2,500
149	H	42981650	trouba pevná PVC D 125mm do 45°C	m	3,000
Oddíl			762: Konstrukce tesařské		
80	SP	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,790
144	SP	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	14,930
145	SP	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	14,930
146	H	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,429
Výkaz výměr:			prořez 15%		-
			14,93*0,025*1,15		0,429
147	SP	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,429
Oddíl			763: Konstrukce montované		

84	SP	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,140
146	SP	763172351	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	2,000
147	H	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	2,000
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské					
100	SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
152	SP	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,640
Výkaz výměr: 1,31+1,33					2,640
153	SP	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	2,640
Výkaz výměr: 1,31+1,33					2,640
154	H	61144403	parapet plastový vnitřní š 350mm	m	2,640
155	H	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické					
156	SP	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg	kg	0,609
Výkaz výměr: vícepráce					-
Podpěrné konzolky parapetů					-
L100/1125; 12,18*0,05					0,609
157	H	15441067	konzola nosného roštu L130 pozink	kus	2,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
Podpěrné konzolky parapetů					-
L100/100/8 dl. 0,05 m 12,18 kg/m; 12,18*0,05/1000					0,001
158	SP	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,390
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic					
101	SP	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	- 11,720
Výkaz výměr: Méněpráce					-
podlaha; -3					- 3,000
PŘEDSÍŇ					-
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM					-
podlaha; -8,72					- 8,720
102	SUB	771990111	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	11,720
Výkaz výměr: Vícepráce					-
PŘEDSÍŇ					-
podlaha; 3					3,000
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM					-
podlaha; 8,72					8,720
106	SP	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130
150	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,720
Výkaz výměr: Vícepráce					-
PŘEDSÍŇ					-
podlaha; 3					3,000
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM					-
podlaha; 8,72					8,720

Skupina			V: Oddíly VRN		
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
136	SUB	vrn003	Územní vlivy	%	5,000
137	SUB	vrn001	VRN	%	10,000

Objekt			SO_02: Reko bytu č.17 - Stallichova 2		
Skupina			H: Oddíly prací HSV		
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce		
143	SP	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,500
Výkaz výměr: prostup chráničky; 1,5					1,500

Oddíl			098: Přesun suti		
23	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,223
24	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,223
25	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	1,223
26	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,686
Ztracené: 2 000,0 %					24,462
27	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,223

Skupina			P: Oddíly prací PSV		
Oddíl			721: Vnitřní kanalizace		
40	SP	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430
151	SUB	721001	Pročištění a úprava stávajícího litinového potrubí	kpl	1,000

Oddíl			723: Vnitřní plynovod		
53	SP	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500
142	SP	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	3,000
Výkaz výměr: chránička pro plynové potrubí; 3					3,000

Oddíl			751: Vzduchotechnika		
78	SP	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,640
148	SP	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	m	2,500
149	H	42981650	trouba pevná PVC D 125mm do 45°C	m	3,000

Oddíl			762: Konstrukce tesařské		
80	SP	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,790
144	SP	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	14,930
145	SP	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	14,930
146	H	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,429
Výkaz výměr: prořez 15% 14,93*0,025*1,15					- 0,429
147	SP	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,429

Oddíl			763: Konstrukce montované		
84	SP	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,140
146	SP	763172351	Montáž dvířek revizních jednoblaštových SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	2,000
147	H	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	2,000

Oddíl			766: Konstrukce truhlářské		
100	SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
152	SP	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,640
Výkaz výměr: 1,31+1,33					2,640
153	SP	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	2,640
Výkaz výměr: 1,31+1,33					2,640
154	H	61144403	parapet plastový vnitřní š 350mm	m	2,640
155	H	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000

Oddíl			767: Konstrukce zámečnické		
156	SP	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg	kg	0,609
Výkaz výměr: vícepráce					-
Podpěrné konzolky parapetů					-
L100/1125; 12,18*0,05					0,609
157	H	15441067	konzola nosného roštu L130 pozink	kus	2,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
Podpěrné konzolky parapetů					-
L100/100/8 dl. 0,05 m 12,18 kg/m; 12,18*0,05/1000					0,001
158	SP	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,390

Oddíl			771: Podlahy z dlaždic		
101	SP	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	- 11,720
Výkaz výměr: Méněpráce					-
podlaha; -3					- 3,000
PŘEDSÍŇ					-
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM					-
podlaha; -8,72					- 8,720
102	SUB	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	11,720
Výkaz výměr: Vícepráce					-
PŘEDSÍŇ					-
podlaha; 3					3,000
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM					-
podlaha; 8,72					8,720
106	SP	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130
150	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,720
Výkaz výměr: Vícepráce					-
PŘEDSÍŇ					-
podlaha; 3					3,000
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM					-

podlaha; 8,72

8,720

Skupina Oddíl			V: Oddíly VRN VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
136	SUB	vrn003	Územní vlivy	%	5,000
137	SUB	vrn001	VRN	%	10,000